



永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示

招标项目名称：	永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC53290020250006 0001001	标段名称：	永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包（EPC）
招标人：	永平县城市建设和土地投资开发有限公司	招标人地址：	永平县博南镇博南东路
招标联系人：	许渊	联系电话：	13887228656
招标代理：	云南鸿喜工程招标代理有限公司	招标代理地址：	永平县博南镇永福路城乡客运站内 25 号楼
招标代理联系人：	闫正	招标代理联系电话：	15125205672
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	820	开标时间：	2025-03-18 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计费最高投标限价为：60000.00 元；建安工程费最低优惠率为 5.0%	监督部门及联系方式：	永平县住房和城乡建设局（0872-6520641）
公示开始时间：	2025-03-18 18:00	公示结束时间：	2025-03-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常

拟中标人情况说明:	拟中标人:永平县老街建筑安装工程有限公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司)。
评标情况:	评审情况说明:经评审,云南锦辉建筑工程有限责任公司(大理州设计院有限公司)未通过资格评审; 推荐第一中标候选人:永平县老街建筑安装工程有限公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司); 第二中标候选人:云南拓腾建筑工程有限公司(泽圣勘察设计有限公司); 第三中标候选人:永平县联合建筑安装有限责任公司(昆明兰德设计有限公司)。
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定,如对评标结果有异议,请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统;如对招标人和代理机构的处理结果不满意的,可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统;对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的,可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。 招标人:永平县城市建设和土地投资开发有限公司,联系电话:0872-6526228; 招标代理机构:云南鸿喜工程招标有限公司,联系电话:15125205672; 行政监督部门:永平县发展和改革局,联系电话:0872-6525989; 永平县住房和城乡建设局,联系电话:0872-6520641。
中标候选人信息	
第一中标候选人:	永平县老街建筑安装工程有限公司
单位代码:	915329282188250213
联合体投标单位:	昆明理工泛亚设计集团有限公司
联合体投标单位代码:	91530103MA6K4F21XW
是否拟中标人:	是
评标排名:	1
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计费报价:¥50000.00元;建安工程费(优惠率)报价:以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数,优惠率:5.2%;
得分:	86.60
项目负责人:	设计负责人:乔劲松;项目经理:马云峰。
项目负责人相关证书名称和编号:	设计负责人:一级注册结构工程师 编号:S125300697;项目经理:二级注册建造师 编号:云2532019202108830。
项目负责人业绩:	满足招标文件要求

工期（交货期）：	总建设周期 8 个月（含设计周期）
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	满足招标文件要求
企业类似业绩：	满足招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]040068
第二中标候选人：	云南拓腾建筑工程有限公司
单位代码：	91530103MA6N3MXW79
联合体投标单位：	泽圣勘察设计有限公司
联合体投标单位代码：	91450100MA5KD04J6U
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：¥59000.00 元；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：5.3%；
得分：	83.39
项目负责人：	设计负责人：徐向东；项目经理：李刚。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20062300381；项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532009202130482。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	总建设周期 8 个月（含设计周期）
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：工程设计建筑行业建筑工程甲级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	满足招标文件要求
企业类似业绩：	满足招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2019]000028

第三中标候选人：	永平县联合建筑安装有限责任公司
单位代码：	91532928218820423U
联合体投标单位：	昆明兰德设计有限公司
联合体投标单位代码：	91530100713437990B
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：¥43000.00 元；建安工程费（优惠率）报价：5.5%；
得分：	64.62
项目负责人：	设计负责人：段云龙；项目经理：周银成。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20215300721；项目经理：一级注册建造师 编号：云 1532018201901067。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	总建设周期 8 个月（含设计周期）
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	满足招标文件要求
企业类似业绩：	满足招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]040067



附件

## 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 3月 18日

网站名称	云南省公共资源交易信息网	
拟公开信息单位	永平县城市建设和土地投资开发有限公司	
信息名称	永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示	
起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布。 <div style="text-align: right;"> 签字（盖章）：</div>	

信息公开保密审查负责人、机构 审核意见	应予公开依据： 已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。  签字（盖章）：[Signature] 2025年3月18日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。  签字（盖章）：[Signature] 2025年3月18日
主要领导 审批意见	同意在云南省公共资源交易信息网公开发布。  单位公章：[Signature] 2025年3月18日 
备注	

附件

# 永平县人民政府门户网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 3 月 18 日

网站名称	永平县人民政府门户网站	
拟公开信息单位	永平县城市建设和土地投资开发有限公司	
信息名称	永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包 (EPC) 中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文 (文号: )	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见永平县 2024 年城市危旧房改造项目设计施工总承包 (EPC) 中标候选人公示	
起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在永平县人民政府门户网站上公开。 <div>签字 (盖章):  </div> <div>2025年3月18日</div>	

<p>信息公开保密审查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：</p> <p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息，同意进行公开。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>签字（盖章）：  2025年3月18日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>签字（盖章）：  2025年3月18日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位公章：</p>  </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <p>2025年3月18日</p>
<p>备注</p>	

## （九）拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

岗 位	姓 名	性 别	出生 年月	工作 年限	职 称	学 历	岗位证书（资格证 书）及编号	岗 位 要 注
设计负责人	乔劲松	男	1973 年 10 月	14 年	高级工程师	本科	S125300697	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑专业负责人	代安锋	男	1985年2月	16年	高级工程师	硕士	20215300722	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑专业设计师	王云泽	男	1983 年 10 月	19 年	高级工程师	本科	1710048528	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑专业设计师	刘貌	男	1982 年 3 月	21 年	高级工程师	本科	171033090	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构专业负责人	徐晶天	男	1982 年 3 月	16 年	正高级工程师	硕士	S135300749	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构专业设计师	魏启明	男	1985 年 7 月	17 年	高级工程师	本科	1710055542	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给排水专业负责人	刘瑞	男	1984 年 7 月	18 年	高级工程师	本科	CS195300239	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给排水专业设计师	解桂芬	女	1985 年 2 月	16 年	高级工程师	本科	0110065912	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气专业负责人	刁永生	男	1986 年 8 月	14 年	高级工程师	本科	DG205300237	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气专业设计师	何昕阳	男	1987 年 9 月	16 年	高级工程师	本科	1710060393	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
暖通专业负责人	严雄艳	女	1988 年 1 月	14 年	高级工程师	本科	CN245300198	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
暖通专业设计师	刘波	男	1982 年 12 月	20 年	高级工程师	本科	011043066	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>





室内专业负责人	刘洪春	男	1983 年 1 月	18 年	工程师	本科	1401020246	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
概预算专业负责人	缪娟	女	1985 年 12 月	15 年	高级工程师	本科	咨登 3020221209441	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
概预算专业设计师	陈洁	女	1992 年 8 月	10 年	工程师	本科	建 [造]11215300002457	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
项目经理	马云峰	男	1983 年 7 月	20 年	高级工程师	中专	贰级注册建造师证 云 25320192108830	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
技术负责人	马晓西	男	1985 年 10 月	17 年	高级工程师	专科	职称证 Y12023405181129020 4	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
施工员	梁建国	男	1978 年 3 月	24 年	工程师	中专	施工员证 053201019532000211 8	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
安全员	熊进伟	男	1993 年 7 月	11 年	助理工程师	本科	安全员证 云建安 C3 (2024) 0027919	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
质量员	唐学良	男	1971 年 5 月	23 年	工程师	中专	质量员证 053201099532000113 7	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
标准员	杨尚云	男	1991 年 12 月	10 年	工程师	专科	标准员证 53151150010340	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
材料员	赵俊	女	1992 年 6 月	11 年	技术员	专科	材料员证 053241110002700004 2	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
机械员	马一徽	男	1996 年 4 月	8 年	技术员	专科	机械员证 053241120002700004 1	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
劳务员	罗樾化	女	1988 年 11 月	11 年	技术员	专科	劳务员证 053241130002700000 6	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
资料员	郭会萍	女	1983 年 1 月	3 年	技术员	专科	资料员证 053241140002700004 7	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>



## 五、近年完成的类似项目业绩

### (二) 近年完成的类似施工项目情况表

附表 1

项目名称	永平“书香庭院”房地产开发建设项目（一期）
项目所在地	永平万利房地产开发有限公司
发包人名称	永平县城
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-652441
合同价格	173855668.80 元
开工日期	2019.3.21
竣工日期	2020.12.31
承担的工作	施工总承包（项目经理）
工程质量	符合设计要求，达到国家现行验收合格标准，一次性验收合格。
项目经理	朱先亮
技术负责人	马云峰
项目描述	土建工程、装饰工程、水电工程、给水工程、雨污水工程、强弱电等工程。
备注	无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



## 中标通知书

永平县老街建筑安装工程有限公司：

永平“书香庭院”房地产开发建设项目（一期）工程经邀请招标，现已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建 18 栋住宅，建筑面积 83000 平方米。
- 2、中标价：17385.57 万元。
- 3、中标工期：883 天。
- 4、工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准，一次验收合格。
- 5、项目经理：朱先亮。
- 6、项目经理执业资格：二级注册建造师（建筑工程）。
- 7、项目经理执业印章号：滇 229091322244。
- 8、项目经理安全生产考核合格证书编号：云建安 B（2011）0076886-04。

请贵单位接到中标通知书后 7 日内，与我单位洽谈合同相关事宜。

发包人（盖章）：永平万利房地产开发有限公司

2019 年 3 月 18 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平万利房地产开发有限公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永平县书香庭院项目一期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 永平县书香庭院房地产开发项目一期。

