

德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障 技术服务合同书

项目名称：德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务

委托单位：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

承担单位：云南鸿焜科技有限公司

签订地点：迪庆藏族自治州德钦县

签订日期：2024 年 12 月

委托单位（甲方）：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

承担单位（乙方）：云南鸿焜科技有限公司

德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部（甲方）通过公开招标，确定云南鸿焜科技有限公司（乙方）为德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务中标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规规定，依据中标通知书，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务。

1.2 项目地点：迪庆藏族自治州德钦县。

1.3 服务内容：为德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障提供技术服务工作。

1.4 项目负责人：孔丹。

第二条 工作内容

2.1 工作内容

序号	范围	工作内容
1	城镇开发边界范围内	土地征收成片开发方案编制
2		农用地转用及土地征收组件报批技术服务
3	城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	节约集约用地论证分析专章
4		用地预审与选址意见书
5		压覆重要矿产资源评估报告
6		地质灾害危险性评估报告
7		农用地转用及土地征收组件报批技术服务
8	城镇开发边界范围内、 城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	土地勘测定界报告
9		拟征收土地现状调查报告
10		拟征收土地社会稳定风险评估报告

除以上工作内容外，如有与完成以上工作相关的临时性工作乙方予以支持。

2.2 服务周期：合同生效之日起三年。

2.3 合法合规原则

建设项目相关资料符合相关法律法规、政策文件及规范的要求。

2.4 合同要求

本项目按照国家相关法律、法规及行业主管部门的政策文件、技术标准和规范要求，甲方须配合乙方提供甲方其拥有的资料且不收取任何费用，乙方根据甲方提供的有关基础资料，取得合同约定范围内工作成果。

第三条 双方义务

3.1 甲方义务：

3.1.1 甲方在合同签订后为乙方提交所需要的相关资料，对资料的准确性、可靠性、真实性负责。

3.1.2 甲方应尽力协调各级政府和相关职能部门及项目所在乡镇、村组做好配合和支持工作，为配合方案编制提供便利条件。

3.1.3 甲方单位应保护乙方单位的成果方案、图件、数据等资料，未经乙方单位同意，甲方单位不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方转让或用于本合同外的项目。

3.2 乙方义务：

3.2.1 乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准，以及合同约定的范围内开展工作。

3.2.2 合同签订后，乙方应及时成立项目小组，确定项目负责人，专项负责该项目工作。

3.2.3 乙方应按行业技术规范、标准、规程及技术要求，完成该项目全部工作。

3.2.4 乙方单位应保护甲方单位提供的文件、数据等资料，未经甲方单位同意，乙方单位不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方单位转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，乙方单位应负侵权责任，甲方单位有权索赔。

3.2.5 乙方需提交符合甲方要求的全部成果资料，如果乙方提交成果不符合要求的，乙方应当无条件按照甲方要求进行整改。

3.2.6 乙方应当满足甲方对工作时限和工作质量的要求，除因政府审批或其他第三方原因外，乙方未按照甲方要求期限提交工作成果或提交的工作成果

不符合甲方要求的，甲方有权延迟支付服务费用。

3.2.7 乙方服务过程中应当听取并按照甲方的意见履行服务工作职责。

第四条 合同总金额及付款方式

4.1 合同总金额：

甲、乙双方根据甲方实际委托乙方开展的工作内容和工作量进行结算，依据中标通知书确定的各分项工作单价结算，各分项工作单价金额如表一所示。

表一:

