

勐腊县城市更新行动 2025 年城镇老旧小区配套基础设施提升项目（设计施工总承包）招标公告

1. 招标条件

勐腊县城市更新行动 2025 年城镇老旧小区配套基础设施提升项目已由勐腊县发展和改革局以《勐腊县发展和改革局关于勐腊县城市更新行动 2025 年城镇老旧小区配套基础设施提升项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2025〕3 号）文批准建设，建设资金来源为申请地方政府专项债券资金支持及上级资金补助等，招标人为勐腊县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对勐腊县城市更新行动 2025 年城镇老旧小区配套基础设施提升项目（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：

该项目已列入住建部门 2025 年老旧小区提升计划。对林业局住宿区等 10 个老旧小区配套基础设施进行更新提升。提升内容包括：小区外连接城市主干网的道路改造面积 68200 m²，小区内道路场地硬化面积 30580 m²，屋面防水改造 12355 m²，绿地面积 22844 m²；楼梯间改造面积 24237 m²，非机动车停车棚 19 个，机动车停车位 339 个，洗手台 13 个，汽车充电桩 10 个，宣传栏 19 个，垃圾收集 13 个，娱乐健身设施 17 组，排水管道 6700m，排水沟及散水沟 5296m，污水检查井 161 座，玻璃钢化粪池 14 座；灭火器 184 具，室外消火栓 21 套，强弱电管道各 17777m，太阳能庭院灯 267 盏等便民公共服务设施。

2.2. 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：5224万元，建筑安装工程费4325.17万元。

2.2.2 资金来源：申请地方政府专项债券资金支持及上级资金补助等。

2.3 计划工期：395 日历天，其中：计划设计工期 30 日历天，计划施工工期 365 日历天。

2.4 建设地点：勐腊县。

2.5 招标范围：

(1) 设计工作：完成本项目的施工图设计、设计变更（若有）、图纸交底等后续所有设计和现场服务工作。

(2) 施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计施工能力，同时具备以下资质：

(1) 工程设计资质条件，投标人须具备以下任意一项有效期内的设计资质：

① 工程设计综合甲级资质；

② 工程设计建筑行业丙级以上（含丙级）资质；

③ 工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级以上（含丙级）资质。

(2) 施工资质条件：投标人须具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。以联合体形式参与投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方在资质、财务、信誉等方面应满足本项目最低要求。

(2) 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投

标人的身份共同投标。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(4) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体的牵头单位投标人根据招标项目自行确定。

(5) 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 24 日 17 时 00 分至 2025 年 03 月 31 日 17 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位在网上获取招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 18 日 10 时 30 分；投标人应在投标截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）递交电子投标文件，且完成电子签名确认，并打印网上

递交投标文件回执，以确保文件上传成功。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求递交，后果由投标人自行承担。同时，投标人应自行下载已上传成功的电子投标文件，并进行查看、解密和核验电子投标文件，以确保上传电子投标文件的正确性。以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

5.3 开标方式：本项目采用网上智能开标。

(1) 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》(适用投标人) 完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评标阶段，以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。

(2) 因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com>) 和西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：勐腊县住房和城乡建设局

地 址：勐腊县新城区行政中心

邮 编：666300

联系人：董志文

电 话：13887916299

招标代理机构：西双版纳厚泽招标咨询有限责任公司

地 址：景洪市勐泐大道62号2号楼2单元201

邮 编：666100

联系人：李存燕、吴茜

电 话：0691-2218313、19206960906

监督部门：西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

电 话：0691-2122015

2025年03月24日