

(G F—2012—0202)

委托人合同编号：

监理人合同编号：

建设工程监理合同

建设工程名称：昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项

目等 27 个项目

委 托 人：昭通市昭阳区农业农村局

监 理 人：中科三正建设集团有限公司（牵头单位）

四川创江水利工程技术有限公司

广安通力交通工程监理咨询有限公司

合同签订日期：2025 年 6 月 13 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昭通市昭阳区农业农村局

监理人（全称）：中科三正建设集团有限公司（联合体牵头人）

四川创江水利工程技术有限公司（联合体成员一）

广安通力交通工程监理咨询有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项目等 27 个项目；

2. 工程地点：昭通市昭阳区；

3. 建设规模及内容：涉及 27 个子项目(如市政公用工程、房屋建筑工程、水利工程、公路工程等)，总投资额 44387.41 万元(各子项目投资金额合计约 44387.41 万元)。各子项目建设规模详见建设项目清单。

建设项目清单

序号	子项目名称	建设内容（招标规模）	投资金额(万元)	计划工期	立项批复文件
1	昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项目	(一)人居环境综合整治工程:1. 新建人畜饮水, 新建 30m ³ 蓄水池 1 个, 供水管安装 PE 管 (20) 3000m、PE 管 (30) 1500m. PE 管 (40) 4500m; 2. 村内雨水排水, M7.5 号砂浆砌挡墙带 L 型沟 894.33m ³ , 排水沟 1364m ³ , 砖砌挡土墙 205.92m ³ ; 3. 两污综合治理, 新建堆粪棚 360 个 5400 m ² , 畜圈改造 360 间 9000 m ² , 3 m ² 三格化粪池 360 个 1080 m ² ; 12m ² 生活垃圾临时转运点 15 个; 4. 村庄公共照明灯具 20 盏。 (二)村内道路:1. 村组道路硬化 9.696 公里; 2. 串户路硬化 15.841 公里(均宽 3.0 米)。 (三)产业道路建设:3.5 米宽砂石路面道路 6.854 公里。	2717.70	7 个月	昭区发改农经〔2025〕50 号

2	小龙洞乡 2025年“千万工程”示范建设项目	<p>(一) 小垌包村</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 10 条长 5800m, 面积 25120m²; 其中: 4m 宽产业道路长 3220m, 4.5m 宽产业道路 1320m, 5m 宽产业道路长 1260m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 350m, 共 1944.7m², ϕ400 圆涵管 30m、ϕ600 圆涵管 30m;</p> <p>2. 串户路建设: 串户路硬化面积 58062 m²;</p> <p>3. 新建砖砌堆粪池 (3m*5m*1m) 80 座;</p> <p>4. 村内公共照明设施 400 套;</p> <p>5. 污水管网及配套实施建设: 新建污水管网 1680m, 其中: 主管 (DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管) 680m; 支管 (DN100PVC-U 入户管) 1000m; ϕ700 检查井 28 个。</p> <p>(二) 小米村</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 26 条长 2840m, 面积 11625m²; 其中: 3m 宽产业道路长 260m, 3.5m 宽产业道路长 380m, 4m 宽产业道路长 1215m, 4.5m 宽产业道路 540m, 5m 宽产业道路长 445m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 280m, 共 677.58m², ϕ400 圆涵管 20m、ϕ600 圆涵管 20m;</p> <p>2. 新建水池 2 座、闸阀井 4 个;</p> <p>3. 新建砖混结构泵房 40.00 m², 管理房 32.00 m²;</p> <p>4. 机电设备及安装。</p> <p>(三) 宁边村</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 21 条长 10395m, 面积 39017.5 m²; 其中: 3m 宽产业道路长 2010m, 3.5m 宽产业道路长 1105m, 4m 宽产业道路长 7280m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 380m, 共 971.7m², ϕ400 圆涵管 20m、ϕ600 圆涵管 20m;</p> <p>2. 人畜饮水改造提升工程。</p> <p>(四) 小龙洞社区</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 20 条长 10677m, 面积 48037m²; 其中: 4m 宽产业道路长 5348m, 5m 宽产业道路长 5329m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 700m, 共 677.58m², ϕ400 圆涵管 90m、ϕ600 圆涵管 80m;</p>	6784.00	8 个月	昭区发改 农经 〔2025〕 51 号
---	---------------------------	---	---------	------	------------------------------

		<p>2. 污水管网及配套实施建设：新建污水管网 14765.76m，其中：主管（DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管）9165.76m；支管（DN100PVC-U 入户管）5600m；ϕ 700 检查井 540 个；</p> <p>3. 小龙洞社区 22 组人饮工程改造，聚乙烯 PE160 管 3350 米，聚乙烯 PE110 管 1430 米，聚乙烯 PE50 管 7290 米；</p> <p>4. 小龙洞社区 22 社（花果山）均宽 5m 户间道路铺筑长度为 4.321km，均宽 7m 铺筑长度为 0.767km，均宽 7.5m 铺筑长度为 2.997km。</p> <p>（五）龙汛社区</p> <p>1. 产业道路建设：产业道路硬化 37 条长 12452m，面积 47720 m²；其中：3m 宽产业道路长 110m，3.5m 宽产业道路 6425m，4m 宽产业道路长 3447m，4.5m 宽产业道路长 2470m，新建 M7.5 浆砌石挡土墙 600m，共 1773m²，ϕ 400 圆涵管 60m、ϕ 600 圆涵管 50m；</p> <p>2. 污水管网及配套实施建设：新建污水管网 6907.78m，其中：主管（DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管）3807.078m；支管（DN100PVC-U 入户管）3100m；ϕ 700 检查井 100 个。</p> <p>（六）中营村</p> <p>1. 串户道路建设：串户路硬化面积：6480 m²；</p> <p>2. 污水管网及配套实施建设：新建污水管网 4500m，其中：主管（DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管）2700m；支管（DN100PVC-U 入户管）1800m；ϕ 700 检查井 70 个。</p>			
3	小龙洞乡产业发展建设项目	<p>（一）中营村</p> <p>1. 产业道路建设：产业道路硬化 7 条长 11700m，面积 49800m²（其中：4m 宽产业道路长 5700m，4.5m 宽产业道路 6000m，新建 M7.5 浆砌石挡土墙 450m，共 1476.3m²，ϕ 400 圆涵管 40m、ϕ 600 圆涵管 60m）</p> <p>2. 农田灌溉沟渠长 4000m（其中：</p>	3900.00	8 个月	昭区发改农经〔2025〕52 号