序号	范围	工作内容	投标报价	备注
1	城镇开发边界范围内	土地征收成片开发方案编制	300,000.00 元/个	省政府审批
2		农用地转用及土地征收组件报批技术服务	150,000.00 元/批	/
3	城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	节约集约用地论证分析专章	180,000.00 元/个	省内审查
4		用地预审与选址意见书	80,000.00 元/个	省内审批
5		压覆重要矿产资源评估报告	80,000.00 元/个	项目用地范围内若压覆探矿权或国家规划区, 按照 50000 元/个进行收费, 若压覆采矿权, 按照 80000 元/个进行收费
6		地质灾害危险性评估报告	150,000.00 元/个	/
7		农用地转用及土地征收组件报批技术服务	180,000.00 元/个	省政府审批
8	城镇开发边界范围内、 城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	土地勘测定界报告	0.4 元/平方米	该项工作按照 50000 元/个作为基准价, 若本项工作费用总额不足 50000 元的, 按照 50000 元/个收取, 按照单价测算后超过 50000 元的据实结算。
9		拟征收土地现状调查报告	120,000.00 元/个	注: 不含实物指标调查、青苗、地上附着物清点等工作。
10		拟征收土地社会稳定风险评估报告	130,000.00 元/个	/

以上费用包含乙方完成合同约定工作所有的差旅费、人工费、税费、利润等全部费用, 乙方完成合同约定工作如涉及专家评审费、咨询费等其他费用的亦包含在上述费用中, 除甲方书面同意外乙方不得要求增加或调整费用。

4.2 任务通知书详情

任务通知书

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方于____年__月__日签订了《_____合同》(合同编号：_____), 根据合同约定, 现下达项目任务通知书, 具体内容如下:

序号	项目名称	工作内容	单价 (万元)	拟完成任务时间 或备注
1				
2				
3				
....				
合计			大写: 小写:	

项目联系人:

甲方联系人: _____, 联系电话: _____;

乙方联系人: _____, 联系电话: _____。

单位名称:

订单日期:

4.3 付款条件及方式:

4.2.1 乙方根据甲方下达的任务通知书完成项目相关工作,取得用地批复后并将最终的成果材料(按本合同第五条约定)提交给甲方备案后 30 个工作日内,甲方按照本合同第四条约定将本项目工作费用一次性支付给乙方。

4.2.2 乙方具备申请付款条件、向甲方申请费用支付时,应向甲方开具同申请支付金额对等的发票。

4.2.3 乙方收款信息:

户名: 云南鸿焜科技有限公司

开户银行: 【广发银行股份有限公司昆明万宏支行】

地址: 【昆明市盘龙区联盟路 257 号万宏国际 2 栋 1-2 层】

账号: 【132111512010000077】

第五条 乙方向甲方提交的成果资料

序号	范围	工作内容	成果材料
1	城镇开发 边界范围 内	土地征收成片开发方案编制	土地征收成片开发方案及批复文件复印件 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
2		土地勘测定界报告	土地勘测定界成果报告及验收意见 (纸质 版一份, 电子版光盘一张)
3		拟征收土地现状调查报告	拟征收土地现状调查报告成果资料 (纸质 版一份, 电子版光盘一张)
4		拟征收土地社会稳定风险评 估报告	拟征收土地社会稳定风险评估成果报告及 结论意见 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
5		农用地转用及土地征收组件 报批技术服务	农用地转用及土地征收组件材料及批复文 件复印件 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
6	城镇开发 边界范围 外 (单独选 址项目)	节约集约用地论证分析专章	节约集约用地论证分析专章及审核意见 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
7		用地预审与选址意见书	用地预审与选址意见书组件材料及用地预 审与选址意见书 (纸质版一份, 电子版光 盘一张)
8		压覆重要矿产资源评估报告	压覆重要矿产资源评估报告及备案文件 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
9		地质灾害危险性评估报告	地质灾害危险性评估报告及承诺书 (纸质 版一份, 电子版光盘一张)
10		土地勘测定界报告	土地勘测定界成果报告及验收意见 (纸质 版一份, 电子版光盘一张)
11		拟征收土地现状调查报告	拟征收土地现状调查报告成果资料 (纸质 版一份, 电子版光盘一张)
12		拟征收土地社会稳定风险评 估报告	拟征收土地社会稳定风险评估成果报告及 结论意见 (纸质版一份, 电子版光盘一张)
13		农用地转用及土地征收组件 报批技术服务	农用地转用及土地征收组件材料及批复文 件复印件 (纸质版一份, 电子版光盘一张)

