

弥勒市 2024 年第二批政府还贷二级公路
取消收费后资金补助养护工程

施
工
合
同



发包人：弥勒市地方公路管理处
承包人：重庆筑璨建筑工程有限公司
日期：2024 年 10 月 31 日

合同协议书

弥勒市综合交通建设中心为实施弥勒市 2024 年第二批政府还贷二级公路取消收费后资金补助养护工程，已接受重庆筑璨建筑工程有限公司对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本项目 K0+000 至 K11+093，长约 11.093km，公路等级为山岭重丘区四级，设计时速为 15km/h，路面工程、交安工程等。
2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：
 - (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 补遗书；
 - (4) 投标函及投标函附录；
 - (5) 项目专用合同条款；
 - (6) 公路工程专用合同条款；
 - (7) 通用合同条款；
 - (8) 技术规范；
 - (9) 图纸；
 - (10) 已标价工程量清单；
 - (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
 - (12) 其他合同文件。
3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（壹佰肆拾捌万玖仟肆佰玖拾肆元柒角捌分）元（¥：1489494.78 元）。
5. 承包人项目经理：田蜜。承包人项目总工：况晓红。
6. 工程质量符合标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 90 日历天（具体以双方签订的合同协议为准）。
10. 本协议书在承包人提供履约担保（履约保证金）后，由双方法定代表人

或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2024年10月31日

日期：2024年10月31日

廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的生命安全和有效使用以及投资效益，弥勒市 2024 年第二批政府还贷二级公路取消收费后资金补助养护工程项目法人弥勒市综合交通建设中心与该项目标段的施工单位重庆筑璨建筑工程有限公司，特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

- (1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。
- (2) 严格执行（项目名称）标段施工合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

- (1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。
- (2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (3) 发包人及其工作人员不利要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。
- (6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为（项目名称）标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同正本一式二份，副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

代理人：（签字）

日期：2024年10月31日

月____日

监督单位：（全称）（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托

日期：2024年10月31日

生命安全生产合同

为在弥勒市 2024 年第二批政府还贷二级公路取消收费后资金补助养护工程施工合同的实施过程中创造生命安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的生命安全生产管理工作，本项目发包人弥勒市综合交通建设中心与承包人重庆筑璨建筑工程有限公司特此签订生命安全生产合同：

1. 发包人职责

(1) 严格遵守国家有关生命安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关生命安全要求。

(2) 按照“生命安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管生命安全”的原则进行生命安全生产管理，做到生产与生命安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的生命安全防护设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开生命安全生产调度会，及时传达中央及地方有关生命安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场生命安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种生命安全隐患。

2. 承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国生命安全生产法》《建设工程生命安全生产管理条例》等国家有关生命安全生产的法律法规、《公路水运工程生命安全生产监督管理办法》《公路工程施工生命安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关生命安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关生命安全要求。

(2) 坚持“生命安全第一、预防为主”和“管生产必须管生命安全”的原则，加强生命安全生产宣传教育，增强全员生命安全生产意识，建立健全各项生命安全生产的管理机构和生命安全生产管理制度，配备专职及兼职生命安全检查人员，有组织有领导地开展生命安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与生命安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全生命安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的生命安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的生命安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经

理是生命安全生产的第一责任人。现场设置的生命安全机构，应按《公路水运工程生命安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职生命安全生产管理人员，专职负责所有员工的生命安全和治安保卫工作及预防事故的发生。生命安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动生命安全管理部门颁发的生命安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受生命安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项生命安全技术操作规程，定期进行生命安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《生命安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和生命安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有生命安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的生命安全技术措施，施工现场必须具有相关的生命安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产生命安全事故应急救援预案；如果发生生命安全事故，应按照《国务院关于特大生命安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 生命安全生产费用按照《公路水运工程生命安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管 18

理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成生命安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全

部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式二份，副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

