

五龙乡弯担井乡村振兴（乡村旅居）示范点项目

资格预审公告

1. 招标条件

五龙乡弯担井乡村振兴（乡村旅居）示范点项目已由师宗县人民政府以师政复【2025】50号批准建设，项目业主为师宗县五龙壮族乡人民政府，建设资金为中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。云南源坛工程项目管理咨询有限公司受师宗县五龙壮族乡人民政府的委托，对五龙乡弯担井乡村振兴（乡村旅居）示范点项目进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：五龙乡弯担井乡村振兴（乡村旅居）示范点项目。

2.2 项目概况及招标范围：

1、闲置房屋改造为民宿 11 间；2、瓦屋面，屋面改造 3600 m²；3、墙体改造，石材墙面 1633.6 m²墙面勾缝(外墙:12000 m²)；4、石板庭院村内流转闲置老宅套:庭院石板用于发展民宿及农家乐共计 3600 m²；5、路面硬化 4379 m²；6、新建化粪池 38 套。具体项目实施内容以招标人给定工程量清单为准。

招标控制价为 6999177.98 元。

2.3 建设地点：项目区位于五龙乡弯担井村。

2.4 计划工期：120 日历天。

2.5 质量要求：按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.6 招标范围：设计施工图所示内容施工，详见招标控制价编制说明、工程量清单计列内容、招标答疑、图纸答疑等。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人需经国家行政管理部门注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：提供近三年（2022 年-2024 年）经第三方审计的审计报告及财务报表，
审计

报告应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表，报告正文应有会计师事务所公章，

2 个注册会计师的签字和盖章。（注：2022 年度及以后的审计报告须经完成监管平台统一备案赋码，未完成统一备案赋码的，视为无效文件）。

3.4 业绩要求：近三年（2022 年 1 月至今）承接过 1 个（含 1 个）及以上单项合同在 460 万元及以上的建筑工程施工业绩。证明材料为中标通知书、施工合同协议书、公共资源交易中心网站中标公示截图。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且须注册在申请人单位并无在建项目。

3.6 技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员。

3.7 施工现场专业（管理）人员资格要求：项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 人。

3.8 信誉要求：信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，没有因违反招标投标的有关规定受到被行政处罚；没有发生严重违约或重大工程安全事故问题受到被行政处罚。没

有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人（提供资格预审公告发出之后的网页截图或信用中国报告）且信誉良好，未被行业主管部门禁止投标资格。

3.9 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采取有限数量制（合格资格预审申请人人数限定为 7 家）。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 17 时 00 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传

投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）平台上发布。

8. 联系方式

招标人：师宗县五龙壮族乡人民政府

地址：师宗县五龙壮族乡狗街村委会水寨村

联系人：张老师

联系电话：18908748794

招标代理机构：云南源坛工程项目管理咨询有限公司

地址：师宗县漾月街道文化路 28 号（师宗县环保局院内）

联系人：杨军

联系电话：0874-5758446、18887448112

行政监督单位：师宗县农业农村局

监督电话：0874-5752320

2025 年 04 月 14 日