第六条 违约责任

6.1 甲方无正当理由不按合同约定的方式足额支付咨询服务费，或者无故终止合同的，乙方有权要求甲方支付未支付的费用，且所收取的费用不予退还。

6.2 乙方若未履行职责、不积极配合甲方开展工作，或因乙方工作推进不力导致报批工作时间延误或重新开展工作，超过原双方约定的工作期限，经双方协商无果，甲方有权单方面终止合同。

6.3 免责条款：若因国家或省、市相关主管部门的政策调整或与本合同工作内容相关的规程、审批要求等发生变化，造成乙方提交相关成果资料的时间延误，乙方不承担任何违约责任。

第七条 解决合同纠纷的方式

如在执行本合同过程中发生争议，双方友好协商解决，若解决不成，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字、盖章后生效。

8.2 合同有效期为自本合同生效之日起，至甲方支付完所有服务费、乙方提交最终成果之日止。

8.3 履约双方应严格履行合同的各项条款，保证按时按质提交成果。双方如有争议应积极协商解决。

8.4 甲、乙双方已经充分阅读、理解本合同各项条款，并同意按照本合同确定的权利义务完全履行本合同。

注：后附中标通知书复印件。

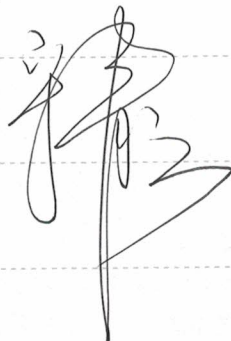
本页为签字页

甲方：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地址：

德钦县小河口村

法定代表人或授权委托人：



其他物品费

电话：

日期：2024 年 12 月 27 日

乙方：云南鸿焜科技有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路领域时代大厦 A 座

法定代表人或授权委托人：



电话：0871-65849997

日期：2024 年 12 月 27 日

开户银行：广发银行昆明分行万宏支行

账号：132111512010000077

中标通知书复印件

2024/12/23 09:35

云南省公共资源交易平台

中标通知书

通知书编号: YNYZ-DQBQ-202401

招标编号: GC533400202400273001001

中标人名称: 云南鸿焜科技有限公司

你方于 **2024-12-12** (投标日期) 所递交的 德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务 (项目名称) 德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 详见附件

工程质量: 符合符合国家、省、州 (市) 现行相关技术标准和规范, 确保成果资料完整、真实准确、有效, 并完成技术成果的备案工作标准

服务周期: 合同签订之日起三年

项目负责人: 孔丹

收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或其委托代理人 (具有委托书) 在30日内与招标人签订合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-12-23

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

附件:

序号	范围	工作内容	投标报价	备注
1	城镇开发边界范围内	土地征收成片开发方案编制	300000.00 元/个	省政府审批
2		农用地转用及土地征收组件报批技术服务	150000.00 元/批	/
1	城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	节约集约用地论证分析专章	180000.00 元/个	省内审查
2		用地预审与选址意见书	80000.00 元/个	省内审批
3		压覆重要矿产资源评估报告	80000.00 元/个	项目用地范围内若压覆探矿权或国家规划区,按照 50000 元/个进行收费,若压覆采矿权,按照 80000 元/个进行收费
4		地质灾害危险性评估报告	150000.00 元/个	/
5		农用地转用及土地征收组件报批技术服务	180000.00 元/个	省政府审批
1	城镇开发边界范围内	土地勘测定界报告	0.4 元/平方米	该项工作按照 50000 元/个作为基准价,若本项工作费用总额不足 50000 元的,按照 50000 元/个收取,按照单价测算后超过 50000 元的据实结算。
2	城镇开发边界范围外 (单独选址项目)	拟征收土地现状调查报告	120000.00 元/个	注:不含实物指标调查、青苗、地上附着物清点等工作。
3		拟征收土地社会稳定风险评估报告	130000.00 元/个	/

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)



