

南华县沙桥镇龙箐梁子森林旅居建设项目（EPC+O）

招标公告



1. 招标条件

本招标项目南华县沙桥镇龙箐梁子森林旅居建设项目（EPC+O）已由南华县发展和改革局以《云南省固定资产投资备案证》备案号【项目代码】2502-532324-04-01-988894 批准建设，项目业主为南华彝绣文化产业发展有限公司，建设资金来自自筹，项目资金已落实，招标人为南华彝绣文化产业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南华县沙桥镇龙箐梁子森林旅居建设项目（EPC+O）

2.2 招标范围：

2.2.1 设计工作内容包括：完成本项目的地形图测量，规划方案设计、施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.2.2 采购及施工部分工作内容包含：完成项目所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，并负责协助业主与相关部门协调工作，确保工程通过相关部门验收。

2.2.3 运营部分工作内容包含：项目竣工验收并具备运营条件后，提供运营托管服务，包括但不限于①为本项目提供以运营的需求为导向组织设计方、施工方的设计、建设时序和内容；②运营方负责统筹项目资金计划、开发时序；③组织实施项目建设范围内运营服务、经营性项目及活动策划等。

2.2.4 招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。

2.3 建设规模及建设投资：

本项目建设地点位于南华县沙桥镇石桥河村（南华县天子庙坡国有林场），新建游客接待中心（旅居共享空间）1 栋、新建餐厅 1 栋、新建森林民宿 12 间，配套建设污水净化处理设施、垃圾收集转运设施、消防设施等。最终建设内容以正式设计方案为准；项目总投资 500 万元。

2.4 标段划分：不划分标段。

2.5 计划工期：总工期为 120 日历天，包含设计及施工的期限；设计阶段工期为 20 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料；施工工期 100 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.6 运营期限及合作方式：本项目合作期限 10 年零 4 个月，自项目竣工验收交付使用之日起算。项目建成后，中标方作为本项目资产的运营主体；招标人不参与日常运营管理，除 500 万元之外不再投入其他资金，不承担项目运营亏损；项目投产运营后，招标人按年营业收入（含税）的 25%分配收益，经营期内年营业收入应逐步增加，若年营业收入（含税）的 25%前 2 年未达到 40 万元/年，第 3 年至第 5 年未达到 50 万元/年，最后 5 年未达到 64 万元/年，则中标方按前 2 年 40 万元/年，第 3 年至第 5 年 50 万元/年，最后 5 年 64 万元/年向招标人支付收益。

2.7 运营投资：为了达到项目预期运营效果，除项目总投资 500 万元之外，运营单位在运营期内投入运营资金及设备不少于 150 万元。

2.8. 质量要求：

2.8.1 设计部分：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查，设计图纸满足施工需要。

2.8.2 采购部分：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

2.8.3 施工部分：执行国家、行业及地方现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格，满足招标人对工程质量的要求。

2.8.4 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.1.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业（事业）法人：（1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或工程设计综合资质；（2）施工资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；（3）运营条件要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书（如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.1.2 财务要求：财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他不良状态、无重大不良资产，提供 2022 年-2023 年经专业审计机构审定的财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表及审计报告和财务情况说明书，2024 年以后成立的公司提供公司自成立至今年度的财务报表即可），联合体投标的，仅需联合体牵头人提供。

3.1.3 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求（项目总负责人可由施工负责人兼任）：取得工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册结构工程师或注册建造师或者注册监理工程师等，未取得注册执业资格的，应取得中级及以上专业技术职称，注册证书应注册在本单位，须提供投标截止时间前连续六个月的基本养老保险参保证明（网上查询结果或参保地社保部门出具的书面证明）。

（2）项目设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人须具备注册建筑师或注册结构工程师二级（含二级）及以上资格且注册在本单位，须提供投标截止时间前连续六个月的基本养老保险参保证明（网上查询结果或参保地社保部门出具的书面证明）。

(3) 项目施工负责人(项目经理)要求:拟派本项目的项目施工负责人(项目经理)须具备建筑工程专业注册建造师二级(含二级)及以上资格且注册在本单位,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且承诺不得担任其他在建工程项目的项目负责人,须提供投标截止时间前连续六个月的基本养老保险参保证明(网上查询结果或参保地社保部门出具的书面证明)。

3.1.4 信誉要求:

(1) 投标人未受到责令停产、停业的行政处罚(提供相关证明材料或承诺函)。

(2) 投标人未受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚(提供相关证明材料或承诺函)。

(3) 投标人应具备良好的信誉,在“信用中国”(网址:<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站中未被列入失信被执行人名单(提供相关证明材料或承诺函,联合体各方均须提供)。

3.2 本项目**接受**联合体投标,联合体的单位不得超过3家(即:联合体单位数量最多为3家),并满足以下要求:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,

也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 28 日 08 时 00 分至 2025 年 03 月 06 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）找到所投项目进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交(上传)

5.1 网上递交：云南省公共资源交易信息网(点击切换至“楚雄州”)(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 递交截止时间(投标截止时间、开标时间，同下)：2025 年 03 月 21 日上午 08 时 30 分。

5.3 本项目采用网上智能开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。（请投标人按照云南省公共资源交易信息网《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材

(适用投标人和供应商)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)上公开发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 南华彝绣文化产业发展有限公司

地址: 云南省楚雄彝族自治州南华县龙川镇龙坪中路

联系人: 杨老师

电话: 0878-7213216

招标代理机构: 南华航工程管理有限公司

地址: 南华县龙川镇两旗屯118号

联系人: 王工

联系电话: 19987815542

行政监管: 南华县林业和草原局

地址: 南华县龙川镇龙屯路20号

联系人: 李工

联系电话: 0878-7221592