

玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目监理服务（项目名称）已由玉溪市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《玉溪市发展和改革委员会关于玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目可行性研究报告的批复》玉发改社会复〔2024〕19号（批文名称及编号）批准建设，招标人为玉溪市国有资产经营有限责任公司，建设资金来自资金按照提级论证方案筹措；并根据政策实际积极争取上级资金。（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：项目规划用地面积21986.88平方米（32.98亩），总建筑面积81619.17平方米；新增床位约310床。其中：急诊医技楼地上建筑面积41515.99平方米，地下层面积25251.62平方米；核医学楼地上建筑面积8987.39平方米，地下层面积3154.00平方米；核医学衰变池（地下）220平方米、空中连廊2449.32平方米、门卫室40.85平方米。项目估算总投资53336.00万元，其中建安工程费约43423.68万元。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本项目不划分标段；

招标范围：完成本项目全过程监理，包括但不限于监理合同范围内施工阶段的质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调），受委托负责项目实施、竣工验收等过程的全面监理，具体工作内容以采购人实际委托的为准。

2.5 计划工期：1095日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，投标人2019年至今（以合同签订时间为准）承担过1个以上（含1个）工程总投资不少于20000万元的建筑工程监理服务类似业绩，提供证明材料，证明材料为中标通知书或监理合同或监理业务手册类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业）证书并注册在投标单位，总监理工程师2019年至今（以合同签订时间为准）承担过1个以上（含1个）工程总投资不少于20000万元的建筑工程监理服务类似业绩，提供证明材料，证明材料为中标通知书或监理合同或监理业务手册，证明材料还须体现总监理工程师的名字，否则不予以认可。提供2024年01月至今任意1个月的社保缴纳记录资格，其他要求投标人财务状况良好，提供近三年（2021年-2023年）经审计的财务报告及经审计的财务报表【含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】，2021年后成立的公司，按实际成立年限提供，成立不足一年的，自行提供财务情况说明。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，

方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：无。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 26 日至 2025 年 01 月 02 日 18:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（□组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为云南省公共资源交易信息网上公布时间为准。

地点：云南省公共资源交易信息网上开标大厅；

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

注：

①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。

②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定的时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

④投标人无需到现场参加开标会议。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：玉溪市国有资产经营有限
责任公司

地 址：玉溪市红塔区玉兴街道棋
阳社区迎春街2号3幢

邮 编：5304002057710

联 系 人：孔令成

电 话：0877-6130262

传 真：/

电子邮件：

网 址：

投诉电话：

行政监督单位：玉溪市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-2058929

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：玉溪市红塔区李棋街道命官营1
组19幢6号二楼

邮 编：/

联 系 人：禹海波、王妍姝

电 话：0877-6188966

传 真：/

电子邮件：

网 址：/

2024 年 12 月 25 日