2.工程地点: 永平县城。

3.工程立项批准文号: 永发改备案〔2018〕23号,编号185329287010023。

4.资金来源: 企业自筹。

5.承包方式: 包工包料,含税费等所有。

6.工程内容及范围(本工程包含的工程内容):

6.1 土建工程: 承台及筏板土石方开挖,基底人工捡平(含基坑排水)、基础工程分部、主体分部、楼地面分部(按公共部位装修标准执行:楼梯踏步踢步平台面砖为满贴至楼顶)、屋面分部(含坡瓦屋面、马头墙、卷材防水层及保护层等图示屋面所有土建工程)、装饰分部(包括所有内外墙与天棚抹灰、墙砖粘贴、外墙面乳胶漆及真石漆等)、施工图外增加工程(费用按平米包干价组价方式另行计算:按合同附件分部分项清单以单项单价组价计算。如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行;计算方式按照甲乙双方约定的计算规则计算)等;分地块从施工单位进场施工开始,以后的基坑所有抽水排水乙方负责;所有构造钢筋(包括但不限于:护管钢筋、墙拉筋、抗震构造钢筋、抗裂筋等)均由乙方负责。

6.2 装饰工程: 外墙面乳胶漆及真石漆、门窗(门包括但不限于:单元门、入





户门、楼梯防火门、水电井门、各类设备间的门、商铺与光面真石漆同色彩钢板一次成型卷帘门,卷帘门在消防验收完成后安装)等施工图所示的所有门,不包含地下室防火卷帘门、人防门;窗(包括但不限于:住宅外窗、商铺窗、设备间窗等施工图所示的窗)、栏杆(包括但不限于施工图所示楼梯栏杆、阳台及飘窗栏杆,飘窗栏杆按照窗型折叠安装);

### 6.3 水电

6.3.1 给水:包含住户水表后为起点(不包含水表箱及水表的采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)。

6.3.2 雨污水:包含主体内及外墙雨污水管安装(以墙面投影线为界,预留接口)。

6.3.3 强电:包含电表箱后为起点(不包含电表箱及电表采购及安装,如管理部门行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)的所有电线、电缆、桥架、属线槽、线管、线盒、开关插座、灯具、分户配电箱、等电位箱、防雷接地装置的预留预埋及安装;

6.3.4 弱电:包含主体内公共部分及户内的弱电系统(不包含设备)的预留预埋;

6.3.5 乙方负责室内给水自来水表后和电表后的水电安装内容(不含水表和电表),水表和电表前端的施工内容由我方施工,施工价款由甲乙双方协商(按实结算)。

6.4 除发包人平行分包工程外还包括以下工作范围并承担相关费用:

6.4.1 临设:搅拌站工棚、钢筋棚、木工棚、管理人员办公室和工人住宿等设施由方根据现场情况自行负责搭拆,甲方不提供任何场地或设施;

施工临时用电甲方一次性提供到配电房,配电箱内从计量表开始的所有电线电缆体、开关、计量表等用电设施设备由乙方自行负责采购按相关规定规范安装并承担费用

6.4.2 脚手架工程租赁和搭拆(包括但不限于:马头墙及斜屋面脚手架搭拆、外脚手架搭拆、提升脚手架的搭拆、“四口、五临边”、卸料平台搭设、通道硬质防护、标示牌等);免费提供给其他专项分包单位脚手架、垂直运输设备等(无偿提供的使用时间双方确认的施工组织设计中明确的各平行单位施工时间为准)。

6.4.3 施工现场抄测放线、沉降观测(如果行政主管部门要求需请有资质的专业合同文件





观测机构,则由专业机构进行观测,承包人承担沉降观测费用);

6.4.4 承包施工任务范围内所有装卸车及材料运输、场内搬运转运、堆码;

6.4.5 试验试件、试块制作,送样送检;

6.4.6 结构遗留问题的剔凿、修补(含模板用的拉杆洞、铁丝头的修补等);

6.4.7 回填夯实(房心土回填夯实、房屋四周基础回填夯实、剪力墙外回填夯实、室外散水回填土夯实等必须达到检测要求);

6.4.8 地下室从一层地板下开始计算,按双方确定的计算方式按时结算(包括但不限于:地下室集水坑、排水沟、强弱电电缆沟、电缆井及盖板制作安装、地下室零星隔断制作安装、地下室设备用房砌筑、抹灰、地面等)以及地下室顶板面层施工图范围内的内容,如刚性层、找坡层、找平层、防水层等;

6.4.9 楼梯地面,含栏杆、部分楼层贴砖等;

6.4.10 本承包合同范围以外的其他各专业工程的后塞口封堵、收口、抹灰;连墙钢筋植筋等由乙方负责;

6.4.11 室内的所有堵洞抹灰(含走线管 500mm 宽内的槽、洞封堵细石砼及抹灰;户内配电箱、消防栓箱、盒周边、烟风道等的细石砼封堵、抹灰),电梯门安装后的边封封堵等;

6.4.12 室外单元门口台阶(不含散水、散水沟)、坡道工程(自行车坡道、残疾人坡道);

6.4.13 施工图中的马头墙、斜屋面的结构施工和装饰抹灰、贴瓦。

6.4.14 塔吊、施工电梯、龙门吊、砼泵和砼管道、砂浆砼搅拌和配料设备(含装载机)的设备基础施工、租赁(或购买)和安拆、进退场运输;以及塔吊、施工电梯等特种设备发生的检测费。

6.4.15 建安保险含在合同价内,乙方需按标准进行购买,受益人为乙方职工。

6.4.16 安全文明施工达到建设主管部门认可的合格标准。

6.5 发包人平行分包的工程内容:

6.5.1 发包人平行分包工程:因总承包单位不具备相关资质,经双方协商人防工程、

合同文件

3

书香庭院项目建设工程施工合同



电梯安装工程、消防系统安装、智能监控系统、天然气管道安装、景观绿化亮化、地下停车场交通安全设施安装、小区信报箱及标示标牌安装、小区市政工程（含边坡治理、砼挡土墙、室外附属工程等）由甲方平行发包。

6.5.2 由发包人对外平行分包的工程资料由承包人完成汇编（含做工程资料、收集、整理、组卷至综合竣工验收）。

6.5.3 对专项分包单位的相关配合工作。根据具体需要配合的工作内容，配合工作包括但不限于：水电费，门洞及预留洞口封堵，少量砂、石、水泥、零星废旧模板、钢筋头等材料费；塔吊、脚手架等设备使用费，验收资料汇总、整理、成册、打印、复印费，并负责验收备案等。

6.6 专项分包工程配合工作：各专项分包工程需要配合的工作内容。包括但不限于：洞口预留预埋、预埋件的预埋、吊补洞口、机具及设施设备的使用、水电、零星材料、建渣的清理、卫生、资料的收集和汇编等；

## 二、合同工期 开工日期：2019年3月21日 竣工日期：2020年12月31日

项目西侧地块工期要求：自施工合同签订之日起算，筹备期10天，正负零以下基础部分（含承台、短柱、回填等）工期20天，正负零以上部分工期整体10天/层，必需于2018年12月30日前整体实现二层封板，2019年1月30日前实现多层部分全面封顶，高层（小高层）部分实现四层封板、2019年6月30日前封顶。

项目东侧地块工期要求：在保证一期项目顺利推进的前提下，二期地块拟最迟必须于2019年3月1日正式启动（鼓励提前启动，由承包单位自行安排），5月15日前实现地下室顶板浇筑完成，5月16日前整体启动正负零以上部分，6月5日前整体实现一层封板，一层以上按照整体10天/层。考虑节假日及雨雪天气因素，整体要求2019年12月31日前封顶。

（三）内外装分部工期要求：项目整体封顶后3个月内完成。

（四）法定节假日及雨雪天气及客观原因意向暂按照3个月考虑。

（五）主体分部内必须于（项目西侧地块2019年12月30日前、项目东侧地块2020年6月30日前）达到交房条件。

合同文件

4

书香庭院项目建设工程施工合同





### 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工及验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂按主体土建多层及小高层 1720 元/平方米、高层 1860 元/平方米、地下室 2880 元/平方米、桩基础按 90 元/平方米估算，最终按照云南省 2013 清单定额及云南省、大理州主材信息价（地材双方询价）组价计算后下浮 3% 进行结算。建筑面积暂定 82788.50 平方米（最终按照第三方测绘结论计算），人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元捌角整(¥173855668.80 元)；详下表

序号	类别	面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	主体土建（多层、小高层）	23519.73	1720	40453935.6	不含地下室
2	主体土建（高层）	43865.97	1860	81590704.2	不含地下室
3	地下室	15402.80	2880	44360064	
4	桩基础	82788.50	90	7450965	含地下室
合计				173855668.8	

注：本表中面积（m<sup>2</sup>）指房产测绘面积，编制竣工结算时以发包人委托具有相应资质测绘机构出具的测绘面积数据为准。

其中：

- （1）安全文明施工费：按照定额计算结果支付。
- （2）材料和工程设备暂估价金额：无
- （3）专业工程暂估价金额：无
- （4）暂列金额：无

2.合同结算价格组成：照实结算下浮 3%。其中，变更增减工程按合同附件分部分项清单以单项工程量及单价组价计算，如施工期间发生有合同外增加清单项目其单价由乙方申报按甲方审定单价执行；平米（m<sup>2</sup>）以第三方有相应资质测绘机构合同文件