人：（签字）

日期：2024年10月31日

日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2024年10月31日



第二节 合同专用条款

A. 公路工程专用合同条款

（“公路工程专用合同条款”采用中华人民共和国交通运输部《公路工程标准施工招标文件》2018 版的“公路工程专用合同条款”）

B. 项目专用合同条款

项目专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条款号	信息或数据
1	1.1.2.2	发包人：弥勒市地方公路管理段 地址：弥勒市俊峰花园三期
2	1.1.2.6	监理人：由业主确定 地址：/
3	1.1.4.5	缺陷责任期：自实际交工日期起计算 1 年
4	1.6.3	图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该项工程或工程相应部位施工前 7 天签发图纸修改图给承包人
5	3.1.1	监理人在行使下列权力前需要经发包人事先批准： (6) 根据第 15.3 款发出的变更指示，按业主的相关管理办法执行
6	5.2.1	发包人是否提供材料或工程设备：否
7	6.2	发包人是否提供施工设备和临时设施：否
8	8.1.1	发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：自签订合同之日起 14 天内 承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：自下发开工通知之日起 28 天内
9	11.5	逾期交工违约金：1000 元/天
10	11.5	逾期交工违约金限额：5%签约合同价
11	11.6	提前交工的奖金：无
12	11.6	提前交工的奖金限额：无
13	15.5.2	承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人按所节约成本给予奖励 奖金金额：按国家有关规定执行或由发包人及承包人协商解决

续上表

序号	条款号	信息或数据
14	16.1	合同期内不调价
15	17.2.1	开工预付款金额：在签订合同时约定
16	17.2.1	材料、设备预付款比例： /
17	17.3.2	承包人在每个付款周期末向监理人提交进度付款申请单的份数：按招标人要求提供
18	17.3.3 (1)	进度付款证书最低限额： /
19	17.3.3	逾期付款违约金的利率：无
20	17.4.1	质量保证金金额：3%合同价格。 质量保证金是否计付利息：否
21	17.5.1	承包人向监理人提交交工付款申请单（包括相关证明材料）的份数： 3 份
22	17.6.1	承包人向监理人提交最终结清申请单（包括相关证明材料）的份数： 3 份
23	18.2	竣工资料份数：3 份 电子文档 1 份
24	18.5.1	单位工程或工程设备是否需投入施工期运行：按发包人或监理人的指示执行
25	18.6.1	本工程及工程设备是否进行试运行：由发包人与承包人另行协商
26	19.7	保修期：自实际交工日期起计算 1 年
27	20.1	建筑工程一切险的保险费率：根据相关规定执行
28	20.4.2	第三者责任险的最低投保金额：根据相关规定执行 保险费率：根据相关规定执行
29	24.1	争议的最终解决方式：诉讼

项目专用合同条款

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.2 依法纳税

“通用合同条款”4.1.2项下全文修改为：

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内，其税率按当地税务主管部门规定执行。

4.1.8 为他人提供方便

本项细化为：承包人应根据工程实际及工程所在地周边交通情况、居民生活出行条件，尽量为他人提供可能的条件。积极维护好安全秩序，并做好安全标识，所需费用及因此对施工的影响，投标人应在投标时充分预测，并把费用计入各报价子目，中标后业主不再另行支付。

4.1.10 其他义务

(4) 承包人应履行的其他义务

a. 图纸复核

承包人在任何单项工程开工前，必须对设计和图纸进行如下复查，并有责任及时向监理工程师报告：

- 1) 由于外部环境的变化或设计中不可预见的因素，造成的设计明显不合理；
- 2) 图纸中有关坐标、尺寸、标高的错误及设计中明显的遗漏；
- 3) 由于地质条件的变化造成设计明显不合理。

除非施工前确实不可预见，承包人均应在其单项工程开工报告中提出上述问题（如果有），同时，承包人在施工过程中同样有责任及时向监理工程师报告上述情况（如果有）。

对于所有这些问题的处理，承包人均应按监理工程师的指令进行，如果承包人未及时报告或未按监理工程师的指令处理，由此造成的任何损失均应由承包人承担。

b. 施工配合

承包人除按合同规定承担本合同工程实施及完成、修复缺陷外，还应积极配合业主及其他承包人完成施工任务；对施工有交叉、有衔接的路基、路面等施工项目，承包人应按业主要求做好施工期间的配合及交验工配合工作，若出现矛盾和纠纷，承包人应服从监理工程师或业主安排，并承担因自身原因造成的费用增加。