		<p>1.5m*1.5m 沟渠长 1800m, 沟渠底板清淤及修复长 2200m)</p> <p>(二) 小龙洞社区</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 10 条长 14520m, 面积 52130m² (其中: 3m 宽产业道路长 2200m, 3.5m 宽产业道路长 4000m, 4m 宽产业道路长 5820m, 4.5m 宽产业道路 2500m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 350m, 共 944.2m³, ϕ400 圆涵管 50m、ϕ600 圆涵管 60m)</p> <p>2. 农田灌溉沟渠长 5100m (其中: 1.5m*1.5m 沟渠长 1000m, 1.45m*1.5m 沟渠长 2000m, 1.2m*0.8m 沟渠长 1800m, 1.2m*1.5m 沟渠长 300m)</p> <p>(三) 小米村</p> <p>1. 产业道路建设: 产业道路硬化 2 条长 17600m, 面积 56250m², (其中: 4m 宽产业道路长 5100m, 4.5m 宽产业道路 12500m, 新建 M7.5 浆砌石挡土墙 800m, 共 2849.5m³, ϕ400 圆涵管 60m、ϕ600 圆涵管 80m)</p> <p>2. 农田灌溉沟渠 1.5*3 长 5100m。</p> <p>(四) 宁边村</p> <p>1. 农田灌溉沟渠长 3800m (其中: 3m*1.5m 沟渠长 3000m, 1.5m*1.5m 沟渠长 800m)。</p>			
--	--	--	--	--	--

4	昭阳区 2025 年小龙 洞乡龙 汛社区 “千万 工程” 示范项 目	<p>(一) 道路工程</p> <p>1、路床(槽)整形 20770.00 m²; 2、天然砂砾调型层 27500.00m²; 3、天然砂砾调型层 20770.00 m²; 4、水泥混凝土面层 27500.00m²; 5、水泥混凝土路面 20770.00 m²。</p> <p>(二) 挡土墙工程</p> <p>1、挖沟槽土方 185.58m³; 2、回填方 22.50m³; 3、余方弃置 163.08m³; 4、挡土墙 309.30m³。</p> <p>(三) 排水涵洞工程</p> <p>1、φ600 圆管涵 10.00m; 2、φ400 圆管涵 10.00m。</p> <p>(四) 灌溉沟渠</p> <p>1、渠道土方开挖 23692.00m³; 2、M7.5 浆砌石基础 7024.20m³; 3、M7.5 浆砌石沟壁 11668.00m³; 4、伸缩缝沥青木板 934.61 m²; 5、M10 砌体砂浆抹面 36030.00 m²; 6、人工土方回填 11966.00m³。</p> <p>(五) 亮化工程</p> <p>村内公共照明设施 700 套。</p> <p>(六) 新建堆粪池 100 座</p> <p>土方开挖 1250.00m³; 2、土方回填 501.00m³; 3、混凝土垫层 225.00m³; 4、砖砌体 361.00m³; 5、水泥砂浆抹面 2547.00 m²。</p> <p>(七) 应急避难场地 700.00 m²</p> <p>1、挖出淤泥 746.50m³; 2、土方回填 806.30m³; 3、级配碎石 700.00m³; 4、水泥混凝土 700.00m³。</p>	1400.00	8 个月	昭区发改 农经 〔2025〕 53 号
5	2025 年苏甲 乡人畜 饮水提 升改造 项目	<p>1. 布初村石拖姑 6-9 组, 建设 PE 输水管 7878m, 2m³取水过滤池 2 座; 布初村任家大坡 10 组, 提升改造 PE 输水管 78m、2m 取水过滤池 1 座。</p> <p>2. 井底村 2-6 组, 建设 PE 输水管 13613m, 2m³取水过滤池 1 座、30m³蓄水池 1 座、20m³蓄水池 1 座; 井底村 11-13 组提升改造 PE 输水管 10420m, 2m³取水过滤池 2 座; 30m³蓄水池 1 座。</p> <p>3. 车噜村 8-10 组建设 PE 输水管 10826.95m, 2m³取水过滤池 2 座、50m³蓄水池 1 座。</p>	211.25	6 个月	昭区发改 农经 〔2025〕 54 号

6	昭阳区青岗岭乡2025年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目	<p>(一) 青岗岭乡产业配套设施建设项目</p> <p>金瓜村苹果、中药材产业机耕路建设项目:建设机耕路19718米,路面宽度3.0米,主要建设内容:路基整理59154平方米,砂石路面11831立方米。</p> <p>青岗岭村蔬菜产业路建设项目:规划建设产业道路4986米,机耕路6359米。主要建设内容:产业道路4986米,路面宽度3.5米,路基整理17451平方米,碎石垫层3141立方米,C30混凝土3141立方米;机耕路6359米,路面宽度3.0米,路基整理19077平方米,砂石路面3815.4立方米。</p> <p>乐德古村苹果产业路建设项目:规划建设苹果产业路4740米,路面宽度3.5米。主要建设内容:涵管18米,路基整理16590平方米,碎石垫层2986立方米,C30混凝土2986立方米。</p> <p>新桥村蔬菜产业路建设项目:规划建设蔬菜产业道路3461米,路面宽度3.5米,主要建设内容:涵管15米,路基整理12114平方米,碎石垫层2180立方米,C30混凝土2180立方米。</p> <p>白沙村食用菌产业项目,规划建设食用菌大棚4个,主要建设内容:建设雨水沟130米,场地平整3330平方米,混凝土硬化500平方米,大棚基础7.5立方米,大棚骨架主体1200平方米,大棚膜2160平方米,喷灌管网1350米,喷灌头190套,电缆1350米,水泵2台。</p> <p>(2) 青岗岭乡乐德古村“千万工程”示范建设项目</p> <p>安全饮水项目主要建设内容:2m□方形取水池3个,20m□方形蓄水池2个,PE100级dn50管1200m,PE100级dn25管4150m,配水管闸阀井5座,普通法轮闸阀5套。</p> <p>雨污分流设施:主要建设内容DN400HDPE双壁波纹管2100m, DN200HDPE双壁波纹管4980m, 30m□玻璃钢化粪池4座,片石混凝土排水沟100m。</p>	1250.00	6个月	昭区发改农经〔2025〕55号
7	昭阳区三棵树食用菌	本次新建建设内容为1#厂房2569.9m²、新建架空层575.32m²。2#厂房3121.80m²。硬化产业路2千米,面积9160平方	1299.99	10个月	昭区发改农经〔2025〕

