

宜良县锦馥名苑商业招商运营管理服务

招标公告

一、招标条件

宜良县锦馥名苑住宅小区已批准建设,本项目招标人为宜良良缘置业发展有限公司,资金来源为企业自筹。云南通力工程项目管理有限责任公司(以下简称:招标代理机构)受招标人委托,依据有关招标投标法律法规的规定,现对该项目的“招商运营管理”进行公开电子招标,欢迎潜在投标人参加投标。

二、项目概况和招标范围

- 1、项目概况:商业面积为 10372.26 平方米。
- 2、招标范围:对宜良县锦馥名苑商业区进行商业运营管理工作,包括但不限于招商、推介、包装、运营管理等工作。
- 3、招商运营、管理期、租期:含免租期不高于 5 年(其中商业管理期不高于 3 年);合作期结束,运营管理单位将装修成果(如有)资产完整且无条件移交招标人。
- 4、项目实施地点:宜良县锦馥名苑小区。
- 5、标段划分:本项目不划分标段。
- 6、服务质量:符合现行法律法规、云南省和地方的相关规定,客观、公正,认真地制订切实可行的工作计划并及时按招标人要求完成服务工作,全面履行合同及服务承诺。
- 7、资格审查方式:资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 营业执照:投标人须为在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格或非法人组织,具备有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 财务要求:财务状况良好,提供近三年(2021 年~2023 年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表);成立不足 3 年的则提供成

立至今的财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。

3.3 信誉要求:

(1) 投标人具有良好的商业信誉，2021 年至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照(或许可证);没有进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形（投标人自行承诺）;

(2) 投标人信用良好;并在“信用中国”未被列入失信被执行人名单;投标人未被列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”;投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录且未被移出,未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出的不良情况。(以上内容由招标代理公司在投标截止时间前查询并于评标当天将查询结果截图提交评标委员会)。

3.4 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标;

(2) 本项目不接受任何形式的分包或转包;

(4) 本项目不**接受**联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 09 日(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>, 点击切换至“昆明市”),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求,办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

五、投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：

（1）本项目开标地点：宜良县公共资源交易中心开标厅。

（2）本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2 号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。

注：①请各投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）仔细查看《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》的附件要求及操作流程，提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线操作的，由此造成的后果由投标人自行承担。

②招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在规定的投标文件解密时间（不得少于 30 分钟）内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

③投标人在对应项目开标过程中，应及时登录云南省公共资源交易平台，选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理，且影响其开标结

果的，由投标人自行承担一切不利后果。

④投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布。

注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：宜良良缘置业发展有限公司

地址：云南省昆明市宜良县匡远街道办汇东西路与温泉路交叉口（原老质监局）

联系电话：18788559739

招标代理机构：云南通力工程项目管理有限责任公司

地址：玉溪市财新路 36 号

邮政编码：653306

联系人：李自有，熊自林 电话：0877-8899961

投诉监督部门名称：宜良县政务服务管理局

联系电话：0871-67597300