

建设工程监理合同

项目名称：五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务
(二标段)

委 托 人（甲方）：昆明市五华区住房和城乡建设局

委 托 人（乙方）：云南中石油昆仑燃气有限公司

监 理 人（丙方）：北京中联环建设工程有限公司

合同编号：_____

签订日期：_____年____月____日

签订地点：昆明市五华区

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：昆明市五华区住房和城乡建设局

委托人（乙方）：云南中石油昆仑燃气有限公司

监理人（丙方）：北京中联环建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、甲乙双方签订的《云南省昆明市五华区城市燃气管道老化更新改造项目委托代建协议》及其他有关法律、法规，甲乙丙三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务（二标段）；

2. 工程地点：五华区辖区建城区、高新区（西区）范围；

3. 工程内容：五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务（二标段）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的监理服务范围委托人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，监理人需配合委托人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）；

4. 工程规模：五华区辖区建城区内的丰宁街道、莲华街道、黑林铺街道、普吉街道、红云街道和高新区（西区）共 78 个小区庭院，涉及 23738 户居民用户，130.57 公里老旧立管更换，本标段总建安工程费约 4747.8 万元；

5. 监理周期：自合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止；

6. 资金来源：乙方负责筹措。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件, 即:

附件一: 建设工程廉政合同

附件二: 建设工程监理安全合同

附件三: 中标通知书

附件四: 拟派往本工程项目监理工程人员一览表

本合同签订后, 甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁茂, 身份证号码: 512929197005073811, 注册号: 11014900。

五、签约酬金:

固定综合费率: 1.8%; 监理收费计费基数 4747.8 万元。

暂定总监理服务费: 85.46 万元(大写: 人民币捌拾伍万肆仟陆佰元整), 含税 6%。

其中: 监理服务费: 80.62 万元(大写: 人民币捌拾万陆仟贰佰元整); 增值税金: 4.84 万元(大写: 人民币肆万捌仟肆佰元整), 增值税税率: 6%。
如遇国家政策导致税率调整, 则按最新政策执行。

最终监理服务费按实际投入并经有权部门审定的建安工程费乘以中标费率进行结算。

六、监理服务质量及工程质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ94-2009）及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验收合格。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方和乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方乙方向丙方承诺，按本合同约定支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立地点：昆明市五华区。
2. 本协议一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执肆份、乙方执肆份、丙方执肆份，自三方签字盖章、监理人提交履约担保之日起生效。

（以下无正文）

(以下为签字盖章页)

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局
(盖章)

住所：昆明市五华区半政街 28 号

法定代表人：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

乙方：云南中石油昆仑燃气有限公司 (盖章)

住所：

法定代表人：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

丙方：北京中耿环建设工程管理有限公司
(盖章)

住所：昆明市玉缘路 20 号鼎盛总部区 1
栋三单元

法定代表人：

经办人：

开户银行：中信银行股份有限公司昆明
白塔路支行

账号：7301510182600074172

电话：1380714156

传真：010-88082057

电子邮箱：2316127312@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人（含乙方，下同）或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （3）专用条件及附录 A、附录 B；
- （4）通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

各方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔

偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人

书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

9. 补充条款

未尽事宜按投标文件执行，其它方面双方可另行签订补充协议。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件只可使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；
6. 附件一、二、四

2. 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务（二标段）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归

属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的监理范围委托人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，监理人需配合委托人工作且不得以此作为索赔、调整、增加监理服务费率的理由）。

2.1.2 监理工作内容包括：

（一）施工阶段：严格执行《建设工程监理规范》监理义务，负责施工过程中的质量、进度、投资控制，安全文明生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见。并负责监理工程范围内施工单位、及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。总监理工程师应在工程变更实施前与委托人、造价单位及承包单位协商确定工程变更的处理意见。造价监理工程师应及时建立月完成工程量和工程量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向建设单位报告，并按委托人要求完成各种资金报表的报送及审核工作。