	产业新建项目	米，新建生产线一条。			56 号
8	昭通市昭阳区塘房村和美乡村苹果产业融合发展项目	项目建设规模及主要内容:本项目主要建设产业道路(1)4m 宽混凝土道路(带边沟 1200*1500)，合计铺设长度为 1.4km。(2)4m 宽混凝土道路，合计建设长度为 4.2km。(3)1m 宽产业道路，长度为 4km。(4)过水 0.6*0.6 排水沟渠，合计建设 976.5m ² ，长度为 1km。	800.00	5 个月	昭区发改农经〔2025〕57 号
9	昭阳区太平街道水井边村道路建设项目	产业道路建设:建设产业道路长 3.929km(其中主线长 3.72km、支线长 0.209km)，沿老路改建均宽为 4m，改建面积 25129.22m ² ，项目覆盖昭阳区太平街道水井边村。建设内容包括路面硬化工程、路基工程、涵洞工程以及排水工程等。	489.50	6 个月	昭区发改农经〔2025〕58 号
10	洒渔镇大桥村自然能提水灌溉示范建设项目	(1)取水口、提水泵站 新建自然能动力管取水口 1 座，电能水泵取水口 1 座，提水泵站(自然能结合电能泵站，电能泵站做为备用泵)1 座，变压器 1 套;敷设动力管道 Φ630*8mm 螺旋钢管约 175m。 (2)管道工程建设 敷设提水管道 DN200x6mm 镀锌钢管约 1390m，100 级 PE 聚乙烯给水管 DN160，1.6MPa 管 9815m，铺设 100 级 PE 聚乙烯给水管 DN63，1.0MPa 管 56829m。 (3)灌溉水池建设 新建 1000 m ² 高位水池 1 个，500m ² 配水池 6 个。	1200.00	6 个月	昭区发改农经〔2025〕59 号
11	高端优质苹果示范园建设守望乡防雹减灾网项目	1. 安装防雹网 1350 亩; 2. 安装热镀锌钢管(中间柱) 18900 根; 3. 安装热镀锌钢管(行头柱及边柱) 8100 根; 4. 其他附属零部件 1350 亩。	1080.00	7 个月	昭区发改农经〔2025〕61 号
12	守望乡 2025 年牛干巴生产加工建设项目	项目总用地面积为 18004.72m ² (约 26.99 亩); 拟建厂房 1(清洗化冻车间/腌制车间/风干晾晒区/成品包装区): 5686m ² ，层数 2 层、建筑高度 10.75m; 拟建厂房 2(冷库): 1620m ² ，层数 1 层、建筑高度 5.8m; 室外附属工程包括室外道路及场地硬化、室外水电、土石方、挡墙等。	1500.00	7 个月	昭区发改农经〔2025〕62 号

13	守望乡 2025 年牛肉 深加工 项目	建设内容为守望乡牛肉深加工产业园区 拟建 6#楼，建设总面积为 4521.44m²。	1000.00	7 个 月	昭区发改 农经 〔2025〕 63 号
14	守望乡 八仙营 村田边 自然村 2025 年“千 万工程” 示范建 设项目	主要建设内容包括雨水管网、污水管网、 污水收集池、污水处理设施、饮水管网、 公厕及应急避难场地。具体内容及规模如 下： 1.雨水管网 4.5 公里，污水管网 5 公里， 污水收集池 2 个，污水处理设施 1 座。 2.饮水管网 6 公里。 3.公厕 2 个，应急避难场地 2 个。	1142.50	7 个 月	昭区发改 农经 〔2025〕 64 号
15	昭阳区 2025 年 永丰镇 巩固拓 展脱贫 攻坚成 果和乡 村振兴 饮水安 全巩固 提升项 目	（一）青坪社区： 1、深井 320m，2、管理用房 30m²，3、消 毒设备 1 套，4、启动柜 1 套，5、管材安 装及配件费 1 项，6、PE 管 （dn125,pe100,1.25MPa）3000m，7、土石 方开挖 5720m³，8、土石方回填 5148m ³，9、蓄水池 200.00m³，10、蓄水池漏 水修复 1 个； （二）小闸村： 1、深井 430m，2、管理用房 30m²，3、消 毒设备 1 套，4、启动柜 1 套，5、管材安 装及配件费 1 项，6、PE 管 （dn125,pe100,1.25MPa）2500m，7、土石 方开挖 2800m³，8、土石方回填 2520m ³，9、蓄水池 200m³，10、蓄水池漏水 修复 1 个； （三）元龙社区： 1、深井 470m，2、管理用房 30m²，3、消 毒设备 1 套，4、启动柜 1 套，5、管材安 装及配件费 1 项，6、PE 管 （dn100,pe100,1.25MPa）3000m，7、土石 方开挖 6040m³，8、土石方回填 5436m ³，9、蓄水池 100m³； （四）虹桥社区： 1、深井 410m，2、管理用房 30m²，3、消 毒设备 1 套，4、启动柜 1 套，5、管材安 装及配件费 1 项，6、PE 管 （dn100,pe100,1.25MPa）900m，7、土石 方开挖 1640m³，8、土石方回填 1476m ³。	520.00	5 个 月	昭区发改 农经 〔2025〕 65 号

