

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、  
施工总承包（EPC）

发包人：麻栗坡县文化和旅游局

承包人：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（联合体牵头方）

云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）

合同签订地点：

合同签订日期：2025年6月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻栗坡县文化和旅游局

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（牵头方）

云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：麻栗坡县天保镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：GC532600202500154001。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容及规模：大王水上运动片区室外景观附属工程、大王水上运动及应急中心绿化工程、大王水上运动片区室外附属工程、大王水上运动片区室内装修工程、大王水上运动片区及花涧泉谷片区消防工程及相关配套设备等（施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、工程总承包及项目实施过程中的配套合服务，包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工图预算、施工图优化、工程施工、工程竣工验收

收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(1) 设计：本项目所涉及的全部设计工作，工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计，并完成本项目建设实施范围内的全部设计咨询工作及协调工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合招标人报批报建（含报规图纸）、专家咨询、资料收集、完成相关政府主管部门的审批工作及相关后续服务，以及本项目建设施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。

(2) 施工：根据施工图设计的内容和要求，承担本项目所负责范围内所有施工，直至工程竣工验收并交付使用和提供其他相关服务，完成工程竣工验收、移交、交付使用及工程资料归档，至工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：2025 年 6 月 7 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 6 月 7 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 6 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

工程质量标准：1. 设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函【2016】247 号）、《工程建设标准强制性条

文》房屋建筑部分（建标[2000]85号）、《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）等和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

2. 施工：符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016及云南省相关建筑工程质量验收标准规定等现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

3. 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，以最新执行的规范及标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：建安工程费、设计费暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟伍佰玖拾捌万贰仟贰佰肆拾叁元陆角叁分（小写金额：135982243.63元），最终以审计审定的工程造价为准。其中：

（1）设计费（含税暂估价）：暂定人民币（大写）：叁佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（小写金额：3557200.00元），最终设计费用以业主审核的实际建安工程造价为取费基数，根据国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）的规定计算后下浮0.13%。

设计费包括设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用（包括方案设计优化、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计、设计文件局部优化调整修改费用、施工现场的配合及后续服务等，设计文件优化调整修改费用，施工现场的配合及后续服务等，资料收集移交等相关费用，并按发包人合理要求提供资料、文件及报告。设计图纸满足现场要求并通过图审合格。

（2）建筑安装工程费（含税暂估价）：暂定人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾壹万柒仟贰佰元整（小写金额：119317200.00元），由承包人按照设计图纸和《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）及云建科[2021]15号文件包含的云南省2020版建设工程造价计价依据、消耗量定额及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件，在施工中根据第三方造价咨询人审定施工图预算及工程量清单计价文件为准作为工程进度支付依据，本项目建安工程费下浮率：0.25 %。（安全文明施工费、规费、税金不参与下浮，材料补差调整不参与下浮、暂列金不参与下浮）

下浮率为承包人按期完成本合同条款上所列承包范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例。

(3) 设备购置费 (含税暂估价): 暂定人民币 (大写): 壹仟叁佰壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元陆角叁分 (小写金额: 13107843.63 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 在设计图纸通过施工图纸审查合格后, 承包人按照设计图纸编制施工图预算及计价文件, 经发包人确认后作为本项目价格清单依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:                     /                    。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘 雨。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 6 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县文化和旅游局 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字加盖单位公章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：麻栗坡县文化和旅游局

(公章或合同专用章)



法定代表人

或委托代理人：

(签字或签章)

统一信用代码：

承包人：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人

或委托代理人：

(签字或签章)

统一信用代码：





11532624571894132X

地址：麻栗坡县文化交流服  
务中心

邮政编码：663600

电话：0876-3054469

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行麻栗坡支行

账号：5305016777360866668

91532624MA6KXRW15

地址：麻栗坡县天保镇天保村委会  
新城村麻栗坡边境经济合作区乡村  
振兴示范园产品研发展示中心二楼  
203室

邮政编码：663600

电话：0876-3054390

传真：0876-3054390

电子信箱：

开户银行：麻栗坡农村商业银行天  
保支行

账号：6900023174245012

设计单位（联合体成员）：云南永信建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人

或委托代理人

（签字或签章）



统一信用代码：915326007312124108

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市环南路与开化南路交叉处恒丰大厦

邮政编码：

电话：0876-2190511

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行文山文龙 支行

账号：5300167714 2059999888

## 第二部分 通用合同条件

按《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）通用合同条件执行。

## 第三部分 专用合同条件

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.2 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更、补充协议等相关资料。