主要包括但不限于下列内容：

- 1、协助委托人进行工程招标发包和签订工程承建合同。
- 2、协助建设单位组织设计单位进行现场设计交底，组织各单位施工图纸会审。
- 3、全面管理工程承建合同，就承建单位选择的分包单位资格及分包项目按《中华人民共和国建筑法》有关分包的要求进行审查批准。
- 4、督促委托人按工程合同的规定落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发工程开工令。
- 5、审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等。
- 6、签发补充的设计文件、技术规范等，答复工程承建单位提出的建议和意见。

7、工程进度控制：在委托人确定的工程总目标进度下编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此审查批准承建单位提出的施工实施计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当由于种种原因以致使实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议和意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

8、施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程承建合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单位工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。

9、工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。审查承建单位提交的资金流动计划，审核承建单位的收方计量及单价费用等，并签发付款凭证。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令。

10、材料、设备的控制：对进入施工现场的材料、设备，监理人必须严格检验。监理人应承担施工企业使用不合格材料、设备的相关责任。控制设计变更不得随意降低标准，督促施工单位严格按照施工规范进行施工。

11、施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施及汛期防洪渡汛措施等。参加重大质量、安全事故调查并提出处理意见。

12、主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要。

13、协助委托人和主持按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，并编写验收报告，审查设计单位和工程承建单位编制的竣工图纸和资料。

14、信息管理：做好施工现场监理记录与信息反馈。按监理合同附件要求编制监理月、季、年报表，做好施工监理记录和工程大事记。按国家

规定的档案管理办法，承担本工程的工程档案管理，提供符合城建归档要求的竣工资料一式伍套。

15、监理试验工作要求：

- (1) 现场监理必须具备独立完成现场监理试验工作的能力；
- (2) 工程计量时、必须提供现场监理工程师的试验报告；
- (3) 监理工程师出具的各类试验报告必须不得与施工单位同为一家试验检测单位；
- (4) 无检测中心的监理单位可委托有资质的试验检测中心（经委托人认可）进行有关监理试验工作，费用包含在监理费用中；

16、其他相关工作：监督施工承包方按合同工期完工；监督施工承包方工程质量达到施工合同确定的质量标准；保证安全、文明监理，按有关安全、文明、环保规定对施工方进行监督、在监理周期中由于监理方不按规定监理造成的安全及责任事故，由监理方负责。

(二) 缺陷责任期：组织检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。监理的主要工作内容：三控三管一协调，即：进度控制、质量控制、投资控制，安全文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：

- (1) 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人

民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例；

(2) 国家和云南省现行建设标准、验收规范及质量检验评定标准、技术规范；

(3) 《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 规范、规程；

(4) 建设单位与监理单位签订的建设监理合同；

(5) 建设单位与承建商签订的合同及协议；

(6) 云南省现行定额及有关结算规定；

(7) 建设单位提供的有关本工程施工图及有关标准、说明、工程地质勘察报告等；

(8) 建设单位施工招标文件的有关规定和要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 丙方代表为：梁茂；身份证号：512929197005073811。

2.3.2 监理机构和人员设置应严格按照投标文件执行。

2.3.3 本合同履行过程中，总监理工程师及附件提供的监理人员未经委托人书面同意不允许更换。

2.3.4 委托人有权要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员，监理人应在 7 日内响应并提供符合委托人要求的监理人员。

2.3.5 更换监理人员的其他情形：经甲方乙方共同同意后变更。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：不允许监理人未经委托人同意即向承包人发布变更通知，其余按通用条件 2.1.2 条执行。