16	昭阳区永丰镇产业发展配套设施产业道路建设项目	<p>(一) 新民社区 新民社区硬化产业道路 11Km, 均宽 4.5 米, 面层采用 20cmC30 水泥混凝土, 路基采用 15cm 级配碎石; 道路挡土墙工程 1.9Km, 采用 M7.5 浆砌石重力式挡土墙, 共计 1800m³, 钢筋混凝土过路涵管 DN800120 米。</p> <p>(二) 青坪社区 青坪社区硬化产业道路 3.44Km, 均宽 4.5 米, 面层采用 20cm C30 水泥混凝土, 路基采用 15cm 级配碎石。</p> <p>(三) 元龙社区 元龙社区硬化产业道路 3.096Km, 均宽 4.5 米, 面层采用 20cm C30 水泥混凝土, 路基采用 15cm 级配碎石, 钢筋混凝土过路涵管 DN80024 米。</p> <p>(四) 小闸村 小闸村硬化产业道路 8.256Km, 均宽 4.5 米, 面层采用 20cmC30 水泥混凝土, 路基采用 15cm 级配碎石, 钢筋混凝土过路涵管 DN800 93 米。</p> <p>(五) 海边村 海边村硬化产业道路 8.6Km, 均宽 4.5 米, 面层采用 20cmC30 水泥混凝土, 路基采用 15cm 级配碎石; 道路挡土墙工程 2.5Km, 采用 M7.5 浆砌石重力式挡土墙, 共计 2300m³。 , 钢筋混凝土过路涵管 DN800100 米。</p>	1956.00	5 个月	昭区发改农经〔2025〕66 号
17	永丰镇绿荫社区 2025 年产业基础设施建设项目	<p>(1) 规划建设机耕路 17.97 公里, 其中 3.5 米机耕路 14.42 公里、4.5 米机耕路 3.55 公里、涵管 196 米。</p> <p>(2) 建设大棚 850 亩, 主要建设内容: 土地平整 112793 立方米, 基础构件 350 立方米、大棚骨架主体“镀锌钢管” 3940 吨, 螺栓及连接件 10 吨, 卷膜器 2900 台, 15 丝 PE 散射膜 1236162 平方米, 40 目防虫网 363814 平方米, 3mm 托膜线及 6S 保温膜 695291 平方米, 供电线路 108840 米, 一体化净水设备 5 套, 蓄水池 5 座 2000 立方米。</p> <p>(3) 蔬菜基地 1450 亩, 完善水肥一体化设备(蔬菜), 建设 DN160PE 给水管 5000 米、DN50PE 给水管 44950 米、360 度喷头 23200 个及配套灌溉设施。</p>	6191.53	6 个月	昭区发改农经〔2025〕67 号

		<p>(4) 冷库及配套设施: 冷库 2000 平方米及配套设施。</p> <p>(5) 排涝沟及应急排水等设施: 绿荫社区至旧圃镇沟渠改造 6389 米。</p>			
18	永丰镇青坪社区果蔬分选及冷藏设施建设项目	<p>项目总用地面积为 8490.39m²(约合 12.74 亩), 总建筑面积为 10681.50m²。</p> <p>具体建设内容为:</p> <p>1、新建两层厂房总面积 8378.50 m², 一层层高 7.5 米, 二层层高 4.5 米, 两层钢结构建筑。</p> <p>2、新建冷库 420.00 m², 6 间, 7 米宽、10 米进深, 层高 6 米, 单层钢结构建筑, 冷库有效容积 2520 立方米。</p> <p>3、新建冷藏库 920.00m², 10 间(保鲜库 8 个, 气调库 2 间), 8 米宽、11.5 米进深, 层高 6 米, 单层钢结构建筑, 冷藏库有效容积 5520 立方米。</p> <p>4、新建二层包装仓库平台 963.00 m², 单层 481.50m², 二层钢结构建筑。</p> <p>5、新建室外附属工程:5.1 新建挡土墙 1657.00m², 5.2 新建室外排水沟(兼做室外散水)457.00 米, 5.3 场地硬化 C25 混凝土 18CM 厚 6380.00 m²。</p> <p>6、相关设施设备采购:6.1 安装室外变压器(800KVA)1 台, 6.2 采购呵福式分选线 1 条。</p>	1700.00	5 个月	昭区发改农经〔2025〕68 号
19	昭阳区 2025 年农业气象灾害监测项目	<p>建设农业气象监测区域自动站 21 套及基础配套设施(套设备包括采集系统、传感器、供电系统及附件、通讯卡等, 并配套相关设备的基础及场地四周围栏设施), 观测要素包括温度、湿度、风速、风向、雨量、气压、土壤水分。本项目用地由 21 个地块组成, 各地块用地为 4m 8m, 包含昭阳区 19 个乡镇(街道), 各地块含 1 套设施设备并配套设备基础及围栏。</p>	385.35	4 个月	昭区发改农经〔2025〕69 号
20	苏甲乡瓜寨村农业产业提升项目	<p>建设规模: 新建提水灌溉系统 1 套, 日供水 4000m³, 灌溉面积 5000 亩。</p> <p>建设内容: 1、提灌站三座, 三级提升, 装机 600kw 及控制系统、阀门等相关配件; 2、取水设施 1 套; 3、提水泵房 3 间, 每间 30m², 合计 90m²; 4、水池 16 座共 5900m³; 5、输水管道主管 8069m, 分支管道 20000m; 6、配备 315KVA 电力变压器 3 台</p>	800.00	6 个月	昭区发改农经〔2025〕70 号