出具的测绘面积为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 朱先亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于二零一九年三月二十日签订。

## 十、签订地点

本合同在永平万利房地产开发有限公司办公室签订。

## 十一、补充协议

(一)经双方协商,本项目采用垫资承包,垫资额约定为:按照实际完成工程量垫资,并执行双控管理原则。即实际完成现场工作量不低于括号内数额(项目西侧地块垫资不低于500万元/标段、项目东侧地块垫资不低于2000万元/标段)且项目具备办理预售许可证条件后一个月开始支付进度款。支付节点为:具备办理预售许可证条件后一个月的次月25日前申报当月进度,进度款按照付款方式支付、垫资款项分十期平均支付。进度款计算公式:进度款=(工程实际进度产值500万或2000万) $\times$ 80%+500万或2000万 $\times$ 10% $\times$ 80%,首次申报进度款拨付须满足进度产值超过或大于垫资额、垫资款不计利息;拨付进度款前承包人须提供同等金额的增值税专用发票。

### (二)进度款支付:

1、支付时限:工程进度产值超过垫资金额约定垫资数额且该标段取得预售许可证后一个月后开始支付进度款;

2、支付比例:根据现场实际完成工作量,承包人在每月25日前上报该月进度产值,经承包人申请,监理及甲方人员核定,总工程师审核通过签字并报董事长审批后按照批准产值的80%支付。项目竣工验收备案通过且项目结算完成后1个月内支付15%,剩余5%作为质保金按照质保金约定支付。

### (三)保证金

合同文件

7

书香庭院项目建设工程施工合同





1.质量及履约保证金: 贰佰万元, 由承包人在合同谈判结束后施工合同签订前缴纳存款到发包人账户, 待项目综合竣工验收备案后 1 个月内一次性无息退回;

2.农民工工资保证金: 由中标单位按照职能部门要求自行缴纳。

(四) 保险由承包人按照相关规定自行购买。

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自二〇一九年三月十一日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆份, 承包人执 肆份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
永平万利房地产开发有限公司	永平县老街建筑安装有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字): 	法定代表人或其委托代理人 (签字): 
组织机构代码:	组织机构代码: P1532P282188250213
邮政编码: 672600	邮政编码: 672600
法定代表人: 陈佩玲	法定代表人: 杜勋云
委托代理人:	委托代理人:
电 话: (0872) 6524411	电 话: 0872-6521688
传 真: (0872) 6524411	传 真: 0872-6521689
开户银行:	开户银行: 永平县南南信用社
账 号:	账 号: 1000006064365012



资料号

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

表A7-1

备案号: 202102

云南省住房和城乡建设厅印制








建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平万利房地产开发有限公司		
工程名称	永平县书香庭院一期		
工程地址	永平县博南镇博南路西侧、永昌路北侧、机关幼儿园东侧、永达路南侧		
建设规模	83000 m <sup>2</sup>	17385.57万元	
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019年03月25日		
竣工验收日期	2021年01月21日		
施工许可证号	5329281902260101-SX-001		
施工图审查合格书号	21901100005		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位	云南坤和设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量监督站		

筑业软件 4852505356535351



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨尚平</p> <p>2021年11月21日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：苗明</p> <p>2021年1月21日</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：朱光光</p> <p>2021年1月21日</p> 
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨明</p> <p>2021年1月21日</p> 
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马平</p> <p>2021年1月21日</p> 

筑业软件 4852505356535351



扫描全能王 创建



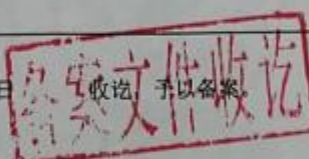


工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

- 1 工程施工许可证；
- 2 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书）；
- 3 建设单位工程竣工验收报告；
- 4 勘察、设计单位工程质量检查报告；
- 5 监理单位工程质量评估报告；
- 6 施工单位工程竣工报告；
- 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 8 施工单位签署的工程质量保修书；
- 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表（按规定结算价必须备案的项目）；
- 11 建设工程档案初验认证；
- 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案  
意见

件于 2021 年 2 月 3 日



收讫，予以备案。

备案经办人：张健

备案机关负责人：陈延军



工程的竣工验收备案文



本备案表一式五份，建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。





工程竣工验收证明书		资料号	SXTY-A7-10
工程名称	书香庭院一期项目	建设单位	永平万利房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南坤和设计有限公司
开工日期	2019年04月25日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年1月21日	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司
工程质量 监督机构	永平县建设工程质量检测中心	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p>无。</p>			
			
			

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王



附表 2

项目名称	永平“书香庭院”房地产开发建设项目（二期）
项目所在地	永平万利房地产开发有限公司
发包人名称	永平县城
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-652441
合同价格	178613343.20 元
开工日期	2019.3.25
竣工日期	2020.12.31
承担的工作	施工总承包（项目经理）
工程质量	符合设计要求，达到国家现行验收合格标准，一次性验收合格。
项目经理	杨忠泽
技术负责人	马晓西
项目描述	土建工程、装饰工程、水电工程、给水工程、雨污水工程、强弱电等工程。
备注	无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



## 中标通知书

永平县老街建筑安装工程有限公司：

永平“书香庭院”房地产开发建设项目（二期）工程经邀请招标，现已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建 16 栋，建筑面积为 80419.84 平方米。
- 2、中标价：17861.33 万元。
- 3、中标工期：760 天。
- 4、工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。
- 5、项目经理：杨忠泽。
- 6、项目执业资格等级：建筑工程贰级。
- 7、项目经理执业印章号：滇 204080900636。
- 8、项目经理安全生产考核合格证书编号：云建安 B（2009）0051908-04。

发包人（盖章）：永平万利房地产开发有限公司

2018 年 12 月 1 日



(GF—2017—0201)

Ypwl-SXTY-ZT-B02

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平万利房地产开发有限公司

承包人(全称): 永平县老街建筑安装公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永平县书香庭院项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 永平县书香庭院房地产开发项目二期。

2.工程地点: 永平县城。

3.工程立项批准文号: 永发改备案〔2018〕23号,编号185329287010023。

4.资金来源: 企业自筹。

5.承包方式: 包工包料,含税费等所有。

6.工程内容及范围(本工程照实结算包含的工程内容):

6.1 土建工程: 承台及筏板土石方开挖,基底人工捡平(含基坑排水)、基础工程分部、主体分部、楼地面分部(按公共部位装修标准执行: 楼梯踏步踢步平台面砖为满贴至楼顶)、屋面分部(含坡瓦屋面、马头墙、卷材防水层及保护层等图示屋面所有土建工程)、装饰分部(包括所有内外墙与天棚抹灰、墙砖粘贴、外墙面乳胶漆及真石漆等)、施工图外增加工程(费用按平米包干价组价方式另行计算: 按合同附件分部分项清单项以单项单价组价计算。如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行: 计算方式按照甲乙双方约定的计算规则计算)等; 分地块从施工单位进场施工开始,以后的基坑所有抽水排水乙方负责; 所有构造钢筋(包括但不限于: 护管钢筋、墙拉筋、抗震构造钢筋、抗裂筋等)均由乙方负责。

6.2 装饰工程: 外墙面乳胶漆及真石漆、门窗(门包括但不限于: 单元门、入户门、楼梯防火门、水电井门、各类设备间的门、商铺与光面真石漆同色彩钢板一次成型卷帘门,卷帘门在消防验收完成后安装)等施工图所示的所有门,不包含地下室防火卷帘门、人防门; 窗(包括但不限于: 住宅外窗、商铺窗、设备间窗等施



工图所示的窗)、栏杆(包括但不限于施工图所示楼梯栏杆、阳台及飘窗栏杆,飘窗栏杆按照窗型折叠安装);

### 6.3 水电

6.3.1 给水: 包含住户水表后为起点(不包含水表箱及水表的采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)。

6.3.2 雨污水: 包含主体内及外墙雨污水管安装(以墙面投影线为界,预留接口)。

6.3.3 强电: 包含电表箱后为起点(不包含电表箱及电表采购及安装,如管理部门自行安装的安装费由发包人负责,不扣除承包人相关费用)的所有电线、电缆、桥架、金属线槽、线管、线盒、开关插座、灯具、分户配电箱、等电位箱、防雷接地装置的预留、预埋及安装;

6.3.4 弱电: 包含主体内公共部分及户内的弱电系统(不包含设备)的预留预埋;

6.3.5 乙方负责室内给水自来水表后和电表后的水电安装内容(不含水表和电表),如水表和电表前端的施工内容由我方施工,施工价款由甲乙双方协商(按实结算)。

6.4 除发包人平行分包工程外还包括以下工作范围并承担相关费用:

6.4.1 临设: 搅拌站工棚、钢筋棚、木工棚、管理人员办公室和工人住宿等设施由乙方根据现场情况自行负责搭拆,甲方不提供任何场地或设施;

施工临时用电甲方一次性提供到配电房,配电箱内从计量表开始的所有电线电缆箱体、开关、计量表等用电设施设备由乙方自行负责采购按相关规定规范安装并承担费用。

6.4.2 脚手架工程租赁和搭拆(包括但不限于: 马头墙及斜屋面脚手架搭拆、外脚手架搭拆、提升脚手架的搭拆、“四口、五临边”、卸料平台搭设、通道硬质防护、标示标牌等); 免费提供给其他专项分包单位脚手架、垂直运输设备等(无偿提供的使用时间按双方确认的施工组织设计中明确的各平行单位施工时间为准)。