4.3 分包

本款约定为除劳务分包外，不接受任何形式的分包，劳务分包执行“公路工程专用条款

4.3.4 项规定”。

4.5 承包人项目经理

本款 4.5.1 项细化为：

4.5.1 承包人应按投标时承诺指派项目经理，并在约定的期限内到职。若因特殊情况投标时的项目经理不能到位的，发包人可视为承包人违约，并可单方终止合同，承包人提交的履约担保不予退回，若给发包人带来的损失超过履约担保金额的，由承包人负责赔偿；发包人也可视情况同意承包人更换一次，并对承包人课以 5000 元/人·次的罚款，且承包人更换的人员资格不得低于招标文件的规定且满足 4.6.6 规定；若遇特殊情况，双方协商解决。

4.6 承包人人员的管理

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本款末增加 4.6.6：

4.6.6 承包人应向发包人提供实际投入本项目的项目经理、项目总工、试验工程师、安全员、财务负责人的劳动合同原件及社保机构出具的社保缴费证明彩色扫描件，试验员的试验资格证书彩色扫描件，安全员安全资格证书彩色扫描件，财务负责人的会计从业资格证书彩色扫描件，供发包人办理施工许可时使用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”9.2.5 项下全文修改为：

安全生产费用应用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。由承包人在相关子目的单价中予以考虑，发包人不单独计列支付。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人编制施工方案的内容：按监理人的要求编制。

11. 开工和竣工

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围：异常气候是指项目所在地 50 年以上一遇的罕见气候现象（包括温度、降水、降雪、风等）。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

12.1（6）由承包人承担的其他暂停施工：无

12.2 发包人暂停施工的责任

删除本款中“并支付合理利润”。

15. 变更

15.4 变更的估价原则

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本项下全文修改为：

15.4.1 如果取消某项工作，则该项工作的总额价不予以支付；

15.4.2 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，或由承包人在投标时（或招标人限价）所提供的单价分析资料表及内容（如主材价、费率取定等）编制细目单价，由监理人确定变更工作的单价，并报发包人批准执行。

15.4.4 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人在按招标时（或招标人限价）所提供的单价分析资料表及内容（如主材价、费率取定等）编制细目单价，由监理人确定变更工作的单价，并报发包人批准执行。

15.4.5 如果本工程的变更指示是因承包人过错、承包人违反合同或承包人责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用应由承包人承担。

16. 价格调整

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本款 16.1、16.2 项按下述修改，增加 16.3、16.4 项。

16.1 物价波动引起的价格调整

本项目合同单价不因物价波动而调整。

16.2 法律变化引起的价格调整

本项目合同单价不因法律法规、政策性变化而调整。

16.3 工程拖期的价格调整

不管什么原因，导致本项目工程未在投标书附录中写明的工期内完成，在交工日期以后施工的工程和经业主同意延长工期的工程及以该延长的交工日期到期以后施工的工程，价格均不作调整。

16.4 其它调整

在签发交工证书时，无论本项目合同价格的增加或减少，也无论增加或减少了多少，均不考虑管理费及利润调整。

17. 计量与支付

17.2 预付款

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本款下全文修改为：在签订合同时约定。

17.3 工程进度付款

17.3.3 进度付款证书和支付时间

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本款下全文修改为：

(1) 按月支付，监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的14天内，将进度应付款支付给承包人，但最高支付额为当期计量价款的97%。剩余部分（含3%的质量保证金）待缺陷责任期满后支付。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

17.3.5 农民工工资保证金

(1) 为确保施工过程中农民工工资实时、足额发放到位，承包人在项目施工合同签订后按《红河州人民政府办公室关于工程建设领域实行农民工工资分账管理和实名制发放的通知》（红政办发〔2017〕10号文）针对所承包的项目在项目所在地开设农民工工资专用账户，足额缴存签约合同价的3%作为农民工工资保证金，并按该文件执行银行代发该工程农民工工资制度。