		套, 10 千伏电力线路 1200m 及设施、配件等。			
21	田坝乡 2025 年污水治理项目	HDPE DN300 螺旋波纹管 950 米;HDPE DN400 螺旋波纹管 4050 米;UPVC DN100 管 8000 米;30 立方米收集池 7 个;检查井 280 座。	500.00	6 个月	昭区发改农经〔2025〕71 号
22	昭阳区易迁安置点房屋和消防配套设施维修项目	<p>(一) 土建工程维修项目: 1. 屋面漏水修复 17000 m², 2. 卫生间漏水修复 360 间, 合计 1440 m², 3. 厨房漏水修复 108 间, 合计 864 m², 4. 加装电梯内电动车阻隔装置 100 部, 5. 其他零星修复工程 1 项;</p> <p>(二) 消防工程维修项目:</p> <p>1. 红路易地扶贫搬迁安置点 (A 区) 消防维修工程: 1.1 火灾自动报警系统修复 1 项, 1.2 应急照明疏散指示系统 1 项, 1.3 室内消火栓系统 1 项, 1.4 室外消火栓系统 1 项, 1.5 自动喷水系统 1 项, 1.6 消防水泵房 1 项, 1.7 屋顶消防水箱 1 项, 1.8 柴油发电机房 1 项, 1.9 干粉灭火器 1 项, 1.10 防排烟系统 1 项, 1.11 防火卷帘门 1 项, 1.12 防火门系统 1 项, 1.13 消防设施各系统 1 项, 1.14 消防工程改造完毕后土建恢复 1 项;</p> <p>2. 红路易地扶贫搬迁安置点 (B、C 区) 消防维修工程: 2.1 火灾自动报警系统修复 1 项, 2.2 应急照明疏散指示系统 1 项, 2.3 室内消火栓系统 1 项, 2.4 室外消火栓系统 1 项, 2.5 自动喷水系统 1 项, 2.6 消防水泵房 1 项, 2.7 屋顶消防水箱 1 项, 2.8 柴油发电机房 1 项, 2.9 干粉灭火器 1 项, 2.10 防排烟系统 1 项, 2.11 防火卷帘门 1 项, 2.12 防火门系统 1 项, 2.13 消防设施各系统 1 项, 2.14 消防工程改造完毕后土建恢复 1 项;</p> <p>3. 红路易地扶贫搬迁安置点 (D、G 区) 消防维修工程: 3.1 火灾自动报警系统修复 1 项, 3.2 应急照明疏散指示系统 1 项, 3.3 室内消火栓系统 1 项, 3.4 室外消火栓系统 1 项, 3.5 自动喷水系统 1 项, 3.6 消防水泵房 1 项, 3.7 屋顶消防水箱 1 项, 3.8 柴油发电机房 1 项, 3.9 干粉</p>	1000.00	9 个月	昭区发改农经〔2025〕72 号

		<p>灭火器 1 项, 3.10 防火门系统 1 项, 3.11 消防设施各系统 1 项, 2.12 消防工程改造完毕后土建恢复 1 项; 4. 红路易地扶贫搬迁安置点 (E、F 区) 消防维修工程: 4.1 火灾自动报警系统修复 1 项, 4.2 应急照明疏散指示系统 1 项, 4.3 室内消火栓系统 1 项, 4.4 室外消火栓系统 1 项, 4.5 自动喷水系统 1 项, 4.6 消防水泵房 1 项, 4.7 屋顶消防水箱 1 项, 4.8 柴油发电机房 1 项, 4.9 干粉灭火器 1 项, 4.10 防排烟系统 1 项, 4.11 防火卷帘门 1 项, 4.12 防火门系统 1 项, 4.13 消防设施各系统 1 项, 4.14 消防工程改造完毕后土建恢复 1 项; 5. 永丰镇虹桥易地扶贫搬迁安置点消防维修工程 5.1 火灾自动报警系统修复 1 项, 5.2 室内消火栓系统 1 项, 5.3 消防水泵房 1 项, 5.4 干粉灭火器 1 项, 5.6 七氟丙烷灭火系统 1 项, 5.6 消防设施各系统 1 项, 5.7 消防工程改造完毕后土建恢复 1 项;</p> <p>(三) 永丰镇虹桥易地扶贫搬迁安置点电梯维修工程 28 部。</p>			
23	昭阳区 龙泉街道 2025 年”千万工程”示范建设项目	<p>(一) 长利社区</p> <p>1. 饮水管网及配套设施建设: 1.1 新建 PE 主管口径(110-32mm)16000 米, 1.2 新建 PE 入户管口径(25mm)36000 米, 1.3 相关配套实施采购安装 1 套; 1.4 新建 3 格污水处理池(容积 100m³)2 个</p> <p>2. 污水管网及配套设施建设: 2.1 新建 DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹污水管 2000 米, 2.2 新建 DN100 PVC-U 入户排污支管 6000 米, 2.3 新建 Φ700 塑料污水检查井 50 座。</p> <p>3. 雨水管网及配套设施建设: 3.1 新建 DN500 钢带增强聚乙烯螺旋波纹雨水管 1500 米, 3.2 塑料(Φ700)雨水检查井 50 座, 3.3 雨水箐子 200 个。</p> <p>4. 改扩建产业道路, 长 20 公里, 宽 4.5 米: 4.1 新建 15cmC25 混凝土面层 90000 , 4.2 挖土方 45000m³, 4.3 路床(槽)整形 90000, 4.4 回填方 9000m³, 4.5 余方弃置 36000m³, 4.6 新建挡土墙</p>	3401.00	7 个月	昭区发改 农经 〔2025〕 73 号

