

招标公告（适用于公开招标）

嵩明县一中食堂改建项目（二期）（项目名称）嵩明县一中食堂改建项目（二期）（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目嵩明县一中食堂改建项目（二期）（项目名称）嵩明县一中食堂改建项目（二期）（标段）已由嵩明县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以嵩发改复【2025】9号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为嵩明县教育体育局，建设资金来自中央补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为嵩明县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市嵩明县一中校内。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014）及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。

2.4 其他内容：已具备施工条件（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：嵩明县一中食堂改建项目（二期）施工图纸及工程量清单所包含的全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：嵩明县一中食堂改建项目（二期）主要建设内容及规模：1. 浴室改造：改造面积711.20 m²，共计176个淋浴，其中男生宿舍80个，女生宿舍96个，包括给排水系统（冷热水）、信息系统、屋面太阳能、水箱、空气泵等；2. 学生宿舍及教学楼屋面防水修缮工程约6606.25 m²；3. 足球场看台维修改造，改造面积约1650 m²（包括看台防水：防护栏杆等）；4. 风雨球馆屋面漏水维修改造，改造面积约3750 m²；5. 卫生间改造：改造面积1000 m²，共计44间，其中男生宿舍20间，女生宿舍24间，包括给排水系统及附属工程；6. 室外变配电设施改造（新增室外630kv/A箱变1个，原来配电室高压控制柜2个更换，室外电缆1YJV

阻燃电缆 260 米。电缆 2YJV 阻燃电缆 80 米)。项目总投资约 573 万元，建安工程费约 558.718863 万元。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供有效的注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）、身份证、社保证明的原件扫描件。且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并附有相应承诺。

技术负责人：具备建筑工程或建筑施工相关专业中级工程师及以上职称，，提供有效职称证书、身份证、社保证明原件扫描件；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、财务要求：需提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3、按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

4、施工现场专业（管理）人员配备：人员配备须满足《施工现场专业（管理）人员配备表》的同时提供拟派人员有效的身份证、岗位资格证、社保证明。

5、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投

标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。②投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 0.5 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。③因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。④开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 联系方式

| | | | |
|--------|------------------|---------|--|
| 招 标 人： | 嵩明县教育体育局 | 招标代理机构： | 云南华信工程管理咨询有限公司 |
| 地 址： | 嵩明县嵩阳街道西街 延长线 | 地 址： | 云南省昆明市嵩明县嵩阳街道黄龙 街北延长线银杏人家五期 372 栋 5 号 临街商铺 |
| 邮 编： | 651700 | 邮 编： | 651700 |
| 联 系 人： | 王老师 | 联 系 人： | 赵工 |
| 电 话： | 15087093001 | 电 话： | 18213987987 |
| 传 真： | / | 传 真： | / |
| 电子邮件： | _____ | 电子邮件： | _____ |
| 网 址： | _____ | 网 址： | _____ |
| 开户银行： | _____ | 开户银行： | _____ |

账 号： _____

账 号： _____

投诉电话： _____

行政监督单位：嵩明县政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-67917506

2025 年 04 月 26 日