##### 1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围：依据设计图纸确定。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：工程施工场地和临时办公场所，料物堆放及机具架材堆放场地。

1.1.2.3 永久占地包括：为实施本工程土地使用证、规划许可证确定的永久占用的土地。

1.1.2.4 临时占地包括：临时办公场所、物料堆放场地、机具架材堆放场地及其他有关工程临时用地。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_\_\_\_语言。

#### 1.3 法律

1.3.1 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.3.2 本合同适用的标准、规范（名称）：执行最新国家、省、市及县现行最新规范。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行最新国家、省、市及县现行最新标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供的国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供的国外标准、规范的时间：不采用。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：不采用。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：不采用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同文本；②中标通知书；③投标函；④通用合同条款；⑤专用合同条款；⑥已标价工程量清单（如有）；⑦技术标准、图纸、其他合同文件。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：涉及本项目前期资料在开工前7天内提供，使用纸质复印件文本或扫描件等电子文档形式。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：涉及本项目按照发包人要求需要提供的资料在开工前提供，使用纸质复印件文本或扫描件等电子文档形式（电子内容格式要求：图纸CAD、文稿WORD、图片JPG、演示PPT、PDF）。

##### 1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等纸质材料均应采用书面形式直接送达，同时以电子传输方式或使用 u 盘等存储式电子产品。

发包人的送达地址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县中心体育馆旁。

1.7.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质材料直接送达，电子传输方式使用 u 盘等存储式电子产品。

承包人的送达地址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县中心体育馆旁。

## 1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人所有。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人所有。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：无。

## 1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 作为本合同附件。

### 1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 若存在故意犯罪、人身伤害等不法行为造成损失的，赔偿责任限度不受上述最高限额的限制。

### 1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第2条 发包人

### 2.1 提供施工现场和工作条件

#### 2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前七日将 1.1.3.10 约定的永久占地和 1.1.3.11 约定的临时占地交付至承包人，其中临时占地使用期限为开工至工程交付使用。

#### 2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

### 2.2 提供基础资料





发包人代表的职责：(1) 施工监督；(2) 审批施工组织设计、施工方案、进度计划；(3) 组织施工交底和图纸会审；(4) 审核确认已完工量报告，审批价款结算账单；(5) 办理签证；(6) 组织验收办理结算；(7) 代表发包人具体履行合同。发包人若更换工程师，应至少提前 7 天内以书面形式通知承包人，后任工程师继续行使合同文件约定的前任职权、履行前任义务，前任与后任工程师的指令、通知和签字具有同等法律效力；(8) 负责协调整个工程的内、外部工作，审批有关工作指令。

### 3.2 发包人员

发包人人员姓名: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

发包人人员职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: \_\_\_\_\_;

工程师监督管理范围、内容： 详见监理合同；

工程师权限：详见监理合同。

### 3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力。

### 3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：无。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

履约担保的方式、金额及期限：无。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：刘雨；

身份证号码：510625198508193197

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 1112022202404038；

联系电话：18848724650；

电子邮箱：                    ；

通信地址：麻栗坡县红银小区西侧储备粮食库 2 楼。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：无。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不小于 20 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人 or 监理人同意的，每次承担 500 元违约金，违约金在工程款中直接扣除。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：行使本合同约定的承包方代表的所有权利。（1）组织施工；（2）申报施工组织设计、施工方案、进度计划；（3）提交施工交底和图纸会审资料；（4）申报确认已完工量报告，申报价款结算账单；（5）申报签证资料；（6）组织验收办理结算；（7）代表承包人具体履行合同。承包人若更换项目经理，应提前 14 天以书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。继任项目经理继续履行第 4.3.3 项约定的职责；（8）负责协调整个工程的内、外部工作，申报有关工作指令。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：（1）承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。  
（2）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后五日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后五日内。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：离开施工现场每月累计不超过 10 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 10 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：（1）每人每次应承担 200 元违约金；（2）承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。（3）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：建筑工程主体结构、关键性工作。承包单位不可以将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。

#### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：(1)消防工程；(2)监控、设备软件系统、智能化工程；(3)机电设备、仪器采购及安装；(4)园区绿化等专业性较强的工程（项目建设过程中由发包人确认），若承包人不具备相应资质和施工能力的，允许分包，则必须分包给具有相应资质和设计施工能力的专业承包单位施工，并签订分包合同。禁止分包单位将其承包的工程再分包。且承包人应将其选择的分包单位的施工资质、专业施工能力等情况报监理及发包人审查同意并审批后，方可签订分包合同并进行施工，所有分包单位的施工质量和施工安全由承包人承担连带责任。由承包人分包的专业工程，由此带来的交叉施工、配合工作、专业设备、资料归口、验收管理等所产生的全部费用由承包人与分包单位自行协商解决，发包人不再另行支付。

其他关于分包的约定：承包人可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。但除总承包合同中约定的分包外，所需分包的工程必须经建设单位认可。

#### 4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：          /          。

#### 4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计费发票由云南永信建筑设计有限公司开具。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条件。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件，但不包括气候条件。

### 第5条 设计

#### 5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：自发包人收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间为：另行协商，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：另行约定。

#### 5.2 培训

培训的时长为竣工验收前或试运行结束前完成，承包人应为培训提供人员、设施和其它必要条件（如提供培训场地、器材及教材等）。

#### 5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工记录、竣工图纸，在竣工后五日内向发包人提交二份。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：执行通用条款。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.1 对最终操作和维修手册的约定：执行通用条款。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：本工程所使用的材料由承包人自行采购（除发包人供应材料外），所购材料必须符合设计及规范要求，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理人看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。进口材料设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：          /          。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：          /          。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人提供的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

承包人提交保管、维护方案的时间：          /          。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：所有进场设备、材料均需报送至发包人，由发包人及监理人审核确认后组织现场封样。承包人需对采购的材料设备提供产品合格证，对材料、设备质量负责。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：设计要求的质量标准：达到合格标准，满足现行相关国家规范规定及相关技术标准要求；施工要求的质量标准：达到合格标准，满足国家现行有关工程质量验收规范。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程具备隐蔽条件，承包人自检合格后，于验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理，并提供自检记录和有关验收资料，经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。验收不合格，承包人在发包人和监理限定的时间内整改后重新验收。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员



试验的内容、时间和地点：执行通用合同条件。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：执行通用合同条件。

试验和检验费用的计价原则：委托检测机构进行检测的费用由发包人承担。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：          /          。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人协调处理并承担相应费用。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以设计红线（项目所在地 发包人 已征地）及承包人临时用地为界，界内为场内，界外为场外。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用合同条件承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：  /  。

### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_\_/\_\_\_\_。施工控制网资料的告知期限：\_\_\_\_14天\_\_\_\_。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：执行通用合同条件。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：要求达到《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》GB 55034-2022 标准，严格落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》之规定，在施工期间杜绝人身伤亡和重大质量安全事故。

#### 7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》GB 55034-2022 要求。

### 7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：执行通用合同条件。

### 7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行通用合同条件。

## 第8条 工期和进度

## 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：执行通用合同条件。

## 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行通用合同条件。

## 8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行通用合同条件。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同订立后 14 天内。

## 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师应在 7 天内批复或提出修改意见。

8.4.2 进度计划的具体要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关键路径及关键路径变化的确定原则：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包人按要求执行，所发生的费用及造成的工期延误，由责任方承担。在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：本合同生效后 7 天内提交，经发包人和监理人审核的施工进度计划 3 份。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：需进行进度计划 修订的工程施工内容开始施工前不少于 14 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：14 天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：14 天。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月 25 日前提交下一个月度的月进度 报告。

#### 8.6 工期延误

##### 8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的   /   %或人民币金额为：1000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：  5   %或人民币金额为：  /  。

##### 8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：  /  。

##### 8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 24 小时内降水量 100-120mm 的暴雨；(2) 八级以上台风灾害；(3) 连续 3 天及以上 38 度以上的高温或者低于-8 度的低温；(4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；(5) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：  无  。

#### 第 9 条 竣工试验

## 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：按质检部门的要求执行。

竣工试验的操作要求：          /          。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：          /          。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：          /          。

### 10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按单位工程进行接收。

10.2.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：满足档案馆和相关住建部门要求（全套电子档三套，纸质档三套），提交资料时间竣工验收后1个月。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：          /          。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：双方协商确定。

### 10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：          /          。

### 10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后一个月内。

#### 10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：执行通用合同条件。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工日期起计算，期限为 12 个月。

### 11.2 缺陷调查

#### 11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 3 日。

### 11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见工程质量保修书。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包括。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：          /          。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 5 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 5 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照\_\_\_\_\_执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： /。