		<p>882m□, 4.7 新建 12cm 碎石垫层 10800m□, 4.8 安装相关标识标牌等 1 项。</p> <p>5. 新建灌溉沟渠, 长度 11 公里, 宽度 1.2 米、深度 1.2 米: 5.1 渠道土方开挖 33000m□, 5.2 厚度 30CM, C25 混凝土基础 6600m□, 5.3 厚度 40CM, M7.5 浆砌石沟壁 10560m□, 5.4 伸缩缝沥青填缝 1100 处, 5.5 砌体砂浆 M10 抹面 39600, 5.6 人工土方回填 7920m□, 5.7 新建提灌站 1 座。</p> <p>6. 采购安装太阳能公共照明设施 300 套。</p> <p>(二) 白坡社区</p> <p>1. 污水管网及配套设施建设: 1.1 新建 DN300 钢带增强聚乙烯螺旋波纹污水管 2000 米, 1.2 新建 DN100 PVC-U 入户排污支管 1000 米, 1.3 新建 Φ700 塑料污水检查井 50 座, 1.4 新建污水收集池(容积 100m³) 7 个。</p> <p>2. 雨水管网及配套设施建设: 2.1 新建 DN500 钢带增强聚乙烯螺旋波纹雨水管 2000 米, 2.2 新建 Φ700 塑料雨水检查井 50 座, 2.3 新建雨水收集池(容积 100m³) 6.00 个。</p> <p>3. 新建白坡社区饮水管网: 3.1 新建饮水主管(PE 管 DN100) 6000 米, 3.2 新建饮水主管(PE 管 DN75) 7000 米, 3.3 新建饮水主管(PE 管 DN50) 5000 米, 3.4 新建饮水主管(PE 管 DN32) 1500 米。</p> <p>4. 采购安装太阳能公共照明设施 500 套。</p> <p>5. 新建饮水入户管(PE 管 DN20) 36000 米。</p>			
24	昭阳区永丰镇产业发展配套设施提水灌溉管网灌溉沟渠建设项目	<p>(一) 海边村</p> <p>提水灌溉: 新建提灌站 1 座, 包括供水设备 2 套、变压器 1 台、供水成品泵房 1 间占地面积 20m²; 新建 200m□钢筋混凝土灌溉蓄水池 4 座; 新建 DN200 PE 灌溉管网 1.2Km, DN100 PE 灌溉管网 11.62Km, DN50 PE 灌溉管网 23.79Km, DN50 灌溉取水栓 320 个。</p> <p>沟渠: 新建三面光灌溉沟渠 2875m, 采用碎石混凝土结构形式, 深宽均按 1m; 新建排渗沟渠 825m, 采用 M7.5 浆砌石结构形式, 深按 1.2m, 顶宽按 1.5m, 底宽按 1.2m。</p> <p>(二) 小闸村</p>	460.00	7 个月	昭区发改农经〔2025〕74 号

		沟渠: 新建三面光灌溉沟渠 513m, 采用碎石混凝土结构形式, 深宽均按 1m; 新建排渗沟渠 987m, 采用 M7.5 浆砌石结构形式, 深按 1.2m, 顶宽按 1.5m, 底宽按 1.2m。			
25	苏家院镇苏家院村产业道路建设项目	<p>1. 新建苏家院村产业道路, 硬化产业道路长度 5.4 千米, 宽度 4 米。1.1 挖土方 3500m³, 1.2 填方 1550m³, 1.3 换填 330m³, 1.4 护肩墙 480m³ (M7.5 浆砌片石护肩墙, 长度 240 米, 高度 2 米, 平均宽度 1 米), 1.5 挡土墙 420m³ (M7.5 浆砌片石挡土墙长度 210 米, 高度 2 米, 平均宽度 1 米), 1.6 天然砂砾石调型层 21600 (12cm 天然砂砾石调型层), 1.7C30 水泥混凝土面层 21600 (20cm 厚 C30 水泥混凝土面层), 1.8 洞 (钢筋混凝土 0.6m 圆管涵 16m, 0.6m 管节 7m, 0.4m 管节 6m);</p> <p>2. 新建苏家院村串户路, 硬化串户路长度 4.5 千米、宽度 3.5 米。2.1 挖土方 2800m³, 2.2 填方 1000m³, 2.3 挡土墙 240m³ (M7.5 浆砌片石挡土墙, 长度 120 米, 高度 2 米, 平均宽度 1 米), 2.4 天然砂砾石调型层 15750 (10cm 天然砂砾石调型层), 2.5C30 水泥混凝土面层 15750 (C30 水泥混凝土面层)。</p>	600.00	4 个月	昭区发改农经〔2025〕77 号
26	太平街道老甘闸旅居文化产业园项目	<p>(一) 生态亲水休闲区建设</p> <p>滨水步道 3637 m², 休息座凳 30 套, 风雨亭 1 座, 休闲文化长廊 2 组 210 m², 亲水观光平台 144 m², 安全护栏 892M, 节能路灯 60 盏, 安防监控 40 套, 标识系统 15 组, 特色垃圾收集桶 30 套。</p> <p>(二) 现代农业观光休闲区建设土地整理 200 亩, 水泵房 1 座 39 m², 休闲步道 274 m², 拍照打卡点 337m², 网红打卡广场 958 m², 网红打卡点方亭 6 座, 人行桥 1 座, 休息座凳 30 套, 特色垃圾收集桶 10 套, 科普标识牌 6 套, 研学采摘体验活动长廊 2 组 123 m², 节能路灯 30 盏农业灌溉管网 200 亩, 室外配电箱 2 套, 电缆敷设 500M。</p> <p>(三) 民宿文化休闲体验区建设</p> <p>场地平整及垃圾清运 29000m², 河道清淤 5400m³, 车行道 4274 m², 停车位 902 m², 溪流生态恢复 750m², 装配式特色商</p>	1300.00	7 个月	昭区发改农经〔2025〕78 号

		铺 20 组，房车营地车位 425 m²，房车营地平台 258m²，文化宣传长廊 2 组 123 m²，碎石铺地 2104 m²，石板铺地 492m²，宣传栏 12 组。 (四)乡村旅居特色民宿区建设 村落毗邻民居风貌改造(墙体彩绘)400m²，乡村特色民宿区广场改造 300m²，乡村特色民宿区形象景墙 3 组，乡村文化装置小品 8 组，村落补充照明路灯 100 盏，垃圾分类箱 3 套，休闲石桌椅 5 组，生态恢复草坪 20632m²，生态恢复补植水生植物 1450 m²，生态恢复补植乔木 180 株。 (五)其他相关配套设施建设 旅游公厕 2 座 96m²，雨污水井 20 座，雨污水管 300M，化粪池 2 套，主电缆敷设 500M，配电箱 4 台。			
27	昭阳区 2025 年布嘎乡推广以工代赈项目	产业道路硬化 5150 米，路面宽度 4.0 米；灌溉沟渠 1726 米及配套设施；喷灌管网 150 亩，防雹网 80 亩，蔬菜大棚 10 亩，冷库 350 平方米及配套设施。	798.59	6 个月	昭区发改地区〔2025〕2 号
总投资（万元）			44387.41		

