

曲靖市师宗县第二中学学生食堂（二期）工程建设 项目（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目曲靖市师宗县第二中学学生食堂（二期）工程建设项目已由师宗县发展和改革局以师发改社会【2023】4号文件批准建设，建设资金来自财政补助资金及自筹，资金已落实，招标人为师宗县第二中学。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：师宗县第二中学。

2.2 项目规模：新建设1栋学校食堂，建筑面积2232 m²，占地面积802 m²。结构形式：框架结构；建筑层数：3层建筑高度11.70米。总投资为580.92万元，其中：建筑安装工程费401.76万元；工程建设其他费43.54万元；预备费35.62万元，其余为设备购置费。招标控制价：施工图设计费控制价6.07万元；建安工程费投标费率控制价100%。

2.3 计划工期：150日历天（其中：施工图设计合同签订后30日历天并经过第三方图审机构审查合格；工程施工工期120日历天）。

2.4 招标范围：（1）设计：完成施工图设计，①包含但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空气调节、节能、绿色建筑等施工图设计工作；②配合图审机构完成施工图审查，根据审查意见调整施工图，并取得施工图审查合格书；③施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，直至本项目工程竣工验收；

（2）工程施工：完成本工程的设计施工图图示内容工程施工，直至验收合格及缺陷责任期的保修等全部施工内容等；具体范围详见施工图，以发包人实际委托为准；

（3）招标准备期间发出的修改通知书、招标答疑（若有）。招标人可以根据项目实施过程中的实际情况，保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备①工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计建筑工程专业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质、有效的安全生产许可证或以上资质组成的联合体，联合体牵头人为具备建筑工程施工总承包的单位，并在人员、设备、资金等方面具备相应的承接能力。

3.2 财务要求：近三年（2022年至2024年）会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书）。若公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表；若公司成立时间

不足一年的，提供财务报表说明；财务情况说明书需法人签字盖公章（联合体投标时，联合体各方均需提供）；

3.3 业绩要求：①设计业绩：提供 2022 年 5 月 1 日至今承接过的 1 项单项合同金额不低于 4 万元的房屋建筑施工图设计；②施工业绩：提供 2022 年 5 月 1 日至今的 1 项单项工程合同金额不低于 280 万元的房屋建筑施工或总承包合同中包含以上规模房屋建筑工程施工（招标公告发布前 1 年内新成立的企业业绩不作要求，以初次取得本项目要求的资质证书时间为准）。

3.4 信誉要求：没有处于被责令停产，财务被冻结、接管、破产状态且无暂停、限制投标情况；投标人、法定代表人及项目负责人近期未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、企业经营异常名录、税收违法黑名单；

3.5 项目负责人资格：

项目总负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得有在建或待建工程（可由施工项目经理兼任）；

①设计负责人：具备二级注册建筑师或二级注册结构师执业资格；

②施工项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得有在建或待建工程。

3.6 项目管理机构及人员要求（其他主要施工管理人员）：技术负责人 1 人（建筑工程专业中级及以上职称）、施工员 1 人、安全员 1 人（且不得有在建或待建工程）、质量员 1 人、材料员 1 人（可兼任）、机械员 1 人（可兼任）、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人（可兼任）、标准员 1 人（可兼任），以上人员省外未分专业的除外。）。

3.7 本项目接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 03 日 08 时 30 分至 2025 年 06 月 07 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 06 月 27 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统），投标人须在投标截止时间前完成所有

投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在曲靖市公共资源交易电子服务系统、云南省建设监管公共服务平台上发布。

7. 联系方式

招标人：师宗县第二中学

地址：师宗县丹凤街道灰山南路

联系人：徐老师

联系电话：15969132499

招标代理机构：云南佳硕工程咨询管理有限公司

地 址：云南省曲靖市师宗县丹凤街道办事处文笔社区金鑫花园 10-2

联系人：牛燕鹏

联系电话：18787414816

行政监督单位

师宗县住房和城乡建设局建筑业管理股

监督电话：0874-5751578

2025年5月29日