

遮放镇户拉村农产品交易中心建设项目资格预审公告

一、招标条件

本招标项目遮放镇户拉村农产品交易中心建设项目已由芒市发展和改革委员会关于变更遮放镇户拉村农产品交易中心建设项目的批复、芒发改字（2025）9号；芒市人民政府关于遮放镇户拉村农产品交易中心建设项目的批复、芒政复（2025）33号批准建设，建设资金来自上海援滇专项资金，项目出资比例为100%，招标人为芒市遮放镇人民政府，招标代理机构为德宏宏坤工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目总投资：项目匡算总投资 720 万元。

2、建设内容及规模：项目总用地面积 2624.63 平方米(约 3.94 亩)。建设商业用房 956.00 平方米，钢结构交易市场 1376.91 平方米；变压器一台（160KVA），排水沟（40cmx40cm）400 米，化粪池一座，场地水电及消防设施（具体内容以工程量清单为准）。

3、建设性质：新建。

4、建设地点：遮放镇户拉村委会户拉村民小组。

5、招标范围：工程量清单及设计施工图纸中的全部内容。

7、工 期：180 日历天。

8、质量标准：符合国家和行业管理部门现行标准要求，并一次性验收合格。

9、资格审查方式：资格预审。

三、申请人资格要求

1、营业执照：申请人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有企业独立法人资格，提供有效的营业执照。

2、资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），具有有效的安全生产许可证。

3、财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供

自成立至今会计师事务所或审计机构审计的审计报告(包括资产负债表、现金流量表和利润表),成立不满1年的,提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)】。

4、信誉要求:

(1) 未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人,(查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>))一失信被执行人查询一输入法定代表人和身份证号码,公司名称和代码证一查询。以查询结果截图为准);

(2) 2022年1月1日至今无因申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;

(3) 2022年1月1日至今没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结及破产等状态;

(4) 2022年1月1日至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

(5) 2022年1月1日至今没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

(申请人提供未发生上述情况的承诺书,资格预审时发现申请人存在上述情况的,取消申请人资格,已经通过资格预审的取消资格预审资格,并承担相应的法律责任和经济责任。)

5、项目经理要求:具备建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书,未担任其他在建工程项目的项目经理(拟派项目经理不允许有在建项目,申请人自行承诺项目经理无在建项目,一旦发现有在建项目的,则资格审查不合格;中标后如发现有在建项目,取消中标资格并承担相应的法律责任),提供养老保险证明或有效的劳动合同。

6、技术负责人要求:拟投入本项目的技术负责人需具备建筑工程相关专业中级及以上职称,提供养老保险证明或有效的劳动合同。

7、项目管理人员要求:详见施工现场专业(管理)人员配备表。

8、其他要求:

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械。

(2) 具备承包本工程相适应的施工现场管理人员,投入人员必须为本公司人员,提供养老保险证明或有效的劳动合同(详见《施工现场专业(管理)人员配备表》)。

(3) 根据《德宏州公共资源交易联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》(德公管联发〔2023〕8号)要求,提供公共资源交易投标人信用承诺书(详见资格预审申请文件格式),承诺提供的所有申请资料真实有效,招标人有权对申请人提供的申请资料进行查询,一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为,取消申请人资格,已经通过资格预审的取消资格预审资格,并承担一切法律责任和经济损失。

(4) 根据《保障农民工工资支付条例》要求,申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书:

- ①人工费用与其他工程款分账管理制度;
- ②农民工工资按月支付制度;
- ③农民工工资保证金制度;
- ④施工现场维权信息“双公示”制度;
- ⑤农民工实名制。

9、本次资格预审不接受联合体。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的投标申请人少于7家或只有7家,招标人应当邀请全部合格的投标申请人参加投标,当通过详细审查的申请人多于7家时,通过资格预审的申请人限定为7家。

五、资格预审文件的获取

1、请申请人于2025年03月22日00时00分至2025年03月27日00时00分,插入本公司CA数字证书(单位锁)进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)进行报名,并免费下载相应的资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件,格式为*.BZBJ),未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)完成注册通过后,便可获取电子资格预审文件,此方式为唯一途径,不接受其他任何形式的投标报名。

资格预审文件费：0 元。

4.2 请各申请人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>”上发布，不再另行通知，因各申请人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间：2025 年 04 月 02 日 09 时 00 分。

2、递交方式：网上递交，需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)，申请人须在资格预审申请文件截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传，申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成资格预审申请文件递交传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、开标地点：芒市公共资源交易中心 1 号开标室（芒市中缅友谊馆三楼）。

4、资格预审申请文件解密：申请人可自行选择参加现场资格预审会或网络远程资格预审会。

（1）到现场解密的申请人，须在资格预审申请文件递交截止时间前携带对资格预审申请文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加资格预审会议，在会议现场对所投预审申请文件进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。

（2）网上远程解密（推荐）

在招标人（代理机构）发布远程解密文件即时消息后，申请人用企业 CA 数字证书加密的资格预审申请文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

注：选择远程开标的申请人不受现场开标的要求。

七、发布公告的媒介

本项目公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)发布。

八、联系方式

招 标 人：芒市遮放镇人民政府

地 址：云南省德宏州芒市遮放镇兴遮路

联 系 人：杨连起

电 话：18313045300

招标代理机构：德宏宏坤工程管理咨询有限公司

地 址：云南省德宏州芒市河东西路1号祥云居S3号(三楼)

联 系 人：朱丹妮

电 话：18760925724、0692-2271818

九、监督人及联系方式

行业监管部门：芒市农业农村局，联系电话：0692-2120329；

综合监督部门：芒市公共资源交易管理局，联系电话：0692-2991721；

纪检监察联系电话：0692-12388。