2.5 提交报告

丙方应提交报告的资料、时间和份数：按甲方乙方要求提供。

3. 甲方义务

3.1 甲方代表

甲方代表为：周岗；身份证号：532227197608030936。

3.2 答复

甲方同意在7天内，对丙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 乙方义务

4.1 乙方代表

乙方代表为：唐黎；身份证号：532501198306072812。

4.2 答复

乙方同意在7天内，对丙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

5. 违约责任

5.1 丙方的违约责任

5.1.1 监理工作必须达到监理规范的要求

(1) 工程开工前，总监理工程师和专业监理工程师必须按照投标文件中的承诺到位，而且直至工程交工验收完成为止，未经委托人同意不得更换总监理工程师和专业监理工程师。监理人员亦必须相对稳定。若自行更换或未按合同规定派驻总监理工程师须立即改正并支付违约金20000元/人，若自行更换或未按合同规定人数派驻专业监理工程师，须立即改正并支付违约金10000元/人，未按合同规定派驻监理员，须立即改正并支付违约金2000元/人。

(2) 驻地监理工程师签认工程数量有弄虚作假行为，每发现一次视其金额大小对监理单位处以1万元至5万元的违约金。并对签证人员处以1000元至10000元的违约金，由此产生的一切不利后果由监理人承担。

(3) 监理单位必须承诺在整个监理服务过程中，保证总监理工程师常

驻现场，如抽查时不在场，则收取违约金 1000 元/次。抽查 5 次不在场，委托人有权终止合同。若委托人对监理单位项目监理部工作进行检查时发现人员不到位，将对监理单位处以 1000 元/次的违约金。

(4) 监理工程师不能认真履行监理职责，将按合同相关条款进行处罚，并要求进行整改。对经整改仍未有明显改进的监理单位，委托人有权终止监理合同。若监理人与施工单位合谋伪造监理签证或者接受贿赂或严重失职，给委托人造成重大损失的，监理方应当赔偿委托人的全部经济损失，并支付损失金额 30 % 的违约金。

(5) 监理人应确保工地安全生产、文明施工和保通工作，并设置专职安全监理工程师，杜绝安全事故发生。对每发生一次安全事故，处以监理费 1% 的违约金，同时监理人应赔偿委托人损失，并承担相应的法律和刑事责任。

(6) 监理人必须保证项目一次性通过验收。未能一次性通过验收的违约责任：委托人将向监理方处以 10000 元/次的违约金，并在委托人规定的期限整改到位，整改不到位的，委托人有权解除合同并不予支付不合格部分的监理费用，并且监理人应向委托人支付监理费 20 % 的违约金。

5.1.2 如因监理方原因造成施工工期控制不能满足工程进度要求，则按 5000 元/天的数额支付违约金，违约金不足以弥补损失的，监理人应当予以补缴。

5.1.3 本工程监理严禁转包，如有违反，按《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及建设部 124 号令等的相关规定处罚，同时发包人有权解除合同，不予支付费用并要求监理人支付监理费 20 % 的违约金。

5.1.4 除本合同另有约定外，监理人提供的监理服务不符合合同及委托人要求的，委托人有权要求监理人改正，监理人拒绝改正或改正后仍不

符合要求的，委托人有权解除合同，双方按照已经实际履行并经委托人认可的合同部分结算，同时，监理人应向委托人支付监理费 20 %的违约金。

5.1.5 本合同所约定的监理人应当承担的赔偿金、违约金等各种费用，委托人有权从应付监理人的款项以及履约担保中直接扣除，无须监理人同意，且不足部分监理人应予补缴。

5.1.6 其他按投标文件各项承诺执行。

5.3 乙方的违约责任：监理服务费由乙方负责筹措并支付丙方，若因乙方资金筹措不到位，导致不能及时支付监理服务费的，视为乙方违约，责任由乙方承担。

6. 支付

6.1 支付货币

币种为：人民币。

6.2 履约担保

合同签订后 15 日内监理方向甲方提供合同价款的 5%作为履约担保，形式可为现金/支票/汇票/保函/保证保险，甲方在工程竣工完成验收合格后 15 日内一次性退还监理方。

6.3 支付酬金

6.3.1 最终监理服务费按实际投入并经有权部门审定的建安工程费乘以中标费率进行结算。此费用为实施完成合同委托的监理项目所必需的全部费用，应考虑人员、设备、税金、保险、利润和物价等一切因素，委托人不再支付与本工程有关的其他任何监理工作费用（包括附加工作、额外工作、工程延期等）。