(2) 缺陷责任期满时，经监理工程师核实承包人已完成农民工工资支付的所有工作，发包人应在核实后14天内将保证金（不计利息）返还承包人。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金限额见专用合同条款数据表。在交工验收前，工程进度款的未付款中与计量价款3%等额部分为质量保证金；在交工验收结束，发包人委托的第三方咨询机构审计结束后，与审计结算价的3%等额的工程未付款作为质量保证金。

工程审计结束后，发包人可根据资金情况选择一次性支付剩余款项，但在付款前应要求承包人重新提交质量保证金，质量保证金可为现金或银行保函。

17.4.2 在第 1.1.4.6 目约定的缺陷责任期满，且质量监督机构已按规定对工程质量检测鉴定合格，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

19.2 缺陷责任

删除本款 19.2.3 项下最后一句“并支付承包人合理利润”。

20. 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切保险的投保内容：本合同工程的永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备。

保险金额：按工程量清单执行。

保险费率：按工程量清单执行。

保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）。

承包人应以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险。建筑工程一切险的保险费由承包人在报价时列入工程量清单 100 章的相应子目内。发包人在接到保险单后，将按照保险单的费用直接向承包人支付。

20.4 第三者责任险

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本项下全文修改为：

第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。包含在相应子目单价中，由承包人在相关子目中予以考虑。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.4 保险金不足的补偿

“通用合同条款”及“公路工程专用合同条款”本项下全文修改为：

本合同工程的保险均由承包人办理，发包人协助，其中工程一切险及第三方责任险应由发包人及承包人联名投保，承包人在办理保险时对其认为投保额不足部分应追加投保，发包人认为承包人在投保时已考虑了足够风险，其费用已计入报价细目的单价或合价中，保险金不足以补偿损失的（包括免赔额和超过赔偿限额的部分），均由承包人自行承担。

补充 20.6.7 项：

20.6.7 本项目的保险事项均由承包人办理，发包人协助。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.2 对承包人违约的处理

本项（4）目约定：

①出现 22.1.1（1）所述情况，发包人可以认为承包人违约，可单方终止合同，承包人提交的履约担保不予退回，若给发包人带来的损失超过履约担保金额的，由承包人负责赔偿。

②出现 22.1.1（2）所述情况，发包人可以向承包人罚以履约担保 10% 的违约金。

③出现 22.1.1（3）所述情况，发包人可雇用其他人员为其清理，费用由承包人承担，每次可向承包人并处 3 万元以内罚款。

④出现 22.1.1（4）所述情况，发包人可书面指令承包人加快施工进度，若承包人不能采取有效措施，发包人可以向承包人罚以履约担保 30% 的违约金，并将其部分工程划给有资质的单位帮其完成，费用由承包人承担。

⑤出现 22.1.1（5）所述情况，发包人可雇他人为承包人完成缺陷修复工作，费用由承包人承担，每次可向承包人并处保留金的 20% 以内罚款。

⑥出现 22.1.1（7）所述情况，发包人可以向承包人罚以 10000 元/天的罚款。

⑦出现 22.1.1（8）所述情况时：发包人可以向承包人罚以 5000 元/人的罚款。

⑧出现 22.1.1（9）所述情况，发包人可书面指令承包人进行整改，每次向承包人课 2000 元罚款。

⑨项目经理未按招标文件及投标文件的承诺到位的，在则按本条款 4.5 条的规定办理。

⑩项目总工未按招标文件规定及投标文件的承诺到位的，发包人可以视为承包人违约，并可单方终止合同，承包人提交的履约担保不予退回，若给发包人带来的损失超过履约担保金额的，由承包人负责赔偿；发包人也可视情况同意承包人更换一次项目总工，并对承包人课以 5000 元的罚款，且承包人更换的项目总工不得低于招标文件的规定；若遇特殊情况，双方协商解决。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

本项细化为：

在履行合同过程中，若发包人因资金确有困难，未能按合同约定时间支付预付款或合同价款，承包人应理解，并不能因此认为发包人违约。

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人原因造成停工的；

- (2) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- (4) 发包人不履行合同约定其他义务的。