6.4.3 施工现场抄测放线、沉降观测(如果行政主管部门要求需请有资质的专业沉降观测机构,则由专业机构进行观测,承包人承担沉降观测费用);

6.4.4 承包施工任务范围内所有装卸车及材料运输、场内搬运转运、堆码;

6.4.5 试验试件、试块制作,送样送检;

6.4.6 结构遗留问题的剔凿、修补(含模板用的拉杆洞、铁丝头的修补等);





6.4.7 回填夯实（房心土回填夯实、房屋四周基础回填夯实、剪力墙外回填夯实、室外散水回填土夯实等必须达到检测要求）；

6.4.8 地下室从一层地板下开始计算，按双方确定的计算方式按时结算（包括但不限于：地下室集水坑、排水沟、强弱电电缆沟、电缆井及盖板制作安装、地下室零星隔断制作安装、地下室设备用房砌筑、抹灰、地面等）以及地下室顶板面层施工图范围内的内容，如刚性层、找坡层、找平层、防水层等；

6.4.9 楼梯地面，含栏杆、部分楼层贴砖等；

6.4.10 本承包合同范围以外的其他各专业工程的后塞口封堵、收口、抹灰；连墙钢筋植筋等由乙方负责；

6.4.11 室内的所有堵洞抹灰（含走线管 500mm 宽内的槽、洞封堵细石砼及抹灰；户内配电箱、消防栓箱、盒周边、烟风道等的细石砼封堵、抹灰），电梯门安装后的边封封堵等；

6.4.12 室外单元门口台阶（不含散水、散水沟）、坡道工程（自行车坡道、残疾人坡道）；

6.4.13 施工图中的马头墙、斜屋面的结构施工和装饰抹灰、贴瓦。

6.4.14 塔吊、施工电梯、龙门吊、砼泵和砼管道、砂浆砼搅拌和配料设备（含装载机）的设备基础施工、租赁（或购买）和安拆、进退场运输；以及塔吊、施工电梯等特种设备发生的检测费。

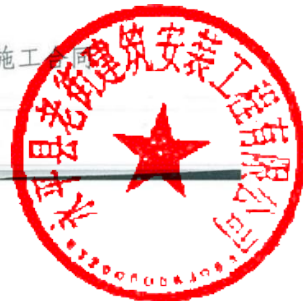
6.4.15 建安保险含在合同价内，乙方需按标准进行购买，受益人为乙方职工。

6.4.16 安全文明施工达到建设主管部门认可的合格标准。

6.5 发包人平行分包的工程内容：

6.5.1 发包人平行分包工程：因总承包单位不具备相关资质，经双方协商人防工程、电梯安装工程、消防系统安装、智能监控系统、天然气管道安装、景观绿化亮化、地下停车场交通安全设施安装、小区信报箱及标示标牌安装、小区市政工程（含边坡治理、砼挡土墙、室外附属工程等）由甲方平行发包。

6.5.2 由发包人对外平行分包的工程资料由承包人完成汇编（含做工程资料、收集、整理、组卷至综合竣工验收）。



6.5.3 对专项分包单位的相关配合工作。根据具体需要配合的工作内容，配合工作包含但不限于：水电费，门洞及预留洞口封堵，少量砂、石、水泥、零星废旧模板、钢筋头等材料费；塔吊、脚手架等设备使用费，验收资料汇总、整理、成册、打印、复印费，并负责验收备案等。

6.6 专项分包工程配合工作：各专项分包工程需要配合的工作内容。包含但不限于：洞口预留预埋、预埋件的预埋、吊补洞口、机具及设施设备的使用、水电、零星材料、建渣的清理、卫生、资料的收集和汇编等；

## 二、合同工期（2019年3月25日至2020年12月31日）

项目西侧地块工期要求：自施工合同签订之日起算，筹备期10天，正负零以下基础部分（含承台、短柱、回填等）工期20天，正负零以上部分工期整体10天/层，必需于2018年12月30日前整体实现二层封板，2019年1月30日前实现多层部分全面封顶、高层（小高层）部分实现四层封板、2019年6月30日前封顶。

项目东侧地块工期要求：在保证一期项目顺利推进的前提下，二期地块拟最迟必须于2019年3月1日正式启动（鼓励提前启动，由承包单位自行安排），5月15日前实现地下室顶板浇筑完成，5月16日前整体启动正负零以上部分，6月5日前整体实现一层封板，一层以上按照整体10天/层。考虑节假日及雨雪天气因素，整体要求2019年12月31日前封顶。

（三）内外装分部工期要求：项目整体封顶后3个月内完成。

（四）法定节假日及雨雪天气及客观原因意向暂按照3个月考虑。

（五）主体分部内必须于（项目西侧地块2019年12月30日前、项目东侧地块2020年6月30日前）达到交房条件。

## 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工及验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂按主体土建多层及小高层1720元/平方米、高层1860元/平方米、地下室2880元/平方米、桩基础按90元/平方米估算，最终按照云南省2013清单定额及





司

永平万科房地产开发有限公司

包  
可  
筋  
费，

云南省、大理州主材信息价（地材双方询价）组价计算后下浮3%进行结算。建筑面积暂定84518.36平方米（最终按照第三方测绘结论计算），人民币（大写）：壹亿柒仟捌佰陆拾壹万叁仟叁佰肆拾叁元贰角整（¥173855668.80元）；详下表

序号	类别	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	合计(元)	备注
1	主体土建（多层、小高层）	13630.82	1720	23445010.4	不含地下室
2	主体土建（高层）	55484.74	1860	103201616.4	不含地下室
3	地下室	15402.8	2880	44360064	
4	桩基础	84518.36	90	7606652.4	含地下室
合计				178613343.2	

注：本表中面积（m<sup>2</sup>）最终按照房产测绘面积，编制竣工结算时以发包人委托具有相应资质测绘机构出具的测绘面积数据为准。

其中：

- （1）安全文明施工费：按照定额计算结果支付。
- （2）材料和工程设备暂估价金额：无
- （3）专业工程暂估价金额：无
- （4）暂列金额：无

2.合同结算价格组成：照实结算下浮3%。其中，变更增减工程按合同附件分部分项清单项以单项工程量及单价组价计算，如施工期间发生有合同外增加清单项其单价由乙方申报按甲方审定单价执行；平米（m<sup>2</sup>）以第三方有相应资质测绘机构出具的测绘面积为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨忠泽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

合同文件

5

书香庭院项目建设工程施工合同



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永平万利房地产开发有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

(一)经双方协商,本项目采用垫资承包,垫资额约定为:按照实际完成工程量垫资,并执行双控管理原则。即实际完成现场工作量不低于括号内数额(项目西侧地块垫资不低于 500 万元/标段、项目东侧地块垫资不低于 2000 万元/标段)且项

合同文件

6

书香庭院项目建设工程施工





## 永平万利房地产开发有限公司

目具备办理预售许可证条件后一个月开始支付进度款。支付节点为：具备办理预售许可证条件后一个月的次月 25 日前申报当月进度，进度款按照付款方式支付、垫资款项分十期平均支付。进度款计算公式：进度款=（工程实际进度产值 500 万或 2000 万）×80%+500 万或 2000 万×10%×80%，首次申报进度款拨付须满足进度产值超过或大于垫资额、垫资款不计利息；拨付进度款前承包人须提供同等金额的增值税专用发票。

### （二）进度款支付：

1、支付时限：工程进度产值超过垫资金额约定垫资数额且该标段取得预售许可证后一个月后开始支付进度款；

2、支付比例：根据现场实际完成工作量，承包人在每月 25 日前上报该月进度产值，经承包人申请，监理及甲方人员核定，总工程师审核通过签字并报董事长审批后按照批准产值的 80% 支付。项目竣工验收备案通过且项目结算完成后 1 个月内支付 15%，剩余 5% 作为质保金按照质保金约定支付。

### （三）保证金

1.质量及履约保证金：贰佰万元，由承包人在合同谈判结束后施工合同签订前缴纳存款到发包人账户，待项目综合竣工验收备案后 1 个月内一次性无息退回；

2.农民工工资保证金：由中标单位按照职能部门要求自行缴纳。

### （四）保险由承包人按照相关规定自行购买。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 永平万利房地产开发有限公司	承包人：(公章) 永平县老街建筑安装公司
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
组织机构代码： 	组织机构代码：

合同文件

7

书香庭院项目建设工程施工合同

资料号

SXTY-A7-01

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号: 2021003

云南省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建





# 建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平万利房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码			
工程名称	书香庭院二期项目		
工程地址	永平县博南镇博南路西侧、永昌路北侧、 机关幼儿园东侧、永达路南侧		
建设规模	80419.84m <sup>2</sup>		
建安总投资	17861.33万元		
结构类型	框架、框架剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2019年04月25日		
竣工验收日期	2021年1月21日		
施工许可证号	5329281904160101-SX-001		
施工图审查 合格书号	21901100005		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位	云南坤和设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	永平县建设工程质量检测中心		



扫描全能王



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨高平</p> <p>(公章)</p> <p>2021年1月2日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：苗明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年1月21日</p>
	施工 单位 意见	<p>符合设计要求及规范规定，同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨永平</p> <p>(公章)</p> <p>2021年1月21日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：孙杨林</p> <p>(公章)</p> <p>2021年1月21日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马永平</p> <p>(公章)</p> <p>2021年1月21日</p>