4. 工程概算投资额：约 44387.41 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C: 公司资质及相关证书

附录 D：中标通知书

附录 E：授权委托书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李正模，身份证号码：510304196109111521，注册号：51008686。

五、签约酬金

1. 酬金：暂定合同价款为人民币大写捌佰陆拾玖万玖仟玖佰叁拾贰元叁角陆分（¥：8699932.36 元），最终以下述“2. 计取方式”据实计算。

2. 计取方式：

监理服务费费率按中标报价费率，不作调整。

包括：

1. 监理酬金：监理报酬价款=审定的建安工程费×监理服务费费率 1.96%。

2. 相关服务酬金：包含在监理酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（2）设计阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（3）保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（4）其他相关服务酬金：包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：工程开工至项目交工验收，保修期 1 年后结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自： 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自： 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自： 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：昭通市昭阳区农业农村局。

3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份（联合体牵头人四份，其余各方各三份）。

委托人（建设单位）：（盖章）
住所：昭阳区珠泉路270号

邮政编码：657000
法定代表人或其授权
的代理人：
经办人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
（联合体牵头人）
住所：成都金牛高新技术产业园区金周路 595 号 2 栋 16 楼 03 号

邮政编码：610000
法定代表人或其授权
的代理人：
经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都蜀西路支行
账号：51050110198200000656
电话：028-83400877
传真：028-83400877
电子邮箱：
纳税人识别号：91510703740028797G

第二部分 通用条款

1、定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （3）专用条款及附录 A、附录 B；
- （4）通用条款；
- （5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。
根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条款；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条款，对条款具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条款。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师、专业监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条款约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条款约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条款另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条款约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条款另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条款约定的时间和方式移交。

3、委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条款

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条款。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条款。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条款约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4、违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条款中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条款约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5、支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条款中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6、合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条款另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的

通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条款 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。

6.4 终止

以下条款全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7、争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条款约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8、其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条款中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条款中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条款另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

仅限本项目存档，未经许可不得商用

第三部分 专用条款

1、定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2、监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“施工阶段+质量缺陷期+保修阶段监理”符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。各阶段的具体工作内容积极配合处理，执行国家、行业的有关规范和规定

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关法律、法规、规范、标准；正式的工程设计文件；相关合同文件；相关的工程资料及其他资料。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配备以满足现场实际工作需求为主。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：按通用条款及补充条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：专用条款 2.1.1 和 2.1.2 所述内容。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条款：按通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理进场 15 天内提供监理规划，每月 28 日前报监理月报。对于不及上报超过 7 日的。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：____/____。

监理人应在本合同终止后____/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：____/____。

3、委托人义务

3.3.1 委托人不向监理人派遣相应的人员和提供房屋、设备供监理人无偿使用。监理人应自备完成本工程项目监理工作所必须的设施，且这类自备设施的折旧费及监理人的管理费用增加等费用，应已经考虑到本项目的监理服务酬金报价中，监理人不另行提出支付要求。

3.3.2 外部关系的协调工作由委托人负责牵头，监理人协助，不计监理人报酬。

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）累计赔偿不超过监理酬金总额的 7%（扣除税金）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数；逾期付款违约金上限（如按未付金额为基数以 1pr 为逾期付款利率计算逾期付款违约金）

5、支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例
第一次付款（预付款）	合同签订后	30%
第二次付款	工程量完成 80%	50%
第三次付款	工程竣工验收合格 审定后	20%

若非监理人原因造成工程超期，委托人应按月支付超期工作报酬：(超期工作报酬=超期工作日数 x 合同结算报酬/施工工期。超过最终施工阶段监理服务期限之外的监理工作时间为超期工作日)。若本项目工程量增加，增加部分监理服务费按增加部分造价*增加部分监理服务取费率计算。施工过程中工程量增加部分的监理服务费每三个月支付一次，即每三个月的第三个月 25 号前支付。若本项目出现暂停施工的情况，监理人驻现场人员须向委托人提出书面申请，经委托人同意后可暂时离场。

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：经各方友好协商，经联合体牵头人查证后本合同款项由发包人分别按付款进度约定支付至联合体各方成员，联合体各方成员分别开具发票给发包人。

联合体各成员项目分工明细如下：

中科三正建设集团有限公司		
	项目名称	投资金额 (万元)
1	昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项目	2717.7
2	昭阳区 2025 年小龙洞乡龙汛社区“千万工程”示范项目	1400

3	昭阳区三棵树食用菌产业新建项目	1299.99
4	高端优质苹果示范园建设守望乡防震减灾网项目	1080
5	守望乡 2025 年牛干巴生产加工建设项目	1500
6	守望乡 2025 年牛肉深加工项目	1000
7	守望乡八仙营村田边自然村 2025 年“千万工程”示范建设项目	1142.5
8	永丰镇青坪社区果蔬分选及冷藏设施建设项目	1700
9	田坝乡 2025 年污水治理项目	500
10	昭阳区易迁安置点房屋和消防配套设施维修项目	1000
11	太平街道老甘闸旅居文化产业项目	1300
12	永丰镇绿荫社区 2025 年产业基础设施建设项目	6191.53
	项目投资金额合计	20831.72
	项目监理费合计	408.301712

四川创江水利工程技术有限公司		
	项目名称	投资金额 (万元)
1	2025 年苏甲乡人畜饮水提升改造项目	211.25
2	洒渔镇大桥村自然能提水灌溉示范建设项目	1200
3	昭阳区 2025 年永丰镇巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴饮水安全巩固提升项目	520
4	昭阳区 2025 年农业气象灾害监测项目	385.35
5	苏甲乡瓜寨村农业产业提升项目	800
6	昭阳区龙泉街道 2025 年“千万工程”示范建设项目	3401
7	昭阳区永丰镇产业发展配套设施提水灌溉管网灌溉沟渠建设项目	460

