

# 招标公告

## 1. 招标条件

华宁县择木居保障性租赁住房建设项目经华宁县发展和改革局以华发改投资【2024】296号文件备案，建设资金来源：自筹。招标人为玉溪市新寓客保障性住房有限公司，现对该项目设计施工总承包 EPC进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：玉溪市华宁县泉乡东路（华宁县人民医院东北侧）。

2.2 建设内容：建设保障性租赁住房 368 套及相关配套设施。规划用地面积 16242.37 平方米(约 24.36 亩)，总建筑面积 28996.02 平方米，其中，保障性租赁住房建筑面积 25613.32 平方米；商业面积 936.26 平方米；配套建筑面积 722.97 平方米；非机动车停车库面积 640.05 平方米；机动停车库面积 614.91 平方米；架空层面积 468.51 平方米。工程总投资 13938.09 万元，其中：工程费用 8601.53 万元。

2.3 项目资金来源：自筹。

2.4 招标范围：完成本项目所有建设内容范围内的方案深化设计、施工图设计和涉及本项目的专项设计，材料设备采购及安装、建安工程施工、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体为：

2.4.1 设计范围：完成本项目所有建设内容范围内的方案深化设计、施工图设计和涉及本项目的专项设计。负责处理施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。设计单位应当严格按照可行性研究报告及招标文件中的技术要求进行限额设计，设计成果须通过发包人认可后方可报审，除发包人原因，设计成果原则不能发生重大变更调整，否则因调整方案导致项目推进缓慢等，后果由承包人承担。

2.4.2 工程施工：按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，包括设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.4.3 总承包管理：①配合发包人完成所有前期报批工作；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案；⑥其他应当由总承包方负责执行的工作参照《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及甲乙双方协商确定。

2.4.4 招标人保留在项目实施过程中对招标项目实施范围及投资规模及实施计划调整的权利，当招标人提出调整时，中标人须无条件予以响应且不会因范围调整提出任何索赔要求。

**2.5 计划工期：**总工期 730 个日历天（自合同签订之日起计算）。

**2.6 质量标准：**

2.6.1 设计质量标准：符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审查及备案，并对所提供的成果质量负终身责任；

2.6.2 施工质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格；

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

**3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求的投标人是指在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）的独立法人企业（单位），投标人须具备相应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。工程总承包单位应当具有与本工程相适应的项目管理能力、财务和风险承担能力，并具有与工程相类似的业绩，具体要求如下：

**3.2 投标人资质要求：**

- （1）设计资质：具备建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；
- （2）施工资质：具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

**3.3 财务要求：**

投标人应提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经审计的财务会计报表及审计报告（2021 年以后成立的，按实际年限提供，成立不满一年的，自行提供财务状况说明），如以联合体形式投标，由联合体牵头人提供即可。

**3.4 投标人业绩要求：**

2021 年 1 月 1 日至今投标人至少承担过 1 个项目总投资 1.0 亿元（或建筑面积 2 万平方米）及以上的房屋建筑工程设计业绩或施工或设计施工一体化（EPC）项目业绩（业绩需提供合同关键页扫描件予以证明，金额（或建筑面积）以合同协议书载明为准，时间以合同协议书签订时间为准，合同协议书无法证明总投资金额的，须提供该项目的可研批复或投资项目备案证或初设批复，否则不予认可），联合体投标的联合体成员中任意一家满足以上要求即为符合此项要求。

**3.5 项目管理机构主要负责人要求：**

序号	岗位	任职资格要求
1	工程总承包项目经理	具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）或一级注册建筑师或注册监理工程师（取得注册执业资格证书的应当注册在投标企业），且须为本单位在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明材料。
2	施工项目负责人	1.具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格并注册在投标企业（联合体投标的应注册在主要负责施工一方），且须为本单位在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明材料。 2.具有有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）。
3	设计项目负责人	具备二级及以上注册建筑师执业资格，并注册在投标企业（联合体投标的应注册在主要负责设计一方），且须为本单位在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明材料。

工程总承包项目经理无在建工程，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；提供无在建承诺。

施工项目负责人无在建工程，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；提供无在建承诺。工程总承包项目经理、施工项目负责人在同时符合要求情况下可以为同一人。

在建工程指的是取得五方（建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位）或四方（勘察设计单位、监理单位、建设单位、施工单位）责任主体签署合格的竣工验收备案之前的工程。

**3.6 项目管理机构其他人员要求：**详见招标文件。

**3.7 信誉要求：**投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故，投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明承诺》进行承诺。投标人当前在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”，在“国家企业信用信息公示系统”网站未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”，在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站未被列入“不良行为”或“黑名单记录”，并分别查询结果截图，查询时间为招标公告发布至投标文件递交截止时间前。

如为联合体，牵头单位及联合体成员需同时提供。

**3.8 本次招标接受联合体投标：**联合体投标的，应满足下列要求：（1）组成联合体的成



员数量不得多于2家(含牵头人)。(2)联合体必须签订联合体协议书,明确联合体成员各方的分工。联合体须以施工方为联合体牵头人,联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

#### 4. 资格审查方式

4.1 本项目招标资格审查方式为:资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 时间:2024年09月09日18点00分至2024年09月14日18点00分(北京时间)。

5.2 招标文件获取方式:登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),选择地区:“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书(CA)在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料;

5.3 招标文件售价:免费获取。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 时间:2024年09月30日9点00分(北京时间)。

6.2 地点:云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

6.3 电子投标文件递交方式:网上递交:登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)”,在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.4 开标参与方式:登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)”,在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)、云南省建设市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)发布,招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：玉溪市新客保障性住房有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区玉带街道办事处玉龙社区玉带路 15 号

联系人：杨师

电话：15008892955

招标代理机构：云南融慧项目管理咨询有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区玉兴街道右所社区 16 组中所 35 栋 1 号 4 楼

联系人：王工

电 话：15969526691

邮 箱：wangbaozao@rhpm.net

2024 年 09 月 09 日