

合同编号：

建设工程造价咨询合同

建设项目名称：蒙自市校园配套设施提升改造暨数字校园建设项目
(校园配套新型基础设施提升改造) 造价咨询服务

委 托 人：蒙自市教育投资服务有限责任公司

咨 询 人：云南天衡工程咨询有限公司

合同签订时间： 2025 年 6 月 11 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

：子餘同合

同合商客付款路工好数

目更分數圖列字應豐款代數商貨查通圖對市自盟：將各目即份數

分照商客付款（款列代對商貨查通圖對市自盟）

同公計費則存投照路付自姓市自盟：人 計 費

同公則存商客路工通天南云：人 商 客

日 11 月 6 年 2022：同付付款同合

華行銀國通商大入華中

支路

路各通平路路路工路路

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；

3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律

法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务

第一部分 协议书

委托人（全称）：蒙自市教育投资服务有限责任公司

咨询人（全称）：云南天衡工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蒙自市校园配套设施提升改造暨数字校园建设项目（校园配套新型基础设施提升改造）造价咨询服务项目。

2. 工程地点：云南省红河州蒙自市范围内。

3. 工程规模：新型基础设施提升改造，主要为近视防控购置护眼灯 32928 盏；功能性教室 2084 间；录播教室 90 间、54 校；86 寸智慧黑板 800 块；计算机 7000 台（套）；室内 LED 大屏（20 平方米 30 块、40 平方米 3 块）；标准化考场 25 间、5 校，英语听力口语考场 25 间；指挥中心 1 套；教育云平台软件 15 套；监控增补系统 80 套，包含替换摄像头 2380 个、门禁 476 套、监控门禁平台 80 套；明厨亮灶系统 1 套，包含摄像头 476 个、明厨亮灶平台软件 1 套。

4. 投资金额：校园配套新型基础设施提升改造计划总投资：38277.07 万元，其中校园配套新型基础设施提升改造工程费约 32042.29 万元。

5. 资金来源： 自筹 。

6. 建设工期或周期：造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合委托人完成项目审计工作，各阶段造价咨询工作须满足业主需求直至造价资料存档备案完成止。

7. 其他： 无 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内：（1）工程预算审核：审核施工单位出具的施工图预算，进行工程量价核算；

(2) 工程量清单编制或审核：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，计算建造该工程项目所需的全部费用，编制或审核符合要求的工程量清单及计价文件，出具工程量清单及计价文件；

(3) 施工阶段全过程造价控制：工程期中支付审核、工程变更及签证的工程量价审核及新增综合单价审核；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、协助工程合同商务谈判及造价条款的拟定；实际工程量审核确认；设计增减变更的造价审查和施工方案优化的经济比选；工程数量台账的审核；新增工程的组价计价、单价的审核，对工程变更、工程计量、新增、签证及进度款的支付审核控制；参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；工程索赔资料审核等全过程跟踪服务工作；

(4) 竣工阶段：工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作；

(5) 上述服务内容需根据项目实际需求，以招标人实际委托的为准。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起到工程结算审核完毕，并配合项目的审计工作及造价资料存档备案止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012) 及国家、地方、行业现行的相关造价咨询服务标准、项目造价管理规定及审计管理的有关规定及规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：约 ¥ 2794874.25 元 （大写）（人民币 贰佰柒拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元贰角伍分）。

2. 计取方式：审核后的建筑安装工程费结算价按收费基准费率表取费后×93.80%；收费基准费率表云价综合（2012）66号附表1。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；（附表2）
2. 专用条件及附录；

3. 通用条件;

4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 6 月 11 日。

2. 订立地点: 云南省红河州蒙自市教育投资服务有限责任公司。

九、合同生效

本合同自双方合同签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执贰份, 咨询人执贰份。

(此处无正文为盖章页)

委托人: 蒙自市教育投资服务有限责任公司

(盖章)

咨询人: 云南天衡工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字/盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 蒙自市教育体育局 208 室

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字/盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号: 915300007873773452

住 所: 昆明市西山区环城西路 386 号华

海新境界商务大厦 A 座 16 楼

账 号: 871903638110906

开户银行: 招商银行昆明分行人民西路支行

邮政编码: 650031

电 话: 0871-68106336

传 真:

电子信箱: 471906532@qq.com

第二部分 通用条件

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、

瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作方案等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付

申请书后 7 日内,以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付,有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时,双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时,咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中,遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的,双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的,双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的,双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金应作相应调整,调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致,可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的,合同当事人一方或双方可以解除合同:

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人,委托人可以解除合同;

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求,经委托人催告仍不能达到合同约定要求的,委托人可以解除合同;

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金,经咨询人催告后,在 28 天内仍未支付的,咨询人可以解除合同;

(4) 因不可抗力致使合同无法履行;

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外,双方可以根据委托的服务范围及工作内容,在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的,应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经

委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一

期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而

复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外,双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：合同协议书，中标通知书，专用条件，通用条件，投标函及附录，标准、规范及有关技术文件。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、部门规章、行业标准、地方性法规和地方政府规章等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：收到咨询人书面告知所需材料的 7 日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：相关工作条件由咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：陈宇，其权限范围：与造价工作相关的联系沟通事宜。

2.4 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师的资格条件，团队人员的数量为8人。

3.1.2 项目负责人为赵永斌，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人对项目团队进行管理，负责履行合同内容，组织项目的工作，及时向委托方反馈有关意见。动态掌握咨询项目实施状况，校核相关成果文件，行使对造价成果文件的审核签字权利。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人需要更换项目咨询团队其他咨询人员需征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：因拟派成员不能满足委托人要求，委托人提出对成员进行调整的，则按委托人要求进行调整。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：在委托人要求的时间内提供。
咨询人向委托人提供的资料还包括：企业相关资料、咨询工作计划、咨询工作成果、其他委托人要求的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《云南省建设工程造价管理条例》、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、招标投标文件、施工合同、设计文件及相关图纸等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为按清单移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：协商。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：双方协商解决。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：双方协商解决。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：双方协商解决。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：无，其他约定：无。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