6.3.2 本工程不支付预付款。项目开工后，支付监理费进度款不超过合同暂估价的 50%；项目完成竣工验收后，支付至以第三方造价单位编制的控制价为计费基数计算出的监理费的 70%；若项目竣工验收合格，非监理人

的原因，有权部门审计工作六个月内未完成，支付至以第三方造价单位审核的结算价为计费基数计算出的监理费的 80%；取得审计报告并提交完整的监理归档资料后，支付至审定监理费的 97%；缺陷责任期满并完成相关手续后支付剩余尾款。

监理服务费由甲方进行审核，乙方需按甲方的审核意见及书面通知进行支付。

监理服务费由乙方负责筹措，若因乙方资金筹措不到位，导致不能及时支付监理服务费的，产生的所有责任和法律后果由乙方承担。

6.3.3 办理资金拨付手续时，丙方需先行向乙方提供正式等额增值税发票（含税率 6%，若相关政策有调整，按调整后费率计取）。经甲乙双方审核确认后，乙方将款项从共管账户支付至本合同指定丙方账号后即视为款项支付成功。

开户名称：北京中联环建设工程管理有限公司云南分公司

开户银行：中信银行股份有限公司昆明白塔路支行

开户账号：7301510182600074172

7. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

7.1 生效

本合同生效条件：双方法定代表人签字盖章后生效。

7.2 变更

因本合同期限延长时，工程规模、监理范围、投资金额的变化导致监理人的正常工作量变化时，监理费率均不予调整。

8. 争议解决

8.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

(1) 提请项目所在地仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

9. 其他

9.1 检测费用： 无。

9.2 咨询费用： 无。

9.3 奖励： 无。

9.4 保密

委托人、出资人声明的保密事项和期限： 本工程所涉及的全部内容均永久保密。

监理人声明的保密事项和期限： 无。

第三方声明的保密事项和期限： 无。

9.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 无。

10. 补充条款：

(1) 监理人事实构成违法转包行为的，则视为监理人违约：①在签订合同前，监理人构成违法转包行为的，委托人将取消其中标资格，并将监理人的违法转包行为通知交易中心没收其投标保证金；同时委托人将上报招标监管部门，并给予监理人不良市场行为记录；给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，监理人还应当对超过部分予以赔偿；②在签订合同后，监理人构成违法转包行为的，委托人将解除与监理人的合同，解除行为生效后，委托人可以重新组织其他监理人进场继续进行监理工作，原监理人无条件退出，原监理人应将已完成的相关资料全部移交给委托人。解除合同后监理人直接全额扣罚履约保证金，履约保证金不再拨给原监理人；同时，原监理人还必须承担由于解除合同应赔偿的损失和因监理人前期监理部分的工程发生的工程质量事故、安全事故、工期延误等的一切费用；

同时委托人将上报招标监管部门，并给予监理人不良市场行为记录。

(2) 总监理工程师和各专业监理工程师的撤换或变更不低于投标文件明示或承诺的人员专业资格要求；总监理工程师的驻场时间每月不少于 25 天，质量和安全专业监理工程师驻场时间每月不少于 25 天；有施工工作开展的期间，总监、质量和安全专监三个岗位至少有 2 人驻场监理。监理人未能按合同及规范要求的人员配置、管理要求、工作职责等正常履行合同义务，每检查发现一次，处以违约金 2000 元人民币，自监理酬金中扣减；情节严重的，作不良记录或诚信评价登记。

(3) 监理规范及质量验收：

① 监理人严格按施工图纸和国家颁布的现行监理规范进行监理。

② 监理人应严格执行隐蔽工程验收制度，办理验收合格签证手续后，方能进行下列一道工序的施工。

③ 工程验收：《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ94-2009) 及验收规范及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，并一次验收合格，不合格的工程坚决返工，并作备忘录记录在案。