扫描全能王 创建



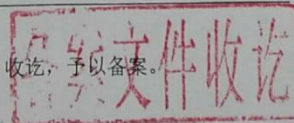
工程  
竣工  
验收  
备案  
文件  
目录

1. 建设工程竣工验收备案表
2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
5. 施工单位签署的工程质量保修书；
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案  
意见

件于 2021 年 3 月 2 日

收讫，予以备案。



备案经办人：张健

备案机关负责人：陈超

工程的竣工验收备案文



扫描全能王 创建





工程竣工验收证明书		资料号	SXTY-A7-11
工程名称	书香庭院二期项目	建设单位	永平万利房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南坤和设计有限公司
开工日期	2019年04月25日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年1月21日	施工单位	永平县老街建筑安装工程有限公司
工程质量监督机构	永平县建设工程质量检测中心	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p>无。</p>			
			
			

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建





(九) 拟委任的现场专业（管理）人员配备表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书） 及编号	岗位要求
设计负责人	徐向东	男	1971 年 10 月	28 年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 20062300381	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
项目经理	李刚	男	1972. 11	25年	工程师	中专	二建注册建造师 云 2532009202130482	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	余学海	男	1992. 01	7年	工程师	本科	二建注册建造师云 2532018202102335	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	孟少一	男	1988. 10	5 年	/	本科	施工员证书 104241010000100051 5	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	高仲何	女	1987. 02	1987. 02	/	中专	云建安云建安 C3(2023)0008090	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	黄宏	男	1998. 08	1998. 08	/	专科	质量员证书 104241060000100050 0	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	李俊凡	女	1995. 01	1995. 01	/	本科	标准员证书 104241150000100016 4	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	苏晓仙	女	1973. 11	1973. 11	/	专科	材料员证书 053201111953200014 37	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	茶尹吕	男	1977. 02	1977. 02	/	专科	机械员证书 104241120000100019 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	马强	男	1997. 01	1997. 01	/	本科	劳务员证书 053231130002700004 9	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	韩婧	女	1995. 11	1995. 11	助理工程师	专科	资料员证书 104241140000100036 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；

2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；

3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2024 年 11 月、12 月、2025 年 01 月或 2024 年 12 月、2025 年 01 月、02 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）扫描件。

4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。




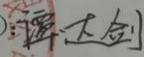

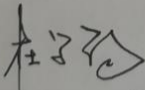
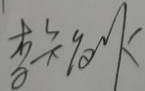
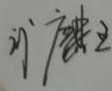

(二) 近年完成的类似施工项目情况表 1

项目名称	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程
项目所在地	博南镇曲硐村
发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	谭达剑 13888847957
合同价格	661 万元
开工日期	2020. 11. 20
竣工日期	2021. 11. 28
承担的工作	项目经理
工程质量	合格
项目经理	杨天强
技术负责人	李刚
项目描述	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程；建筑面积 4360. 30 平方米
备注	无

注：须提供合同协议书及工程竣工验收证明资料扫描件。（此表可扩展）



## 大理州非国有资金投资房地产建设项目 直接发包备案表

发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司				
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程	企业类型	有限责任公司		
建设地点	永平县博南镇曲硐村	项目批准文号	建字第永平县 202000103 号		
建设规模	建筑面积: 4360.30 平方米	资金来源	自筹		
投资总额 (万元)	1500	资金落实情况	已落实	发包合同 估算价(万元)	661
发包范围	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程施工图范围内所有确定施工的建筑安装工程内容。				
拟定承包人情况	承包人名称	云南拓腾建筑工程有限公司			
	承包人资质	叁级			
	承包人资质证书编号	D353545848			
	项目经理姓名	杨天强			
	项目经理资质等级	二级			
	项目经理证书编号	01996806			
发包人意见	法定代表人(签名):  同意上报 项目负责人(签名):  (公章)  年 月 日				
建设行政主管部门意见	经办人(签名):  局领导(签名):  科室负责人(签名):  (公章)  2020年 11月 19日				
发包单位联系人	谭达剑		联系电话	13888847957	

拟定承包人为大理州外建筑业企业的需办理入州登记手续。本表一式四份:项目所在地住房和城乡建设行政主管部门、招投标管理机构、发包人、承包人各执一份。



永平核桃坊项目 26、27 栋施工

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局





# 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程 施工合同

甲方（全称）：永平博汇房地产开发有限公司

乙方（全称）：云南拓腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况：

1.1、工程名称：永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程。

1.2、工程地点：大理州永平县博南镇曲硐村。

## 二、承包范围及承包内容：

2.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程，总建筑面积约 4360.3M<sup>2</sup>。（具体工程施工承包范围详见本合同“附件 1”及“附件 2”中的相关内容）

## 三、承包方式

工程总承包。

## 四、工程质量标准：

工程质量符合设计要求，且一次性验收合格。标准执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》（DBJ53/T-50-2013）、《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24-2008）及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级标准。

## 五、合同期：

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日，计划完工日期：2021 年 5 月 1 日。工期总日历天数：162 天。

## 六、工程计价方式：

6.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程计价方式：执行本合同“附件 1”中的工程量及综合单价。

6.2、因设计变更（以甲方或设计单位书面通知为准），导致施工项目及内容增减，按实调整。调整原则为：设计变更调整的子项若本合同“附件 1”中已有综合单价，则执行本合同“附件 1”中的综合单价；若本合同“附件 1”中未列的综合单价，则乙方需于施工前 10 日内将预算书或单价审批表报送甲方审核，以甲乙双方审定的价格进入结算。

## 七、合同价款、计量支付及结算：



7.1、本工程施工承包范围合同价按总价包干，含税包干总价为 661 万元（大写：陆佰陆拾壹万元整），乙方开具 9%增值税专用发票。

工程结算：按含税包干总价加设计变更的方式进行结算。工程竣工验收合格后，乙方依据本合同相关条款编制结算报甲方审核，以双方审定的金额作为最终合同结算价款。

7.2、工程款支付：

7.2.1 主体结构工程完成至±0.00 米，支付合同包干总价的 15%；

7.2.2 主体结构封顶断水，支付合同包干总价的 35%；

7.2.3 所有栋号工程建筑装饰工程完成，外架拆除完成，支付合同包干总价的 25%；

7.2.4 所有承包范围内的工程内容完成，并经项目初步验收合格后 20 个日历天内支付至累计审定合格计量金额的 85%；

7.2.5 所有承包范围内的工作内容完成，并经项目总体竣工验收合格且结算审定后 30 天内付至结算审定价的 97%，余 3%作为质保金，质量保修金在缺陷责任期满并办理完相关手续后一次性支付（无息）。

以上各阶段支付工程款项时，扣除发包人代缴、代付、钢筋专项支付款的款项（若有）。

八、缺陷责任期：通过竣工验收之日起二十四个月。

九、甲方、乙方驻工地代表

9.1、甲方驻工地代表姓名：谭达剑，职务：甲方代表，电话：13888847957。

9.2、乙方驻工地代表姓名：李刚，职务：项目经理，电话：13628724189。

十、监理人：

10.1、监理人的监理内容：详见《建设工程委托监理合同》。

10.2、监理人的监理权限：质量监督、进度监督、安全文明监督、进场材料设备核验，其余权限发包人另行书面明确。

10.3、监理人员：总监理工程师：孙协伟；执业资格证书号：53004416，联系电话：13529929880。

十一、甲方的责任及义务：

11.1、协调施工场地移交。

11.2、提供现场材料堆放点、水电接入点。

11.3、及时处理施工单位提交的变更、签证、报价、计量资料。

11.4、按本合同的工程款支付方式向乙方支付相应的工程款项。

十二、乙方的责任及义务：

12.1、施工过程中接受甲方的监督检查，配合甲方的工作。

12.2、认真履行合同，保质、保量、按期完成施工任务。

12.3、除发生不可抗力外，由于乙方原因造成的施工质量缺陷和损失，以及返工费用，由乙方



负全部责任。

12.4、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，严格按照甲方审批的施工图纸及方案施工，做好各项质量检查纪录，参加竣工验收，编制提交竣工资料。

12.5、施工至工程移交期间，若因乙方原因对其它参建单位成品造成损坏的，除按原成品进行恢复外，同时接受成品损坏部分造价的罚款。

12.6、负责竣工验收后质保期内质量问题修复并承担相关的费用。

12.7、施工过程中，乙方必须按甲方制定的现场管理相关规定及通知要求执行，否则，乙方应承担由此造成的一切责任及损失。

12.8、施工用水用电由乙方挂表计量，费用由乙方按时向甲方物管单位缴纳。

12.9、负责按规定办理相关施工手续及配合甲方办理相关手续。

12.10、承包范围内属乙方责任的质量问题，具体按国务院第 279 号令《建筑工程质量管理条例》及相关部门颁发的有关规定执行。

12.11、竣工验收前乙方卫生必须达到甲方要求，如卫生清扫工作达不到交验要求的，甲方有权直接委托第三方进行清扫，发生的清扫费用甲方按双倍从乙方结算中扣减。

12.12、承担施工期间因乙方原因发生的一切安全事故责任及法律责任。

### 十三、其他补充条款：

#### 13.1、关于工期的约定：

13.1.1、乙方应于开工前完成现场项目管理机构的组建，组建期不列入合同工期。

13.1.2、乙方严格按进度计划或甲乙双方议定的计划施工，保证按本合同规定的工期竣工。

13.1.3、因设计有重大变更，或非乙方原因及不可抗力发生导致停工，工期相应顺延。

13.1.4、因乙方责任不能按期开工或中途停工、怠工、返工，造成工期延误，每延误一天罚款 5000 元，并累计计算，同时承担因工期延误造成甲方的一切经济损失。

#### 13.2、工程资料要求：

13.2.1、乙方设计的图纸有关工程技术档案、资料要求齐全，内容准确、真实，资料整理要求规范、标准、系统。工程完工后，由乙方提出竣工验收申请并按甲方要求提交竣工资料，甲方在收到申请及竣工资料后及时组织验收工作。

