

第一章 公开招标公告

临沧市永德县小勐统镇卫生院住院综合楼建设项目设计、施工总承包 公开招标公告

1、招标条件

本招标项目临沧市永德县小勐统镇卫生院住院综合楼建设项目设计、施工总承包，已由永德县人民政府以《永德县人民政府关于小勐统镇卫生院住院综合楼建设项目采用总承包方式实施的批复》永政复〔2025〕96号、《永德县发展和改革局关于临沧市永德县小勐统镇卫生院住院综合楼建设项目可行性研究报告的批复》永政复〔2025〕10号文批准建设，项目业主为永德县小勐统镇卫生院，建设资金为自筹资金，招标代理机构为云南同德招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标，有关事项公告如下。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：临沧市永德县小勐统镇卫生院住院综合楼建设项目设计、施工总承包

2.2 建设规模：新建综合楼一栋（五层），建筑面积 2457.10 m²；与新建建筑匹配的装修工程，装修面积按建筑面积估算；挡土墙 1200m³；场地平整 200 m²。

2.3 项目地点：永德县小勐统镇

2.4 项目总投资：998.1003 万元，本次招标规模：915.1 万元，其中设计费 23 万元；建筑安装工程费：892.1 万元。

2.5 招标范围：中标人负责完成本项目的设计、施工工作。主要包括：（1）设计工作：完成本项目所涉及的方案设计、修建性详细规划、施工图设计及设计全套成果资料制作；配合完成所有设计阶段报审、施工图审查、专家咨询及资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后续的跟踪服务等，具体设计范围以发包人要求及合同签订为准。（2）施工工作：新建综合楼一栋（五层），建筑面积 2457.10 m²；与新建建筑匹配的装修工程，装修面积按建筑面积估算；挡土墙 1200m³；场地平整 200 m²，具体内容以审核通过的施工图为准。

2.6 建设资金来源：自筹资金

2.7 质量要求：（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求；（2）施工质量要求：按国家、行业及地方相关施工标准及规范要求，一次性验收合格。

2.8 工期要求：270 日历天（包含设计、施工所需的全部工作时间）

2.9 招标方式：公开招标

2.10 审查方式：资格后审

2.11 标段划分：本次招标不划分标段

3、投标人的资格要求

投标人应在中华人民共和国注册的独立法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须具备相应的设计能力、施工能力，如为联合体投标的牵头人必须是负责本项目施工任务的单位。组成联合体成员不超过二家，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。投标人须满足以下资格要求：

3.1 设计能力要求

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

3.1.2 具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或具备工程设计综合甲级资质。

3.2 施工能力要求

3.2.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

3.2.2 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求

3.3.1 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备贰级及以上（含贰级）注册结构师或贰级及以上（含贰级）注册建筑师执业资格，须为本单位在职人员，并提供社保证明。

3.3.2 工程总承包项目经理：拟派往本项目的工程总承包项目经理应具备有效的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标人本单位且未担任其他在建项目的项目经理，投标人须提供承诺书；工程总承包项目经理须为本单位在职人员，并提供社保证明。

3.3.3 施工项目负责人：①拟派往本项目的施工项目负责人应具备有效的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标人本单位且未担任其他在建项目的项目经理（项目负责人），投标人须提供承诺书；须为本单位在职人员，并提供社保证明。②施工项目负责人和工程总承包项目经理可为同一人（若为联合体投标的，施工项目负责人由施工单位提供）。

3.3.4 施工技术负责人：拟派往本项目的施工技术负责人应具备中级（含中级）及以上工程师职称，施工技术负责人须为本单位在职人员，并提供社保证明（若为联合体投标的，技术负责人由施工单位提供）。

3.3.5 施工现场人员配置要求详见《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（云建标〔2014〕678号）（若为联合体投标的，施工现场人员配置由施工单位提供）。

3.4 财务要求

投标人财务状况良好，须提供近年（2023年或2024年任意一年），经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注），若投标人成立不足一年的，提供成立至今的经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注）（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）。

3.5 信誉要求

3.5.1 信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单。投标人不能存在以上不良信用情况，以上内容投标人需提供承诺函（如为联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.5.2 工资支付信用记录：提供未拖欠农民工工资支付信用记录（仅施工单位提供，以劳动保障监察信息管理系统查询的信用记录截图或劳动保障部门查询的农民工工资支付信用记录截图为准）或承诺书。

4、联合体要求

本次招标接受联合体投标，且联合体数量不超过二家，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人

名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑤联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

5、招标文件的获取

5.1 时间：2025 年 04 月 25 日 09 点 00 分至 2025 年 04 月 30 日 18 点 00 分

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）

5.3 方式：网上获取

5.4 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 25 日 09 点 00 分至 2025 年 04 月 30 日 18 点 00 分登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“临沧市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

6、踏勘现场

招标人统一组织进行踏勘现场。踏勘时间定 2025 年 05 月 07 日 15 时 00 分，投标人在永德县小勐统镇卫生院集合，踏勘现场时由投标人（如为联合体投标的，由联合体牵头人）的法定代表人或委托代理人携带法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人踏勘现场的无须提供）、领取踏勘相关资料后进行踏勘现场。踏勘完毕后，由招标人出具现场踏勘证明，投标人出具现场踏勘承诺书。投标文件中须提供踏勘现场证明或现场踏勘承诺书，承诺已知晓现场情况，服务过程中不得以现场情况不明提出措施、变更、低手成本、增加费用等要求。

7、投标文件的上传

7.1 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

7.2 投标文件递交的截止时间为 2025 年 05 月 15 日上午 09 时 00 分。

7.3 本次招标不再要求递交纸质版投标文件，但确定中标人后，中标人须提供与电子版投标文件完全相同的纸质版投标文件（一式两份，一正一副）给招标人。

7.4 电子开标及投标文件解密

(1) 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件要求，使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行网上解密。

(3) 投标文件远程开标依据：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易信息网智能开标系统培训教材》，并按智能开标系统培训教材参加投标。

(4) 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人在截标时间前须提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作，解密完成之后文件状态会显示已解密，且页面下方会显示对应文件的解密时间。投标人未在规定的时间内完成解密的，或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(5) 逾期上传的或者未上传云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）的投标文件，招标人不予受理。

(6) 本招标项目的开标会议将于投标截止同一时间远程网络公开进行（投标人无需到开标现场）。

(7) ①根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

②符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作平台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金一无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。如经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

8、发布公告的媒介

本项目的相关信息将主要以网上公告形式发布，请各投标人在投标前访问云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致废标的，后果由投标人自负，招标人、招标代理机构及交易中心不予承担任何责任。

9、联系方式：

招标人：永德县小勐统镇卫生院

地址：临沧市永德县小勐统镇卫生院

联系人：李忠诚

电话：14787594776

招标代理机构：云南同德招标有限公司

地址：云南省临沧市临翔区忙畔街道忙畔社区同创 SOHO 总部经济区 2-B 幢写字楼 16 楼

联系人：李天雅

电话：16687616087、0883-2160618

行业监督部门：永德县住房和城乡建设局

联系电话：0883-5213334