④ 质量标准及监理规范：执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建设工程质量管理条例》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ94-2009) 及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验

收合格。

⑤ 监理人员在现场应统一着装、挂工作牌。

⑥ 保修期执行《建设工程质量管理条例》（2019 修正）及工程质量保修书的规定。

⑦ 施工现场的监理人员未经委托人允许不得更换或退场。

⑧ 委托人有权要求更换不能胜任现场监理工作的监理人员，监理人应在 7 日内响应并落实。

⑨ 监理人需配备满足监理燃气工程施工项目的无损检测专业监理工程师以及焊接专业监理工程师，无损检测专业监理工程师需具备《中华人民共和国特种设备检验检测人员证》二级及以上证书，具备审片资格。

（4）乙方负责工程量进度的签证。

附件一：建设工程廉政合同

附件二：建设工程监理安全合同

附件三：中标通知书

附件四：拟派往本工程项目监理工程人员一览表

(以下为签字盖章页)

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局
(盖章)

住所：昆明市五华区平政街28号

法定代表人：董永刚

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：_____ (盖章)

住所：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

丙方：北京中联环建设工程管理有限公司
(盖章)

住所：昆明市玉缘路20号鼎盛总部区1
栋三单元

法定代表人：丁一

经办人：李正东

开户银行：中信银行股份有限公司昆明
白塔路支行

账号：7301510182600074172

电话：1380714156

传真：010-88082057

电子邮箱：2316127312@qq.com

附件一：

建设工程廉政合同

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局

乙方：云南中石油昆仑燃气有限公司

丙方：北京中联环建设工程管理有限公司

为加强工程项目建设中的廉政建设，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，根据国家有关廉政建设有关规定，特此签订本协议：

一、甲乙丙三方应当自觉遵守国家有关廉政建设的各项规定。

二、甲方、乙方及其工作人员不得以任何形式向丙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方、乙方工作人员应当保持与丙方的正常业务交往，不得接受丙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在丙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方、乙方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方、乙方工作人员不得要求或者接受丙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方、乙方工作人员不得向丙方介绍家属或者亲友从事与本工程项目有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、丙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方、乙方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、丙方不得为谋取私利擅自与甲方、乙方工作人员就工程项目承包、工程项目费用、材料设备供应、工程量变动、工程项目验收、工程项目质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、丙方不得以任何理由安排甲方、乙方工作人员参加超标准宴请及

娱乐活动。

十、丙方不得为甲方、乙方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、丙方如发现甲方、乙方工作人员有违反上述约定者，应向甲方、乙方纪检监察部门举报。

十二、甲方、乙方发现丙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方、乙方工作人员，由此给甲方、乙方单位造成的损失均由丙方承担，丙方应予以赔偿。

(以下无正文)

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人：董开明

电话：



乙方：云南中石油昆仑燃气有限公司（盖章）

法定代表人：

电话：

丙方：北京中联环建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：李子

电话：13807141156



附件二：

建设工程监理安全合同

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局

乙方：云南中石油昆仑燃气有限公司

丙方：北京中联环建设工程管理有限公司

1. 总则

1.1 鉴于甲乙丙三方签订的《建设工程监理合同》(主合同)，为进一步明确甲乙丙三方在工程承包合同履行过程中的安全生产权利、义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国环境保护法》等法律、法规和有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

2. 工程作业项目及管理要求

2.1 项目内容

2.1.1 在昆明从事：五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务(二标段)，主要工作内容有：对各建设工程从建设前期阶段、设计阶段、施工阶段到动用前准备与保修阶段进行质量、投资、进度与安全进行全过程的监控，使之符合业主要求。