13.2.2、乙方设计的施工图及方案实施前须报甲方书面同意，未经甲方书面同意进行施工的，甲方对该部分工程内容不予计量及支付。

13.2.3、由甲方直接发包的项目（如门窗、栏杆等），乙方应积极配合相应工作，乙方不再计取配合费，作为乙方对甲方优惠。

13.3、乙方所采用的材料必须符合甲方确认的样品，乙方实际使用的材料与样品不一致的，甲方不予计量及支付。

13.4、甲方拨付的工程进度款项必须用于该工程项目，专款专用，应优先支付农民工工资。乙





方的债权人不得以任何理由到甲方处索要工程款项或聚众闹事,一旦发生,每发生一次,对乙方处以 5000 元的罚款,并由乙方承担全部责任。

13.5、因乙方原因发生重大安全事故,每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款,并由乙方承担全部责任。

13.6、因乙方原因发生重大质量事故,乙方无条件进行处理至达到要求(费用由乙方承担),每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款。

13.7、乙方必须加强施工现场管理,做到文明施工并承担相应的费用。

13.8、甲方对建筑钢筋材料款进行专项支付,甲方向乙方支付钢材专项款时,承包人应向发包人开具同等金额的工程款增值税专用发票。

13.9、因乙方施工管理、施工组织能力、施工技术、信誉等原因造成不能按质、按期完成施工内容时,甲方有权终止合同或重新划定工程施工范围,乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

13.10、保修期内乙方必须在接到报修电话后 24 小时内,作出让甲方和用户满意的答复和处理方案,并按照处理方案要求的时限内进行处理。承包人在接到报修电话后 24 小时内未作出让甲方和用户满意的答复和处理方案的,甲方有权派人进行维修,发生的费用无论乙方是否认可,均按所发生费用的双倍由甲方直接从工程质量保修金中扣减。双方签定的《工程质量保修书》详见附件 4。

#### 十四、争议或纠纷处理:

本合同在执行中发生争议双方友好协商。

#### 十五、合同的生效与终止:

15.1、合同生效日期:自合同双方签字、盖章之日起生效。

15.2、合同终止日期:合同规定的缺陷期结束并移交甲方,工程结算款全部结清后自动终止。

十六、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。未尽事宜由双方协商。

附件 1: 投标报价

附件 2: 永平核桃坊项目 26、27 栋施工招标文件

附件 3: 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图

附件 4: 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方(签章):

乙方(签章):

法人代表(签章):

法人代表(签章):

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

日 期: 2020 年 11 月 15 日

工程竣工验收证明书		资料号	筑业科技-A7-11
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程	建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司
开工日期	2020年11月20日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年12月28日	施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
工程质量监督机构	永平县工程质量监督站	邀请单位	永平中劲物业管理有限公司
验收内容、范围及数量：  1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章) 	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章) 	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853575451555354



资料号	
-----	--

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853575451555354





建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91532928MA6NGD212Q		
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程		
工程地址	永平县曲硐村		
建设规模	4360.3m <sup>2</sup>		
建安总投资	661万元		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年11月20日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	532928202101120101		
施工图审查 合格书号	22010230033/42101180036		
勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察专业类乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司	资质等级	房屋建筑叁级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	永平县工程质量监督站		





筑业软件 4853575451555354



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收，验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：胡德元</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：蒋红宇</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：陈开强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师：陈开强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：谭建剑</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>





工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年 12 月 30 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人： </p> <p>备案机关负责人： </p> <div style="text-align: right;">   </div>

筑业软件 4853575451555354





(二) 近年完成的类似施工项目情况表 2

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包(EPC)
项目所在地	北斗乡新村村、北斗村、梅花村。
发包人名称	永平县北斗彝族乡人民政府
发包人地址	永平县北斗彝族乡
发包人电话	0872-6750099
合同价格	500.00 万元
开工日期	2024. 6. 15
竣工日期	2024. 11. 15
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	李刚
技术负责人	杨天强
项目描述	(1)在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间约 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；(2)在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；(3)梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；(4)在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
备注	无



中标通知书

通知书编号: YPJZ2024-03

招标编号: GC532900202400248001001

中标人名称: 云南拓腾建筑工程有限公司//顺风建筑规划设计有限公司

你方于 2024-06-05 (投标日期) 所递交的 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) (项目名称) 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 设计费(综合服务费费率)报价: 2%; 建安工程费(优惠率)报价: :2.3%

请你方接到本通知书后的五日内到永平县北斗彝族乡人民政府与我方洽谈

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



# 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、 施工总承包（EPC）

## 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县北斗彝族乡人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2024】28号

工程内容及规模：

- （1）在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间月 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；
- （2）在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；
- （3）梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；
- （4）在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。

投资规模：项目总投资约 500 万元。

工程资金来源：资金来源为 2024 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展）。

工程所在省市详细地址：北斗乡新村村、北斗村、梅花村。

工程承包范围：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）。

#### 1、设计部分：

- （1）工程设计部分：结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。完成本项目的施



工图(含预算)设计文件;配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

(2) 施工部分要求:完成本建设项目施工图所包含的全部工程内容;竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(3) 招标人有权对发包范围进行调整。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人负责实施,经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期(相对日期): 以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期(相对日期): 150 日历天(其中:设计周期为 30 日历天)。计划开工时间:2024 年 06 月 15 日,计划竣工时间:2024 年 11 月 15 日。

## 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务,并满足相关要求,保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工,杜绝安全事故,杜绝拖欠农民工工资。

## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币(大写): 伍佰万元整 (小写金额: 5000000.00 元)  
详见下列分项。

1、设计费(施工图含预算)采用综合费率报价: 2.0 %。

设计费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×中标综合费率;合同执行期间中标综合费率不作调整。

2、建安工程费(优惠下浮率): 以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮) 2.3%。

建安工程费最终结算价:建安工程费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×(1-中标下浮率);合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。



建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

### 3、合同价款的支付

1). 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2). 本合同设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李刚

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。



发包人：永平县北斗彝族乡人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路32号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：

邮政编码：672600

电 话：13628724189

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012

承包人：顺风建筑规划设计有限公司(联合体成员一)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

住 所：

统一信用代码：

地址：福建省福州市马尾区马尾镇江滨东大道所

68-1号蓝波湾2#楼10层20公寓式办公(自贸试验区)

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2024年06月14日

合同订立地点：北斗乡

北斗彝族乡项目验收表

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）建设项目
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）、顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）
施工时间	2024年6月15日至2024年11月15日。
验收时间	2025年1月17日。
项目投资	伍佰万元整
工程 建设 规模	(1).在新村阿墨部小组建设魔芋加工生产线，建设钢结构鲜魔芋干烘及魔芋加工车间约800m <sup>2</sup> ，魔芋成品储存仓库约200m <sup>2</sup> ； (2).在滇缅公路古道沿线种植梅树，发展梅子产业； (3).梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升。 4).在北斗村北斗铺村村内道路修复约1000米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
验收 会议 记录	2025年1月17日，经乡村两级、施工方、设计方、监理单位共同参与验收，新村村阿墨部小组魔芋加工车间及储存仓库已建设完成，附属设施基本完善；滇缅公路沿线植梅花已完成，北斗中院子小组道路硬化已完成；梅花村荒田小组、大坪地小组道路硬化及人居环境提升已完成；北斗铺村内道路已部分修复。



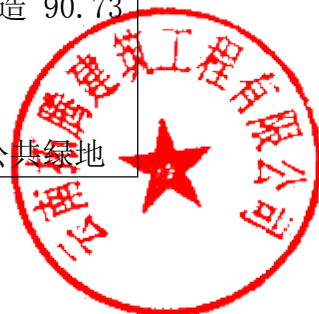
<p>参加 验收 人员</p>	<p>乡级：张永平 马世 自然湾 村级：孙明伟 施工方：王明华 监理方：杨杰 设计方：万云康</p>
<p>需要 整改 内容</p>	<p>1. 魔芋加工车间成品有瑕疵 存在部分与设计不符之处， 如外墙颜色、所有彩钢瓦颜色与设计不符，双层彩钢瓦顶 变成单层彩钢瓦，需按图设计变更。 2. 消防水池检修井加挂爬梯；消防水池穿管位置墙面修复； 3. 消防栓接外采用混凝土基础加固；消防水泵房需覆盖 50cm覆土。 4. 场地恢复，建筑垃圾清理。 5. 北斗铺公厕设置男女标识牌。 6. 九年制学校校园补撒草籽。</p>
<p>验收结论</p>	<p>同意按合格工程验收。 待整改内容完成后进行竣工结算。</p> <div style="text-align: right;"> <p>验收单位：(签章)</p> <p>时间： 2025 年 1 月 17 日</p> </div>





(二) 近年完成的类似施工项目情况表 3

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
项目所在地	博南镇龙盘社区兴旺庄。
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2022. 8. 5
竣工日期	2023. 5. 4
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	余学海
技术负责人	吕春丽
项目描述	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843. 90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953. 21 m<sup>2</sup>、健康步道 456. 76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90. 73 平方米(以实际测量数据为准)、旱厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地</p>



