

评标结果公示表

备案登记编号: ZH530100202300334001

备案登记编号: ZH550100202300534001

| | | | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------------|--|---|---|-------|
| 招标人 | 石林工业开发投资有限公司 | | | 中标公示发布 时间 | 2023 年 11 月 28 日 | |
| 工程名称 | 石林县小微综合服务中心物业管理服务招标 | | | | | |
| 开标时间 | 2023 年 11 月 28 日 09:30 时 | | | 开标地点 | 石林彝族自治县公共资源交易中心 | |
| 招标方式 | 公开招标 | | | 评标办法 | 综合评估法 | |
| 中标候选人名称 | | 投标总报价 (人民币: 元) | 服务期限 | 服务承诺 | 公司业绩 | 得分 |
| | | | | | | |
| 第一中标候选 人 | 石林信安广业物 业服务有限公司 | 1398000.00 | 三年(合同一年一签 , 服务期内招标人对 服 务质量进行考核 , 若 考核合格则续签 合 同, 若考核不合格 则 不再续签合同, 累计服 务期限不超过三年) | 质量标准: 按照国家 该 行业相关标准和合同约 定的相关要求, 为业主提 供高质量管理服务, 并随 时接受招标人的检查、监 督。 | 1. 上海恒联新天地花园物业服务项目 2. 石林生态工业集中区 2014 年公共租赁住房及科技孵化中心 物业管理服务 3. 云南昆明石林台湾农民创业园物业管理服务 4. 石林县东苑佳园物业管理服务项目 5. 西湖紫园小区前期物业服务合同 6. 云南昆明石林台湾农民创业园 2023 年物业管理及保安服务 外包 | 89.80 |
| 第二中标候选 人 | 云南春靛劳务派 遣有限公司 | 1407000.00 | 三年(合同一年一签 , 服务期内招标人对 服 务质量进行考核 , 若 考核合格则续签 合 同, 若考核不合格 则 不再续签合同, 累计服 务期限不超过三年) | 质量标准: 按照国家 该 行业相关标准和合同约 定的相关要求, 为业主提 供高质量管理服务, 并随 时接受招标人的检查、监 督。 | 1. 2020 年度中国人民银行石林县支行值班室、后勤服务、驾 驶等金融服务工作 2. 石林景区区域旅游旅游咨询 2020 年 5 月至 2020 年 12 月 3. 石林景区临时讲解员 4. 2021 年度年度中国人民银行石林县支行值班室、后勤服务、 驾驶等金融服务工作 5. 讲解员监督岗 2021 年 4 月至 2023 年 3 月 6. 乃古石林旅游咨询 2022 年 7. 供销社农户农业咨询劳务服务 2022 8. 大叠水综合管理 2022 年 4 月至 2023 年 4 月 | 67.30 |

| | | | | | | |
|--|---|----------------------------|--|---|--|-------|
| 第三中标候选人 | 云南东升保安服 务有限责任 公司 | 1407000.00 | 三年(合同一年一签， 服务期内招标人对服 务质量进行考核，若 考核合格则续签合 同，若考核不合格则 不再续签合同，累计服 务期限不超过三年) | 质量标准：按照国家该 行业相关标准和合同约 定的相关要求，为业主提 供高质量管理服务，并随 时接受招标人的检查、监 督。 | 1. 宜石高速管理中心、管理用房、隧管所等物业管理服务项目 2. 石林彝族自治县市场监督管理局职工食堂、保洁、绿化、 安保项目物业管理服务合同 3. 石产业办物业管理服务合同 | 66.90 |
| 备 注 | 石林信安广业物业服务有限公司总得分：89.80 分、云南春靛劳务派遣有限公司总得分：67.30 分、云南东升保安服务有限公司总得分：66.90 分 | | | | | |
| 废标情况 | | | | | | |
| 被废标投标人名称 | | | 废标原因 | | | |
| / | | | / | | | |
| 招标人审核意见 | | 同意发布 <div>审核人：陈继萍</div> | | | | |
| 此中标公示期为 3 个工作日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到县监管办投诉。 | | | | | | |

注：此公示经招标人审核签字后，交易中心方可发布。