2.2 管理要求

2.2.1 施工应严格执行国家有关法律、法规及中国石油天然气股份有限公司制定的有关规定。完成委托人规定的各项安全、环保、生产指标。

2.2.2 保证作业场所的设备、设施的完好。

2.2.3 服从委托人生产与施工协调管理。

2.2.4 在项目中实行 HSE 管理，管理工作规范化。

3. 施工中可能存在的危险危害：

3.1 砸伤；

- 3.2 高空作业跌落;
- 3.3 交通事故;
- 3.4 中毒事故;
- 3.5 施工环境中, 防暑、降温;
- 3.6 无损探伤射线辐射。

4. 合同期限

- 4.1 本合同期限自合同签订, 项目开工日起至最终验收通过止。

5. 委托人的权利及义务

5.1 委托人的权利

5.1.1 有权要求监理人建立安全组织机构, 严格执行安全生产法规、标准, 遵守安全生产规章制度、安全操作规程, 控制危险点源, 熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案等。

5.1.2 有权要求监理人必须履行安全生产职责, 并对监理人履行安全生产职责情况进行监督。

5.1.3 有权要求监理人维护好相关的安全生产设施、设备和器材。

5.1.4 有权对租赁使用的监理人设备、设施进行安全管理。

5.1.5 有权对监理人的施工作业现场的安全作业情况进行监督检查处理。

5.1.6 发生事故后, 有权根据有关规定组织、参与事故的调查, 有权对监理人事故进行统计上报。

5.2 委托人的义务

5.2.1 贯彻落实“安全第一, 预防为主”的安全生产方针, 认真执行有关法律、法规、标准, 建立健全安全生产规章制度。

5.2.2 按规定对监理人进行安全业绩、资质审查, 对监理人针对作业项目制定的健康安全环境例卷进行审查并备案。

5.2.3 向监理人明确施工作业区的范围、危险点源及安全管理要求, 为监理人提供工程合同中规定的安全条件支持。

5.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照有关规定进行报告。

5.2.5 应监理人要求，向监理人提供相关的安全资料。

5.2.6 按规定配备安全生产设施、设备和器材。

5.2.7 其他根据项目要求应尽的义务。

6. 监理人的权利和义务

6.1 监理人的权利

6.1.1 有权对委托人的安全工作提出合理化建议和改进意见。

6.1.2 在日常作业中，对委托人违章指挥、强令监理人冒险作业，有权拒绝执行；对由此产生的打击报复，有权向有关部门举报。

6.1.3 有权要求委托人提供符合施工作业的安全条件和环境。

6.1.4 发生严重危及监理人生命安全的不可抗拒紧急情况时，监理人有权采取必要的措施避险。

6.1.5 有权要求委托人提供相关的安全资料。

6.2 监理人的义务

6.2.1 必须健全安全组织机构，建立安全生产责任制，针对施工作业项目制定健康安全环境例卷，配备必要的劳动保护用品，执行委托人有关的规章制度。

6.2.2 按规定组织好安全检查，发现作业过程中安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告委托人。

6.2.3 发生事故时，应积极抢险，服从统一指挥，避免事故进一步扩大，并按委托人要求报告事故。

6.2.4 应维护相关的安全生产设施、设备和器材。

6.2.5 应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能；特种作业人员应具有相应的资格证书。

6.2.6 不得购买、使用不符合国家、行业标准和委托人规定的原材料、设备、装置、防护用品、器材、安全检测仪器等。

6.2.7 监理人招用的分包商，应经委托人认可，并具备承担工程服务项目的施工资质和安全资格，从事特种作业的人员必须经过专业培训并取得特种作业资格证书，监理人招用的分包商的安全责任由监理人承担，委托人不直接对监理人招用的分包商。

7. 违约责任及处理

7.1 甲乙丙三方违反本合同要求，未造成事故时，依据合同约定对违约者进行处理（包括但不限于，支付违约金、停工整改、赔偿损失等）。

7.2 发生事故时，甲、乙、丙三方有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

7.3 发生的事故，应经事故调查确认责任；事故报告和调查应按照国家有关规定进行。

7.4 委托人违约造成的事故，委托人承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

7.5 监理人违约造成的事故，监理人承担全部责任，并按规定追究有关人员责任并报告委托人；由于监理人工程质量导致的事故，由监理人承担责任。

7.6 甲、乙、丙三方共同违约造成的事故，按三方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任并报告委托人。