### 13.2 变更程序

#### 13.2.1 变更估价

##### 13.2.2.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：经审核的工程量清单及施工图预算没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和现行配套计价办法、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》、工程造价管理机构发布的施工期间信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的价格，并应报发包人确认后调整。

### 13.3 暂估价

#### 13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： /。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： /。

招投标程序及其他约定： /。

#### 13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： /。

### 13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照发包人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，其工程价款以业主方委托的造价部门审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整，剩余部分扣回给发包人。

### 13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.5.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：（1）合同履行期间，主要材料预算价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。基准价以合同签订当月的《文山州工程建筑材料价格信息》材料价格信息执行，《文山州建设工程材料及设备价格信息》中没有的材料，材料价格参照合同签订当月的《云南省建设工程材料及设备价格信息》材料价执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有的材料，三方（发包人、监理方、承包人）按施工当月共同认可的市场采购价计价。

（2）主要材料仅指：柴油、汽油、钢材、水泥、商砼、砂、毛石、碎石、砖（含砌块）、天然级配碎石（风化砂）、管材（镀锌钢管及焊接钢管）、人行道板、电缆。

（3）调整方式：采用造价信息进行价格调整。①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书



中载明材料单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。④合同履行过程中主要材料的涨价、跌价根据建设工程工程量清单计价规范（2013）的规定执行，其幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在 $\pm 5\%$ 以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。

(4) 可调材料价差计算公式：

材料价格向上波动且幅度超过 $5\%$ 时：可调材料价差=可调材料数量 $\times$ [(施工期(月)材料算术平均信息价-基准价格)-基准价格 $\times 5\%$ ];

材料价格向下波动且幅度超过 $5\%$ 时：可调材料价差=可调材料数量 $\times$ [(施工期(月)材料算术平均信息价-基准价格)+基准价格 $\times 5\%$ ];

施工期材料算术平均信息价= $\Sigma$  (各期(月)材料信息价)/总施工月数，总施工月数以开工报告(令)和竣工验收合格报告中的日期计算。经三方审核确定的材料价格即为材料结算价，不进行调差，也不进行下浮。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

#### 14.1.1 关于合同价格形式的约定：

(1) 设计费：

(2) 建筑安装工程费：

(3) 设备购置费：

14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

/\_\_\_\_\_。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：施工期间工程进度款按施工进度支付，承包人将当期实际完成的工程量报告送交监理工程师、发包方驻场代表、第三方全过程跟踪造价单位进行计量和计价；工程进度款按上述三方审定的进度的 80%进行拨付，施工期间工程进度款不得超过工程合同价的 80%，工程验收合格结算审定后支付到结算价的 97%，剩余 3%质量保修金待质保期满后一次性付清。

设计费支付进度：合同签订 15 日后支付至设计费的 30%；提交施工图，并通过施工图审查，取得合格证后支付至设计费的 90%；竣工验收后支付至设计费的 95%；审计完成后支付全部尾款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：双方协商确定。

进度付款申请单应包括的内容：双方协商确定。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照\_\_\_\_\_/\_\_\_\_支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：双方协商确定。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：双方协商确定。

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用合同条件。

竣工结算申请的资料清单和份数：按国家相关规定执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按国家相关规定执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条件。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条件。

#### 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第2种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: /。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: /。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

###### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

##### 15.2 承包人违约

###### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: /。

###### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：执行通用合同条件。

### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：          /          。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：          /          。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：          /          。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1)自然灾害，如台风、洪水、地震、冰雹、山体滑坡、泥石流等；  
(2)政府行为，如征收、征用等；(3)社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落、战争、武装冲突、暴动等。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

## 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

## 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：                    /                    。

## 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

## 18.5 对各项保险的一般要求

### 18.5.1 保险凭证

保险单的条件：                    /                    。

### 18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：          /          。

## 第 19 条 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：          /          。

争议评审小组成员的确定：          /          。

选定争议避免/评审组的期限：          /          。

评审机构：          /          。

其他事项的约定：          /          。

争议评审员报酬的承担人：\_\_\_\_\_。

#### 20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_2\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_麻栗坡县\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_麻栗坡县\_\_人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全生产合同

附件 4：建设工程农民工工资支付协议

## 附件 1

### 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

#### 一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

#### 二、工程范围

##### （一）概述

##### （二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

##### （三）工作界区



#### （四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

#### （五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

#### 四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

#### 五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

## 六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

## 七、竣工验收

## 八、竣工后试验（如有）

## 九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

## 十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

#### 十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

## 附件 2

### 工程质量保修书

发包人（全称）：麻栗坡县文化和旅游局

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（牵头人）

云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包范围内的内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 7。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 麻栗坡县文化和旅游局