咨询人需提供的发票为增值税专用发票。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：审核后的建筑安装工程费结算价按收费基准费率表取费后×93.80%；收费基准费率表云价综合（2012）66号附表1；以下支付比例及支付金额是暂定价，具体以实际实施审核完成后工程总价计算，具进度款支付时间及支付比例根据公司财务状况与对方协商确定。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
1	第一期工程形象进度 审核完成程预算计价 文件审计完成	30%	83.846228
2	工程预算计价文件审 计完成	30%	83.846228
3	施工阶段全过程控制 实施中	30%	83.846228
4	工程竣工结算审计备 案完成	一次性支付剩余尾 款 10%	27.948741

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方协商调整。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：协商一致、约定解除。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：不可抗力导致合同目的无法实现的，双方不承担赔偿责任。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人自行支付。

差旅费及相关费用的支付：咨询人自行解决。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：双方协商确定。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：因履行委托人业务而形成的合同文书、供应商信息、招标资料、经济标分析、结算资料、工程及材料价格、工程及数据分析、技术文档、图纸、规划计划方案、往来函件、委托人公司及项目基础信息、项目开发计划、财务资料、内部操作流程、培训资料等等一切与委托人有关信息，咨询人均负有保密责任。

咨询人申明的保密事项和期限：咨询人提交的相关人员信息、技术服务方案、技术标准、经济文件，本合同所涉及的保密信息永久保密不得向外泄露。

第三人申明的保密事项和期限：本合同所涉及的保密信息永久保密不得向外泄露。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在3个工作日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：陈宇，送达地点：振兴路4号蒙自市教育投资服务有限责任公司，电子邮箱：514132615@qq.com

咨询人指定的送达接收人：张海跃，送达地点：蒙自市西城丽景29-6号或项目现场，电子邮箱：85234248@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及

第三方的知识产权。因侵犯他人知识产权所引起的责任，由责任人承担。

9. 补充条款

未尽事宜双方协商解决。

附件 1:

云南省建设工程造价咨询服务收费标准费率表

云南省建设工程造价咨询服务收费标准费率表

序号	咨询项目名称	收费基数(X)	分档累计收费标准(万元)						备注
			X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤5000	5000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000
1	投资估算编制或审核	建设项目建议书成果金额	1%	1.8%	1.8%	0.6%	0.4%	0.2%	1.1%
2	设计概算编制或审核	单独立项编制成果造价金额	2%	1.8%	1.6%	1.5%	1%	0.8%	1.5%
3	二程预算编制或审核	单独立项编制成果造价金额	1.5%	3.2%	3%	2.2%	2%	1.8%	1.5%
4	招标工程量清单编制或审核	招标价金额	1.5%	3.8%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%
5	工程量清单计价文件编制或审核	招标价金额	2%	1.8%	1.6%	1.5%	1.4%	1.2%	1%
6	工程结算编制	单独立项编制成果造价金额	4%	3.5%	3%	2.8%	2.5%	2.3%	1.8%
7	竣工决算编制	单独立项编制成果造价金额	2%	1.5%	1.2%	1.1%	1%	0.8%	1.6%
8	工程结算审核	委托审核的造价金额	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%
	成效附加费	审核差异超过该工程造价5%之外的金额	3%						自核差异在核定价5%以内金额不计取成效附加费
9	施工阶段全过程造价控制	管控项目合同结算造价金额	12%	11%	8%	7%	6%	5%	3.5%
10	工程运行争议鉴定	鉴定成果造价金额	10%	8%	8%	7%	6%	5%	4%
11	钢筋或指定构件明细数量计算	计算对象合计重量	12元/吨						不符合合同约定的费用
12	计时(时)服务	注册造价工程师	1000元/日至1600元/日内约定						不含其他交通差旅等费用
		造价员	500元/日至1000元/日内约定						

附件 2:

中标通知书

通知书编号: GC532500202500168001

招标编号: GC532500202500168001001

中标人名称: 云南天衡工程咨询有限公司

你方于 2025-05-12 (投标日期) 所递交的 蒙自市校园配套设施提升改造暨数字校园建设项目(校园配套新型基础设施提升改造)造价咨询服务 (项目名称) 蒙自市校园配套设施提升改造暨数字校园建设项目(校园配套新型基础设施提升改造)造价咨询服务 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 93.80%

工程质量: 符合符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012) 及国家、地方、行业现行的相关造价咨询服务标准、项目造价管理规定及审计管理的有关规定及规范的要求, 确保成果资料完标准

工期: 造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成项目审计工作, 各阶段造价咨询工作须满足业主需求直至造价资料存档备案完成止。

项目经理姓名: 赵永斌; 证书名称: 一级注册造价工程师; 证书注册编号: 建[造]11155300007701。

请你方在接到本通知书后的30日内到蒙自市教育投资服务有限责任公司(云南省红河州蒙自市振兴路)签订合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-05-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

附件 3

建设工程（造价）廉政合同

甲方：蒙自市教育投资服务有限责任公司

乙方：云南天衡工程咨询有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。

三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，

不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程竣工验收后止。

第七条 本合同作为建设工程委托造价合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：



法定代表人

或委托代理人：



乙方：



法定代表人

或委托代理人：





人委外宣部

人委外宣部



人委外宣部

人委外宣部

