

# 隆阳区板桥供销股份合作社商业综合体建设项目(EPC+O)(二次)

## 招标公告

### 1. 招标条件

本项目【隆阳区板桥供销股份合作社商业综合体建设项目(EPC+O)(二次)】已经【保山市隆阳区发展和改革局】投资备案(备案号【项目代码】: 2306-530502-04-01-445579)。本项目建设单位及招标人(发包人)为【保山市隆阳区板桥供销股份合作社】，招标代理机构为【云南算方咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规对本项目工程总承包进行公开招标，择优选定总承包单位。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:【项目总投资约 1300 万元，项目总建筑面积 3060.32 平方米，其中地上建筑面积 2933.99 平方米，地下建筑面积 126.33 平方米；主要建设内容为 1 栋商业、1 栋消防水池及水泵房以及室外道路广场、停车场、绿化及其他附属设施等。】

2.2 招标范围: 本项目的【工程设计及施工总承包、运营】工作，具体内容如下:

2.2.1 设计工作:【完成本项目建设内容涉及的方案设计、施工图设计，全套设计成果资料制作、提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务、收集基础资料等工作，并配合招标人取得建设相关手续】;

2.2.2 施工工作:【完成本项目建设容涉及的施工工作(具体内容以最终经审核的施工图和工程量清单为准)，工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复及保修工作，并协助招标人办理工程建设相关手续】;

2.2.3 运营工作:【依据合同约定，在工程完成竣工验收后，按发包人的要求组织运营，并交纳运营收益金】。

2.3 建设资金来源:【企业自筹】。

2.4 质量要求:

2.4.1 设计质量标准:【工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须确保通过审查】;

2.4.2 施工质量标准:【工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格】;

2.4.3 其它工作质量要求：【符合国家、行业、云南省及保山市相关标准、规范、规程规定和要求】。

2.5 工期要求：计划工期 10 个月（306 日历天）（包含工程勘察、设计及工程施工、完成相关采购所需的全部工作时间）。

### 3. 投标人资格要求

投标人须是在中华人民共和国境内注册的有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织，或者由具有相应资质的单位组成联合体，投标人须同时具备相应的工程设计能力和工程施工能力以及项目运营能力，并满足以下资格要求：

#### 3.1 资格要求（投标人应同时具备以下资质）：

（1）设计资质：具备【建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】（以联合体形式参加投标的，由联合体设计方提供）。

（2）施工资质：具备【建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级及以上资质】和【有效的安全生产许可证】（以联合体形式参加投标的，由联合体施工方提供）。

（3）运营资格：须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有运营资源和良好的运营团队（提供书面承诺，以联合体形式参加投标的，由联合体运营方提供）。

#### 3.2 项目负责人资格

（1）设计负责人要求：拟派设计负责人应具备【一级注册建筑（或结构）工程师】资格，具备【有效劳动合同及社保证明材料】（以联合体形式参加投标的，由联合体设计方提供）。

（2）施工负责人要求：拟派施工负责人应具备【二级注册建造师（建筑工程或市政工程专业）】资格并注册在本单位，具备【有效的安全生产考核合格证书】和【有效劳动合同及社保证明材料】（以联合体形式参加投标的，由联合体施工方提供）。

（3）施工技术负责人要求：拟派施工技术负责人须具备【建筑工程相关专业工程师及以上职称】，具备【有效劳动合同及社保证明材料】（以联合体形式参加投标的，由联合体施工方提供）。

#### （4）工程总承包项目经理要求

1）取得相应工程建设类注册执业资格，包括【注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师】等；未实施注册执业资格的，取得【高级专业技术职称】；且

具备【有效劳动合同及社保证明材料】;

2) 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范;

3) 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

工程总承包项目经理不得同时在【两个或者两个以上】工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人(注册建造师管理办法第9条规定除外),提供书面承诺。

3.3 财务要求:投标人未处于财产被接管、冻结和破产状况,财务状况良好,具有【2021年-2023年】经第三方审计的年度财务报告,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等(注:成立不足三年的,需提供成立至今经第三方审计的年度财务报告或提供成立至今的财务报表及报告,以联合体形式参加投标的,联合体牵头人须满足)。

#### 3.4 信誉要求

(1) 当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格(以联合体形式参加投标的,联合体各方均应满足,提供书面承诺);

(2) 自2021年01月01日至今无投标人因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录(以联合体形式参加投标的,联合体各方均应满足,提供书面承诺);

(3) 投标人未被列入【“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))】公布的“严重失信主体名单查询”名单(以联合体形式参加投标的,联合体各方均应满足,提供书面承诺);

3.5 投标人须具备对农民工工资分账管理并按时支付工资的能力(以联合体形式参加投标的,联合体施工方需满足,提供书面承诺)。

3.6 投标人无拖欠工资记录,由投标人所在地劳动保障监察部门出具的工资支付信用记录或由投标人登录【云南省人社服务网上大厅(单位服务)网站(<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>)】进行查询工资支付信用记录(以联合体形式参加投标的,联合体施工方需满足)。

3.7 本项目【接受】联合体投标,联合体单位不得超过3家。以联合体参加投标的,须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利且牵头人须为施工单位,联合体各方须共同与招标人签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用【资格后审】。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2025年01月16日至2025年01月21日期间登录【云南

省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 之后切换到保山市(下同)】,凭企业数字证书(CA)在网上确认投标并获取招标文件(格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),还须在2025年01月21日23时59分前完成登录,以便获取招标文件。

5.2 如果投标人已经办理过云南CA证书,此次投标无需重复办理,可直接登录【云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)】确认投标并获取电子招标文件。

5.3 各投标人进行网上登录前,应当通过云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 在“办事指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“云南省招投标系列文件驱动程序安装包”,并正确安装该驱动程序,以保证CA证书能正常登录。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

6.2 电子投标文件需确保清晰完整,如有模糊不完整的,评标委员会有权就此作出对投标人最不利的处理决定。

6.3 开标时间:【2025年02月07日08:30】;开标地点【保山市公共资源交易中心(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bs>)】。

6.4 本项目采用网上智能开标,招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后,投标人应在规定的投标文件解密时间【30分钟】内,使用编制投标文件时加密的数字证书进行解密。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

各投标人应自行登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 之后切换到保山市,在“办事指南”——“我是投标人/供应商”中下载学习“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材”。

6.5 投标人在对应项目开标过程中，应及时登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) → 建设工程 → “开标会” 模块，选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理，且影响其开标结果的，由投标人自行承担一切不利后果。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司010—86483801。

6.6 本项目采用电子评标。

#### 7. 发布公告的媒介

本招标公告在【云南省建设监管公共服务平台】(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)和【云南省公共资源交易信息网】(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人：【保山市隆阳区板桥供销股份合作社】

联系人：【刘红勇】

电 话：【15969351777】

地 址：【保山市隆阳区板桥镇板桥街】

招标代理机构：【云南冀方咨询有限公司】

联系人：【应工、杨正】

电 话：【0879-2158006】

地 址：【普洱市普洱大道盛景园二期3栋2单元203室】