

洗马湖全民健身运动场所项目（环湖绿道）规划设计（二次） 招标公告

一、招标条件

普洱市住房和城乡建设局委托中民工程咨询（云南）有限公司为洗马湖全民健身运动场所项目（环湖绿道）规划设计（二次）的招标代理机构，现已具备招标条件，对该项目的规划设计方案编制服务进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出投标申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目概况：

洗马湖全民健身运动场所项目（环湖绿道）实施内容分为两部分，划分如下：

（1）道路工程包括：环湖绿道、周边连通道、生态廊道等道路；

（2）附属工程包括新建环湖绿道配套设施（沿线景观提升、驿站、观景台、休息亭、弱电智能化、标识系统、环卫设施、零售摊位等），修缮洗马湖湿地公园老旧设施。

2、建设地点：云南省普洱市思茅区。

3、合同估算价：220 万元。

4、规划设计服务期限：合同签订后 60 日历天内完成整体规划设计方案编制并通过相关部门评审工作。

5、招标范围：洗马湖全民健身运动场所项目（环湖绿道）整体规划设计方案的编制，包括但不限于：发展形势、需求分析、指导思想、空间布局规划、规划实施建议、相关规划衔接、相关底线分析、现状分析策划、重点实施方案、投资估算等内容，具体以招标人实际委托为准。

6、质量标准：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，规划设计方案编制深度满足招标人要求，确保成果资料通过相关评审，并获得主管部门的批复。

三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人具有经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，且资信良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的实施能力。

2、资质要求

投标人应同时具有下列资质：

（1）具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

(2) 具有行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质。

3、拟派项目负责人要求：

(1) 项目负责人要求：拟派本项目的技术负责人须为投标人本单位在职人员，应具备注册城乡规划师职业资格，具有相关专业工程师及以上职称；

(2) 其他人员要求：拟投入本项目其他规划设计人员专业和数量应满足本项目的需要，且投入人员专业数量、年龄结构等配置合理。

(3) 中标后招标人可根据项目需求要求投标人合理增加人员专业及数量，投标人不得拒绝。

4、财务要求：近三年（2021-2023 年）财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表【财务报表至少包含：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）】。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。成立不足一年的，提供本单位的财务报表，不能提供相关报告及报表的需提供情况说明。

5、信誉要求：近三年信誉良好，无不良记录。

6、其他要求：

(1) 本次招标不接受联合体投标。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 6 日 18 时 00 分至 2025 年 1 月 13 日 23 时 59 分 凭“投标人的云南省公共资源交易中心企业数字（CA）”登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，网址下同）进行网上报名并免费获取招标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 27 日 08 时 30 分

2、开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心（本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点进行现场解密）。

3、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”上传

用专用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章加密。逾期上传递交或不按照要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

4、本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点参与开标和解密投标文件。投标文件采用网上智能开标远程解密方式。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。

5、逾期递交的或者未递交的投标文件，招标人不予受理。

六、投标保证金

本项目招标金额为 220 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 4.4 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招 标 人：普洱市住房和城乡建设局

地 址：思茅区龙生路 83 号

联 系 人：王老师

电 话：0879-2122839

招标代理：中民工程咨询（云南）有限公司

地 址：思茅区露营地新村 7 号

联 系 人：陈勇乾

电 话：13170666789

监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局

监督电话：0879-2162657