	项目投资金额合计	6977.6
	项目监理费合计	136.76096

广安通力交通工程监理咨询有限公司		
	项目名称	投资金额 (万元)
1	小龙洞乡 2025 年“千万工程”示范建设项目	6784
2	小龙洞乡产业发展建设项目	3900
3	昭阳区青岗岭乡 2025 年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目	1250
4	昭通市昭阳区塘房村和美乡村苹果产业融合发展项目	800
5	昭阳区太平街道水井边村道路建设项目	489.5
6	昭阳区永丰镇产业发展配套设施产业道路建设项目	1956
7	苏家院镇苏家院村产业道路建设项目	600
8	昭阳区 2025 年布嘎乡推广以工代赈项目	798.59
	项目投资金额合计	16578.09
	项目监理费合计	324.930564

6、合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条款：合同双方签字盖章后即时生效。

6.2 变更

6.2.2 若本项目工程量增加，增加部分监理服务费按增加部分造价*增加部分监理服务取费率计算。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)。

6.2.4 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）；。

7、争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 昭通仲裁委员会 进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

8、其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

双方另行协商确定。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：按通用条款执行。

监理人申明的保密事项和期限：按通用条款执行。

第三方申明的保密事项和期限：按通用条款执行。

涉及的保密资料清单包括：委托人提供的村民信息、征地补偿协议、项目审计报告、财务凭证等机密文件。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条款：按通用条款执行。

8.9 收款授权约定经双方协商一致，总公司【中科三正建设集团有限公司、四川创江水利工程技术有限公司、广安通力交通工程监理咨询有限公司】已出具正式授权文件（授权文件编号：附录 E），授权分公司【中科三正建设集团有限公司昭通分公司、四川创江水利工程技术有限公司昭通分公司、广安通力交通工

程监理咨询有限公司昭通分公司】作为本合同项下全部/部分款项（根据实际需求明确）的收款主体，分公司收款账户信息详见附录 E。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：按通用条款和专用条款 2.1 条执行。

A-2 设计阶段：按通用条款和专用条款 2.1 条执行。

A-3 保修阶段：按通用条款和专用条款 2.1 条执行。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：按实际情况确定。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1、工程技术人员	无	无	无
2、辅助工作人员	无	无	无
3、其他人员	无	无	无

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1、办公用房	无	无	无
2、生活用房	无	无	无
3、试验用房	无	无	无
4、样品用房	无	无	无
用餐及其他生活条款	无		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1、工程立项文件	/	按实际情况确定	
2、工程勘察文件	/	按实际情况确定	

3、工程设计及施工图纸	/	按实际情况确定	
4、工程承包合同及其他相关合同	/	按实际情况确定	
5、施工许可文件	/	按实际情况确定	
6、其他文件	/	按实际情况确定	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1、通讯设备	无	无	无
2、办公设备	无	无	无
3、交通工具	无	无	无
4、检测和试验设备	无	无	无

附录 C 公司资质及相关证书



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL



统一社会信用代码
91511402673517987L

营业执照
(副本)
副本编号: 4-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 四川创江水利工程技术有限公司

注册资本 贰仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年04月10日

法定代表人 林桂华

住所 眉山市东坡区铁环东路25号半岛龙湾5-2-2号

经营范围 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 建设工程监理; 公路工程监理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 酒类经营; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包(爆破作业除外); 文物保护工程监理; 测绘服务; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 建设工程质量检测; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 专业设计服务; 土地整治服务; 对外承包工程; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 地质灾害治理服务; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 信息技术咨询服务; 食用农产品零售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 五金产品零售; 塑料制品销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 办公用品销售; 白蚁防治服务; 金属结构销售; 市政设施管理; 固体废物治理; 特种设备销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 机械电气设备销售; 环保咨询服务; 公路水运工程试验检测服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关
2024年2月2日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质等级证书

四川创江水利工程有限公司

经审查, 你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号: 水建监资字第22022101A786号

有效期至: 2025年6月30日



2024年3月31日



No. 202410-B11298



资质等级证书

四川创江水利工程技术有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22022102B787号

有效期至：2025年6月30日



2024年



No. 202410-B22301



营业执照

统一社会信用代码
9151160072979890XE



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广安通力交通工程监理咨询有限公司

注册资本 肆佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2001年04月20日

法定代表人 何坤

住所 四川省广安市广安区广福街道金安大道上段36号-9

经营范围 许可项目：公路工程监理；检验检测服务；建设工程设计；公路管理与养护；建设工程质量检测；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；环保咨询服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023年12月8日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公路水运工程监理企业资质证书	
编号：交监公甲第445-2015号	企业住所：四川省广安市广安区金安大道上段36号-9
企业名称：广安通力交通工程监理咨询有限公司	企业类型：有限责任公司 (自然人投资或控股)
资质等级：公路工程甲级	法定代表人：何坤
业务范围：在全国范围内从事一、二、三类公路工程的监理业务	统一社会信用代码：9151160072979890XE
	许可机关：交通运输部
	批准文号：公告 (2023年第25号)
	变更栏
发证机关(章)：交通运输部 行政许可专用章 (1)	
发证日期：2023年5月22日	
有效期自：2023年5月22日至2028年5月21日	
	中华人民共和国交通运输部监制

附录 D 中标通知书

中标通知书	
通知书编号：GC530600202500217001001	
招标编号：GC530600202500217001001	
中标人名称：中科三正建设集团有限公司//四川创江水利工程有限公司//广安通力交通工程监理咨询有限公司	
你方于 2025-06-05（投标日期）所递交的 昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项目等27个项目监理招标（项目名称） 昭阳区苏甲乡 2025 年水井村“千万工程”示范建设项目等27个项目监理招标 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价（费率或单价等）：建安工程费的1.96 %	
工期：365日历天	
工程质量：符合《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013，符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准，质量达到一次性验收合格标准	
总监理工程师：李正模 你单位收到中标通知后，须在30日内到昭通市昭阳区农业农村局（指定地点）与招标人签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。 特此通知！	
昭通市昭阳区农业农村局 招标人：（盖章单位章）	昭通市昭阳区农业农村局 招标代理：（盖章单位章）
法定代表人：（签字）	徐国权
打印日期：	
作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！	