7.7 对监理人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入委托人市场资格。

8. 不可抗力

8.1 由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，当事人三方各自承担相应的损失。

9. 保险

9.1 当事人三方自行对各自的设备、进场人员等进行保险，保险费用由其自行承担。

10. 争议解决方式

10.1 按甲乙丙三方签订的《建设工程监理合同》第8条约定的方式解决。

11. 其他事宜

11.1 本 HSE 合同条款是《建设工程监理合同》的组成部分。该合同条款如与主合同的约定不一致的，以主合同为准。

11.2 本合同与《建设工程监理合同》同时生效，同时终止。主合同因工作实际需要变更期限，本合同随之变更至相同期限。

11.3 本合同未尽事宜三方另订补充协议，没有补充协议的，按国家有关法律法规和中国石油天然气股份有限公司有关规定执行。

(以下无正文)

甲方：昆明市五华区住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：董开明

电话：



乙方：云南中石油昆仑燃气有限公司（盖单位章）

法定代表人：

电话：

丙方：北京中联环建设工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：丁

电话：13807141566



附件三：

中标通知书

通知书编号：GC530100202401197001002

招标编号：GC530100202401197001002

中标人名称：北京中联环建设工程管理有限公司

你方于 2024-12-16（投标日期）所递交的 五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务（项目名称）五华区城市燃气管道老化更新改造项目监理服务（二标段）标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：1.80%

项目负责人：梁茂。

工期：自合同签订之日起至工程保修期满为止。

质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ94-2009）及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验收合格。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）李国清

打印日期：2024-12-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

附件四：

拟派往本工程项目监理工程人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务	拟进场时间
1	梁茂	男	54岁	硕士	土木工程	高级工程师	23年	总监理工程师	按甲方通知时间进场
2	季春昌	男	54岁	本科	土木工程	高级工程师	23年	质量管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
3	姜国	男	51岁	本科	森林工程	高级工程师	15年	质量管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
4	孙宪波	男	55岁	本科	建筑工程	高级工程师	24年	质量管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
5	孙晓亚	男	53岁	本科	建筑工程	高级工程师	22年	质量管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
6	赵祥全	男	57岁	本科	建筑工程	高级工程师	24年	质量管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
7	胡毅	男	43岁	本科	工业设计	高级工程师	17年	进度管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
8	崔启峰	男	57岁	本科	工民建	高级工程师	20年	进度管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
9	洪全维	男	61岁	专科	建筑施工与管理	高级工程师	36年	安全文明环保专业监理工程师	按甲方通知时间进场
10	乔晋澍	男	51岁	专科	工程造价	工程师	15年	安全文明环保专业监理工程师	按甲方通知时间进场
11	王淑侠	女	54岁	本科	造价	高级工程师	23年	投资造价管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
12	李建新	男	51岁	本科	工业与民用建筑	高级工程师	23年	投资造价管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
13	韩龙	男	47岁	本科	土木工程	高级工程师	20年	投资造价管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
14	张立	男	51岁	专科	供热通风	高级工程师	20年	投资造价管理专业监理工程师	按甲方通知时间进场
15	严继尹	男	50岁	本科	测量	高级工程师	21年	测量工程专业监理工程师	按甲方通知时间进场
16	张俊卿	男	52岁	本科	建筑工程	高级工程师	21年	安装工程专业监理工程师	按甲方通知时间进场
17	林乐本	男	53岁	本科	建筑环境与设备工程	工程师	20年	安装工程专业监理工程师	按甲方通知时间进场
18	李显明	男	37岁	专科	工业与民用建筑	工程师	12年	检测人员	按甲方通知时间进场

19	蒲禹州	男	28岁	本科	建筑工程 管理	技术员	5年	宣传人员	按甲方通知 时间进场
20	鲁建荣	男	27岁	专科	建筑工程 技术	监理员	3年	沟通人员	按甲方通知 时间进场