保密协议书

甲方：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

乙方：云南鸿焜科技有限公司

甲乙双方就双方签订的《德钦县城避险搬迁近期建设项目用地保障技术服务合同书》，在合同实施过程中，双方可能获悉的对方的保密信息，签订如下保密协议：

一、协议所指保密信息是指：

一方向另一方提交或者在合同履行过程中所接触到的技术资料、技术图纸、经营信息、往来函件、相关数据等有关的纸质档案资料及其他所有相关信息，无论其以何种形式或载体，无论在披露时是否以口头、图像、书面或其他媒介都表明其具有保密性。

二、双方的权利与义务：

1. 双方保证该保密信息仅用于与项目实施有关的用途或目的；
2. 一方未经对方许可，不得将对方信息及项目秘密信息用于其他商业途径，工作人员不得私自存储保密信息带离工作场所，也不得以任何方式向第三方提供、透露或扩散。
3. 保证对方所提供的保密信息按本协议约定予以保密，采取相应的保护措施和审慎态度进行保密，不得以其他手段破解保密信息上的加密措施。
4. 一方因为履行本合同而获得的对方的资料和有关信息(政府主管部门或者对方已经公开的信息除外)，均属于对方的商业机密，该方也应为对方保密，该方不得随意复制，不得向任何第三方展示、传阅或以其他任何方式泄漏。
5. 履约双方保证保密信息仅可在从事该项目投标(实施)的负责人和雇员范围内知悉，不得向任何第三方提示保密信息的保密性和应承担的义务，并保证任何一方人员以书面形式同意接受本协议的约束，确保相关人员承担保密责任的程度不低于本协议规定的程度。
6. 经保密信息披露方提出要求，接受方应按照保密信息披露方的指示将含

有保密信息的所有文件或其他资料归还给保密信息的披露方,或者按照保密信息披露方的指示予以销毁。项目终止后,保密信息披露方有权向接受方提出书面要求将保密信息资料交还。

7. 上述限制条款不适用于以下情况:

- (1) 在签署本协议之时或之前, 保密信息已以合法方式属接受方所有;
- (2) 保密信息在通知给接受方时, 已经公开或能从公开领域获得;
- (3) 保密信息是接受方从与其没有保密或无透露义务的第三方获得的;
- (4) 在不违反本协议项下约定责任的前提下, 保密信息已经公开或能从公开领域获得;

(5) 保密信息是接受方或其关联或附属公司独立开发, 而且未从披露方或其关联或附属公司获得的信息中获益;

(6) 接受方应法院或其它法律、行政管理部门要求披露的信息(通过口头提问、询问、要求资料或文件、传唤、民事或刑事调查或其他程序)因而透露保密信息, 在该种情况发生时, 接受方应立即向披露方发出通知, 并作出必要说明。

8. 保密信息披露方提供的保密信息, 如涉及侵犯第三方知识产权的情况, 接受方不对此侵权行为负责, 且免于由此产生的索赔。

三、违约责任:

任何一方未履行本协议项下的条款均被视为违约。作出违约行为的一方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的损失。如果守约方确认, 对违反本协议的行为仅采取赔偿的补救措施是不够的, 则守约方还有权采取禁令、实际履行或其他合理的救济措施。

四、免责条款:

由于地震、水灾、火灾或政策变化等人力不能预见、不能避免、不能抗拒的原因, 导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议项下的有关义务时, 甲乙双方相互不承担违约责任; 在不可抗力影响消除后的合理时间内, 一方或双方应当继续履行本协议。

五、本协议有效期十年。

六、争议的解决：

本协议受中华人民共和国(以下简称“中国”)的法律管辖并按照中国的法律进行解释。如在执行本协议过程中发生争议,双方友好协商解决,解决不成,任何一方可向项目所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

七、经双方书面确认,任何一方不得变更或修改本协议,国家另有规定的除外。

八、本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的补充协议为其不可分割的一部分,与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份,双方各执贰份。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地址：

德钦县人民路

法定代表人或授权委托人：

其那品贵

日期：2024 年 12 月 27 日

乙方：云南鸿焜科技有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路领域时代大厦 A 座

法定代表人或授权委托人：

日期：2024 年 12 月 27 日