承包人(公章): 麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

地 址: 麻栗坡县文化交流和服务中心

地 址: 麻栗坡县天保镇天保村委会新城村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示范园产品研发展示中心二楼 203 室

法定代表人(签字或签章): 李吉富

法定代表人(签字或签章):

张健

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0876-3054469

电 话: 0876-3654390

开户银行: 中国建设银行麻栗坡支行

开户银行: 麻栗坡农村商业银行天保支行

账 号: 53050167773608666668

账 号: 6900023174245012

邮政编码: 663600

邮政编码: 663600

承包人(联合体成员)(公章):

云南永信建筑设计有限公司

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州文山市环南路与开化南路交叉处恒丰大厦

法定代表人(签字或签章):

杨潇涵印

委托代理人(签字):

电 话: 0876-2190511

开户银行: 中国建设银行文山文安支行

账 号: 5300167714205999888

邮政编码:

### 附件 3

## 安全生产合同

为在麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、施工总承包(EPC)合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主麻栗坡县文化和旅游局（以下简称“甲方”）与承包人麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（联合体牵头方）/云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。



6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方（盖章）：麻栗坡县文化和旅游局

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：麻栗坡县文化交流服务中心

电 话：0876-3054469

日 期：2025.6.6

乙方（盖章）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：麻栗坡县天保镇天保村委会新城村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示范园产品研发中心二楼办公室

电 话：0876-3654390

日 期：2025.6.6

乙方（盖章）：云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山市环南路与开化南路交叉处恒丰大厦

电 话：0876-2190511

日 期：2025.6.6

合同订立时间：2025年 6 月 6 日

附件4

## 建设工程农民工工资支付协议

甲方（全称）：麻栗坡县文化和旅游局；

乙方（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（牵头人）

云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）；

为切实加强麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）设计、施工总承包(EPC)建设工程农民工工资支付管理，根据《中华人民共和国劳动合同法》和《关于建设领域实行农民工工资专用账户管理意见》的相关要求。经双方友好协商，现就农民工工资支付事项协议如下：

一、甲方承诺按合同约定按时支付工程款。

二、乙方代发农民工工资，不得以工程进度、施工质量缺陷等理由拒绝支付农民工工资，承诺每月按农民工工资清单报乡人民政府审核；农民工实名登记、工资金额、农民工个人银行卡资料等信息真实性由乙方负责。

三、乙方农民工工资应按月支付，按月支付的农民工工资作为

每月劳务分包工程进度的依据，并从中扣除。

#### 四、农民工工资发放和考勤办法：

1、农民工进入施工现场，乙方应将进驻人员信息(包括劳务公司与工人签订的劳务合同、工人身份证复印件)上报甲方，甲方应及时核对，没有上报的视为没有工人进入施工现场。

2、乙方要对进入施工现场的工人档案进行登记造册，注明工种、所在班组、资标准象等。

3、甲方委派劳资专员进行农民工出勤统计，并会同乙方劳务负责人签字，乙方授权代表为劳务施工现场负责人代表其签字。出勤统计单未会签为当日无农民工出勤。

#### 五、违约责任：

施工期间，如发生农民工工资拖欠情况，按照以下方式处理：

1、乙方未按月足额支付农民工工资的，由其无条件支付所欠农民工工资，并承担相应的违约责任。

2、乙方伪造出勤信息，提供虚假身份信息套取工资的，甲方先行支付所欠工人工资，经核实提供虚假，甲方将从剩余劳务工程

款中直接扣除，并将把乙方公司拉入黑名单。

3、任何一方，未履行承诺，对方有权追究其法律责任。

4、本本合同一式陆份，甲方贰份、乙方肆份。。

甲方（盖章）：麻栗坡县文化和旅游局

法定代表人或委托代理人（签字）：高喜富

地 址：麻栗坡县文化交流服务中心

电 话：0876-3054469

日 期：2025.6.6

乙方（盖章）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或委托代理人（签字）：张健

地 址：麻栗坡县天保镇天保村委会新成村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示范园多品研发展示中心二楼203室。

电 话：0876-3654390

日 期：2025.6.6

乙方（盖章）：云南永信建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或委托代理人（签字）：涵杨

地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山市环南路与开化南路交叉处恒丰大厦

电 话：0876-2190511

日 期：2025.6.6