	5324.46 m <sup>2</sup> 、原有花池修缮约 318.51 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盘、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。
备注	无



## 中标通知书

联合体牵头人：云南拓腾建筑工程有限公司；

联合体成员：昆明理工泛亚设计集团有限公司；

你方于 2022 年 07 月 26 日所递交的大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）投标文件已被我方接受，经评标、定标被确定为中标人；

中标价：设计费投标综合费率 3%、建安工程费投标下浮率 3.2%；

工期：153 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）；

工程质量：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资；

工程总承包项目经理：余学海；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到永平县博南镇人民政府与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人：永平县博南镇人民政府

招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司

2022 年 08 月 01 日



大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建  
设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄  
美丽家园·移民新村建设项目（二期）  
设计、施工工程总承包（EPC 模式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 永平县博南镇人民政府

承包人：（全称） 云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称） 昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式） 工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2022】20 号

工程内容及规模：

#### （1）基础设施建设：

修复进村道路 1600 米（以实际测量数据为准）、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米（以实际测量数据为准）；

电力管线整理 400 米（以实际测量数据为准）、污水管网修缮 1600 米（以实际测量数据为准）、新建污水管网 2150 米（以实际测量数据为准）；化粪池约 5 座。

#### （2）公共配套设施：

公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米（以实际测量数据为准）、旱厕改水厕 9 个。

#### （3）人居环境提升：

分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、墙体宣传标语美化约 25 个点位。

投资规模：项目总投资约 655 万元。

工程资金来源：省级“美丽家园·移民新村”竞争性项目资金及其他整合资金



工程所在省市详细地址：博南镇龙盘社区兴旺庄。

工程承包范围：大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目(二期)设计、施工工程总承包(EPC模式)施工图设计、施工等。

1、设计部分：

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的施工图(含预算)设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

2、施工部分：

(1) 包括但不限于：基础设施建设、公共配套设施、人居环境提升。

(2) 完成本项目所有施工任务(含重要材料、重要设备采购及安装)直至工程竣工验收合格及保修期结束。

(3) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

4、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

三、主要日期

设计开工日期(相对日期)：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期(相对日期)：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期(相对日期)：153 日历天(其中：设计周期为 30 日历天)。计划开工时间：2022 年 08 月 05 日，计划竣工时间：2023 年 01 月 04 日。

四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。





## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币(大写): 陆佰伍拾伍万元整 (小写金额: 6550000.00 元)  
详见下列分项。

1、设计费(含测量、初设、概算、施工图审查、预算)采用综合费率报价: 3.0%

设计费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×中标综合费率;合同执行期间中标综合费率不作调整

2、建安工程费(优惠下浮率): 以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮)3.2%。

建安工程费最终结算价:建安工程费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×(1-中标下浮率);合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省2020版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

## 3、合同价款的支付

1).合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2).本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 余学海



## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人：永平县博南镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表： (签字)

工商注册住所：

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表： (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路32号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：

电子邮箱：

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012

承包人：昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

住 所：\_\_\_\_\_

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2022年 8 月 1 日


合同订立地点：博南镇人民政府王楼会议室



博南镇项目验收表

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2022 年 8 月 5 日——2023 年 5 月 4 日
项目投资	655 万元
工程建设规模	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米(以实际测量数据为准)、早厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup>(以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup>(以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。</p>
验收会议记录	<p>2023 年 11 月 15 日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)。</p> <p>进村道路修复、村内损毁道路及水沟修复已完成,电力管线整理、污水管网修缮、新建污水管网已完成,公共活动广场及游路、健康步道、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造、早厕改水厕已完成,分类垃圾收集、新建公共绿地、生态停车位、太阳能路灯、宣传告示牌、墙体宣传标语美化均已完成。</p>
参加验收人员	<p>建设单位: 李斌 袁光 郭三林</p> <p>设计单位: 杨晓刚</p> <p>施工单位: 余国成 杨超</p> <p>监理单位: 马海峰</p>



需要整改 内容	无
验收结论	同意接受验收工程验收  验收单位: (签章) 时 间: 2023 年 11 月 13 日



(二) 近年完成的类似施工项目情况表 4

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包 (EPC)
项目所在地	博南镇花桥村
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2022. 8. 5
竣工日期	2023. 5. 4
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	张华富
技术负责人	杨天强
项目描述	工程内容及规模: (1) 建设古道两侧巷道 980 平方米, 同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米, 实施巷道内两侧强弱电线入地工程, 长度 3.3 千米; (2) 改造村集体房屋 6 幢 820 平方米, 用于承接文旅产业; (3) 建设农贸市场旁停车场, 铺设青石板 1300 平方米, 建设生态水沟 70 米, 新建排污管道 200 米, 安装 12 套路灯, 绿化 300 平方米; (4) 在古道边安装道路照明灯 200 盏, 安装树灯 9 盏; (5) 在村内古道边、河边实施绿化工程, 新增绿化面积 400 平方米, 新增花箱 50 组, 植入文化元素 15 组。
备注	无





## 中标通知书

通知书编号：HXZB-2024-017

招标编号：GC532900202400204001001

中标人名称：云南拓腾建筑工程有限公司//云南南方地勘工程有限公司//中地设计集团有限公司

你方于 **2024-06-04**（投标日期）所递交的博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）（项目名称）博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**勘察费报价：95.00元/进尺米；设计费（综合费率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数按2.9%计取；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：5.5%；**

质量承诺：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用；

建设周期承诺：总建设周期6个月（含勘察、设计周期）；

设计负责人：于峰；

项目经理：张华富。

请你单位接到本通知书后的30日内到永平县博南镇人民政府与我方签订合同，在此之前请按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-06-11

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

副本

博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包  
(EPC)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（全称）云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改投资（2024）29号

工程内容及规模：（1）建设古道两侧巷道 980 平方米，同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米，实施巷道内两侧强弱电线入地工程，长度 3.3 千米；（2）改造村集体房屋 6 幢 820 平方米，用于承接文旅产业；（3）建设农贸市场旁停车场，铺设青石板 1300 平方米，建设生态水沟 70 米，新建排污管道 200 米，安装 12 套路灯，绿化 300 平方米；（4）在古道边安装道路照明灯 200 盏，安装树灯 9 盏；（5）在村内古道边、河边实施绿化工程，新增绿化面积 400 平方米，新增花箱 50 组，植入文化元素 15 组。

投资规模：项目估算总投资 800 万元。

工程资金来源：2024 年上海援滇专项资金。

工程所在省市详细地址：永平县博南镇花桥村

工程承包范围：

（1）工程勘察：本项目的初步勘察、详细勘察、施工勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

（2）根据项目具体实施情况，招标人有权对工作内容进行调整，但调整范围不会超过





初设范围。

#### 6.2 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目①修建性详细规划设计（含估算）、②初步设计文件（含概算及初步设计评审），③施工图设计文件（含施工图预算），并完成施工图审查；④园林景观设计（含预算），并完成图纸审查；⑤专项工程设计（含预算）；⑥完成环评、水保及洪水影响评价等前期所需服务；⑦配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相关服务工作。

#### 6.3 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

#### 6.4 发包人有权对发包范围进行调整，但调整范围不会超过初设范围。

在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

### 三、主要日期

计划开始工作日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

计划开始现场施工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设周期：总建设周期6个月（含勘察设计周期），建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，或非由于承包人过错导致项目工程无法按照计划竣工日期竣工的，以建设周期总日历天数及实际竣工日期为准。

### 四、工程质量标准

质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购



及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1. 勘察费：95 元/进尺米，为全费用综合单价；按照实际完成的勘察工程量×中标综合单价据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2. 设计费综合服务费费率：2.9 %；设计费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×中标综合服务费费率；合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整。

3. 建安工程费：优惠率：5.5 %（即：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数，下浮 5.5 %）；建安工程费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×（1-中标优惠率）；合同执行期间中标优惠率不作调整。

计价依据：依据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》等现行法律、法规规章及行业规范文件进行取费和计算。

材料价格：施工图预算中已有的材料价格信息（实施项目当期《大理建设工程材料及设备价格信息》并结合当地市场价格）以经审核部门审定的施工图预算确定，施工图预算中没有的材料价格信息，由四方（建设单位、总承包单位、监理单位、跟踪审计单位）共同询价确定并做好签证记录。

#### 4、费用包含的内容：

(1) 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购等；设备及材料采购运输管理、其它运输（包括二次搬运及装卸费）、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验（不含建设单位负责项）、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费（不含建设单位负责项）、利润、税金、市场变化及包含的所有风险、责任等各项费用。

(2) 勘察费包含项目所涉及到的勘察费、测量费、勘察成果审查费等。

(3) 设计费包含项目所涉及到的修建性详细规划设计（含估算）、初步设计（含概算及初步设计评审费）、施工图设计（含施工图预算、施工图审查费）、园林景观设计（含



预算、图纸审查费)、专项工程设计及预算费用、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费【如:环评、水保及洪水影响评价等】及后续施工相关的设计服务费(含竣工图编制费)等。

#### 5、合同价款的支付

- 1) .合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。
- 2) .本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

由于支持地方税收政策,同时便于本项目资金结算管理,云南拓腾建筑工程有限公司委托云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司办理该项目的收款手续和发票开具及完税相关事务。

