

招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53090025030549				
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局				
招标代理机构	临沧贤亚工程有限责任公司				
工程名称	凤庆县 2025 年老旧小区改造(招待所小区等 7 个小区)建设项目设计、施工总承包				
招标类别	公开招标	工程性质	改建	工程规模	4030.05 万元
工程地址	凤庆县县城规划区内（纸厂小区、虎山小区一期、招待所小区、时代广场二期、龙湖天郡、顺宁佳苑小区、通和小区一期）				
投标人资质要求	<p>4.1 投标人可为在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织或在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织组成的联合体，须具备相应的工程设计能力及工程施工能力，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。</p> <p>4.2 投标人须满足以下资格要求：</p> <p>4.2.1 工程设计能力要求：</p> <p>（1）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下设计资质之一： ①工程设计综合资质甲级或②建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和市政行业（给排水、道路）乙级及以上资质。</p> <p>（2）拟派设计负责人：拟派设计负责人须具备二级注册建筑师及以上资格且在有效期内同时具有相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供2024年1月至今任意连续3个月缴纳的养老保险证明或劳动合同。</p> <p>（3）其他设计人员要求：设计人员配备须为设计单位在职人员，拟派设计成员不应低于8人（其中应包含建筑、结构、给排水、电气等专业人员），具备职称证或注册证，提供2024年1月至今任意连续3个月缴纳的社保证明或劳动合同。</p> <p>4.2.2 工程施工能力要求：</p> <p>（1）施工资质：须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。</p> <p>（2）投标人拟派工程总承包项目经理（即施工项目经理）：必须是注册在本单位且具有有效的二级以上（含二级）注册建造师证书（建筑工程或市政工程专业）及有效的安全生产考核合格证书（B证），提供2024年1月至今任意连续3个月缴纳的社保证明或劳动合同，且未担任其他在建工程项目。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。</p>				

(3) 投标人拟派施工技术负责人：须具备建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月缴纳的社保证明或劳动合同。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。

(4) 投标人拟派其他施工人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，具备岗位证书，2024 年 1 月至今任意连续 3 个月缴纳的社保证明或劳动合同（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。

4.2.3 财务要求：具有顺利完成本招标项目的相应财务能力，提供 2021 年度至 2023 年度任意一年有效的财务报表，若 2024 年 1 月 1 日以后成立的新企业则不需要提供财务报表（新企业是指：营业执照的成立日期为 2024 年 1 月 1 日以后成立的公司）。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）。

4.2.4 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供以下材料：

①农民工工资支付信用承诺；②2024 年 1 月至今任意连续 3 个月缴纳税收和社会保障资金的凭据；2024 年 1 月 1 日以后成立的新企业若无缴纳税收和社会保障资金的凭据则不需要提供。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供上述资料）。

4.2.5 信誉要求：

(1) 投标人在近年中（2022 年 1 月 1 日--至今）未在任何合同中违约或被驱逐，或因投标人自身的原因而使任何合同被解除（提供承诺函）。(2) 未被列入“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 的重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。(3) 在“国家企业信用信息公示系统”网站 <http://www.gsxt.gov.cn> 中未被列入严重违法失信企业名单。（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。(4) 诉讼及仲裁情况：由投标企业提供相关材料；(5) 不良行为记录：由投标企业提供相关材料；（投标人就上述信誉要求自行承诺，若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）。

4.3 其他要求：

(1) 拟派往本项目的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员必须与中标后派住现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安

	<p>全员、质量员、标准员一致，并提供缴纳的养老保险证明或劳动合同，如果中标后派住现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员有任何一位不一致，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供承诺书）。</p> <p>（2）投标人拟投入主要施工机械设备情况：应说明设备来源、目前状况、停放地点等，并且需满足本项目施工要求。（若为联合体投标的，联合体牵头单位投入并提供相应说明）。</p> <p>4.4 本次招标接受联合体投标。</p>		
是否资格预审	是○ 否●		
获取文件开始时间	2025 年 3 月 7 日 09 时 00 分		
获取文件截止时间	2025 年 3 月 14 日 23 时 59 分		
获取文件地点	交易系统网址： <u>云南省公共资源交易信息网</u> （网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ），此为获取电子招标文件的唯一途径。		
联系人	朱萍	联系电话	13988329965
其他要求	<p>（1）投标保证金的缴纳执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）文件规定，降幅不得低于现收取数额 50%的工作要求。</p> <p>（2）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，对政府投资项目招标标的金额超过 1000.00 万元的，推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金。</p>		
备注	图纸设计单位：/ 招标单位联系人及电话：朱萍/13988329965		
工程详细信息：涉及小区 7 个 57 栋 2021 户，占地面积 11.2 万平方米，建筑面积 12.45 万平方米，主要实施房屋综合整治，环境综合整治，实施供排水管道、养老托幼、无障碍等公共基础设施和服务设施完善工程，推进小区智慧化和新型城镇化建设，最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目建安工程费投资估算为 3899.23 万元，最终以经审计后认定的实际结算价为准。			

招标人盖章：



同意

2025 年 3 月 5 日

行业监管部门
审查意见

同意发布



533500007464

5335002009121