名称:云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司

纳税人识别号:91532928MAD2GBJ433

地址、电话:永平县博南镇东聚商业城1幢1-005 15125227212

开户银行及账号:中国农业银行股份有限公司永平县支行

24119301040018020

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字,且承包人提交保险保函后生效





发包人：永平县博南镇人民政府  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：李刚 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇博南路 202 号

统一信用代码：11532928015249191U

地址：永平县博南镇博南路 202 号

邮政编码：672600

电 话：0872-6526299

传 真：0872-6526299

电子邮箱：ypbnz@163.com

开户银行：中国农业银行永平县支行

账 号：24119301040006363

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联  
合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：永平县博南镇新光东路 32 号

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：0872-6520953

电子邮箱：/

开户银行：永平县农村信用社新光街分社

账 号：5300026457368012

承包人：中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

住 所：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

统一信用代码：9121020324126770XP

地址：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

邮政编码：116000

电 话：0411-82356789

传 真：0411-82356789

电子邮箱：/

开户银行：大连银行沙河口支行

账 号：803201209008075

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室

承包人：云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：王（签字）

住 所：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

统一信用代码：91532900218650305R

地址：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

邮政编码：671000

电 话：13529655335

传 真：0872-2185654

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司大理龙山支行

账 号：24110301040005174

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室



博南镇项目验收表

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2024年6月17日——2024年12月15日
项目投资	800万元
工程建设规模	工程内容及规模:(1)建设古道两侧巷道980平方米,同步实施巷道内雨污水管网铺设600米,实施巷道内两侧强弱电线入地工程,长度3.3千米;(2)改造村集体房屋6幢820平方米,用于承接文旅产业;(3)建设农贸市场旁停车场,铺设青石板1300平方米,建设生态水沟70米,新建排污管道200米,安装12套路灯,绿化300平方米;(4)在古道边安装道路照明灯200盏,安装树灯9盏;(5)在村内古道边、河边实施绿化工程,新增绿化面积400平方米,新增花箱50组,植入文化元素15组。
验收会议记录	<p>2025年3月4日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)。</p> <p>古道两侧巷道建设、巷道内雨污水管网铺设、巷道内两侧强弱电线入地工程已完成,改造村集体房屋、建设农贸市场旁停车场、建设生态水沟、新建排污管道、古道边、河边实施绿化工程已完成。</p>
参加验收人员	<p>建设单位: 孙建新、杜建春</p> <p>设计单位: 苗树林</p> <p>施工单位: 杨文军、张军宝、郑位祥</p> <p>监理单位: 叶玉琼</p>



需要整改 内容	无
验收结论	<p>同意竣工验收</p> <div>  <p>验收单位: (签章)</p> <p>时 间: 2025 年 3 月 4 日</p> </div>



联合体牵头人：永平县联合建筑安装有限责任公司  
联合体成员方：昆明兰德设计有限公司

(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
设计负责人	段云龙	男	1980. 09	22	高工	本科	一级注册建筑师 20215300821	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑负责人	段云龙	男	1980. 09	22	高工	本科	一级注册建筑师 20215300821	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构负责人	邓俊义	男	1942. 09	55	高工	本科	一级注册结构师 S025300422	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
给排水负责人	王圣龙	男	1945. 05	46	工程师	本科	注册公共设备工程师 CS115300064	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气负责人	唐云禄	男	1945. 12	44	工程师	本科	注册电气工程师 DG115300051	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
项目经理	周银成	男	1984. 05	10 年	工程师	中专	一级建造师证 云 1532018201901067	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	王正艳	男	1976. 04	15 年	工程师	大专	职称证 29 - B201428005	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	刘建红	女	1986. 05	10 年	助理工程师	中专	施工员证 53201040018361	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	苏亚娇	女	1990. 03	6 年	助理工程师	大专	安全员证 云建安 C2（2024） 0016669	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员	马华良	男	1965. 12	25 年	助理工程师	中专	质量员证 53201060016789	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	赵亚芳	男	1981. 09	15 年	工程师	中专	标准员证 53151150010342	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	马建林	男	1984. 01	12 年	助理工程师	中专	材料员证 53201110016683	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	李远坤	男	1969. 09	20 年	助理工程师	中专	机械员证 53191120025082	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	刘骥	女	1988. 04	7 年	助理工程师	中专	劳务员证 53191100025085	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>



资料员	韩涛	男	1988.10	8 年	助理工 程师	中专	资料员证 53191140025081	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
-----	----	---	---------	-----	-----------	----	------------------------	--

- 注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；
2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；
3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2024 年 11 月、12 月、2025 年 01 月或 2024 年 12 月、2025 年 01 月、02 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，退休人员须提供退休证明材料（无须提供社保证明资料）扫描件。
4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

## 五、近年完成的类似项目业绩

### (一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

项目名称	漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目（二期）（北斗彝族乡民族团结示范乡之栗树坪村卜登小组示范点建设项目）
项目所在地	永平县北斗彝族乡栗树坪村卜登小组
发包人名称	永平县北斗彝族乡
发包人地址	永平县北斗乡
发包人电话	0872-6750099
合同价格	106 万
项目开始日期	2022 年 05 月 25 日
项目结束日期	2022 年 07 月 24 日
承担的工作	漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目（二期）（北斗彝族乡民族团结示范乡之栗树坪村卜登小组示范点建设项目）图纸所示全部内容
项目负责人	周银成
项目描述	(1)新建 C30 混凝土路面 345m <sup>2</sup> ，广场硬化 1088m <sup>2</sup> 及路灯工程等；(2)新建地上一层砖混结构垃圾池，建筑面积为 72.8 平方米，建筑高度为 1.3 米；(3)新建地上一层砖混结构卫生间，建筑面积为 33.04 平方米，建筑高度为 3.75 米，土方及挡墙等。
备注	

漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后  
基础设施恢复重建项目（二期）  
【北斗彝族乡民族团结进步示范乡之栗树  
坪村卜登小组示范点建设项目】

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永平县北斗彝族乡人民政府

承包人（全称）：永平县联合建筑安装有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目（二期）【北斗彝族乡民族团结进步示范乡之栗树坪村卜登小组示范点建设项目】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目（二期）【北斗彝族乡民族团结进步示范乡之栗树坪村卜登小组示范点建设项目】。

2. 工程地点：永平县北斗彝族乡栗树坪村卜登小组。

3. 工程立项批准文号：永发改【2021】70号。

4. 资金来源：上级补助资金。

5. 工程内容：(1)新建 C30 混凝土路面 345m<sup>2</sup>，广场硬化 1088m<sup>2</sup> 及路灯工程等；(2)新建地上一层砖混结构垃圾池，建筑面积为 72.8 平方米，建筑高度为 1.3 米；(3)新建地上一层砖混结构卫生间，建筑面积为 33.04 平方米，建筑高度为 3.75 米，土方及挡墙等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸所示内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 25 日

计划竣工日期：2022 年 7 月 24 日

工期总日历天数：60 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）壹佰零陆万贰仟柒佰玖拾元伍角伍分（¥ 1062790.55 元）；

其中含：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）      （¥       元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      （¥       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      （¥       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）      （¥       元）。

2. 合同价格形式：      。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周银成。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022年5月25日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 永平县北斗彝族乡人民政府 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2022年5月25日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。  
具有同等法律效力

发包单位:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  (签字)  
统一社会信用代码: 11532928015249255R  
码:  
地 址: 永平县北斗乡北斗村北斗组1号  
邮政编码: 672601  
法定代表人: 何丽  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0872-6750099  
传 真: 0872-6750143  
电子信箱: bd0029@126.com  
开户银行: 永平农村商业银行  
北斗支行  
账 号: 5400010419018012

承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
统一社会信用代码: 912532928218820423U  
码:  
地 址: 永平县博南镇东聚商业城  
邮政编码: 672600  
法定代表人: 梁远中  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0872-6526589  
传 真: 0872-6526589  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 永平农村商业银行博南支行  
账 号: 1000006064340012



# 竣工验收备案表

市政备案-1.2

建设单位名称	永平县北斗彝族乡人民政府		
备案申报日期	2022年7月 日		
工程名称	漾濞“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目(二期)(北斗彝族乡民族团结进步示范乡之栗树坪村卜登小组示范点建设项目)		
工程地点	北斗乡栗树坪村卜登小组		
主要工程数量			
开工日期	2022年5月5日	竣工验收日期	2022年7月22日
项目批准文号			
施工许可证号			
施工图审查批复文号			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	重庆渝清建筑设计研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	永平县联合建筑安装有限责任公司	资质等级	
监理单位名称	云南滇沅工程管理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称			



# 竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	续建“5.21”地震永平县北斗乡灾后基础设施恢复重建项目(二期)(北斗彝族乡民族团结进步示范乡之栗树坪村下盘小组示范点建设项目)		工程地点	北斗乡栗树坪村下盘小组
项目批准文号			施工许可证号	
开完工日期	2022年5月25日		竣工验收日期	2022年7月22日
建设单位	永平县北斗彝族乡人民政府		勘察单位	
设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司		施工单位	永平县联合建筑安装有限责任公司
监理单位			监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:			已完工	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:			无	
质量是否合格,是否通过验收的认定意见:			合格	
参加竣工验收单位意见				
勘察单位	设计单位			
签名	(盖章)	签名	(盖章)	
施工单位	监理单位			
签名	(盖章)	签名	(盖章)	
建设单位	邀请单位			
签名	(盖章)	签名	(盖章)	

注:附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》