

# 建投·如意弘府（供配电工程）建设工程设计、施工总承包

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目建投·如意弘府已由宣威市发展和改革局批准建设，招标人为曲靖市云建房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹、银行贷款，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，受招标人委托云南天启建设工程咨询有限公司现对建投·如意弘府（供配电工程）建设工程设计、施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：宣威市东门海子片区

2.2 项目概况：（1）项目总用地面积 28358 m<sup>2</sup>（约 42.54 亩），总建筑面积为 46500.79 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 16491.17 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 30009.62 m<sup>2</sup>（其中：住宅面积 26763.33 m<sup>2</sup>、配套面积 519.11 m<sup>2</sup>、商业面积 2727.18 m<sup>2</sup>）。容积率 1.06，绿地率 30.10%，住宅总户数 144 户。

（2）项目招标暂估金额：本项目招标暂估金额共计约 600 万元，其中，设计费约 11 万元，项目工程施工费招标暂估金额约为 589 万元。

2.3 计划工期：项目总工期 60 日历天，其中：设计工期 15 日历天，施工工期 45 日历天。开工工期以监理工程师发布的开工令为准。

2.4 招标范围：

招标范围：建投·如意弘府（供配电工程）设计及施工，主要包含 10KV 高压部分（双圩变电站 10kV 如意湖线 050-009 电缆分接箱接入点至变配电室变压器段）及 0.4KV 低压部分（变压器至住户、商业、充电桩集中表箱、公共部分配电总箱段，柴油发电机至公共部分配电总箱段）。相关内容约定如下：

（一）设计工作：

（1）设计范围：

1) 本项目 10KV 高压部分：

从双圩变电站 10kV 如意湖线 050-009 电缆分接箱接入点至本项目变配电室变压器（含变压器）段的电气内容及电气的土建内容。

2) 本项目 0.4KV 低压部分：

①本项目变配电室变压器至住户、商业、充电桩集中表箱（含集中表箱及计量表）段的电气内容及电气的土建内容。



②本项目变配电室变压器至公共部分配电总箱（不含配电总箱）段的电气内容及电气的土建内容。

③柴油发电机至公共部分配电总箱（不含配电总箱）段的电气内容及电气的土建内容。

（二）施工总承包：

包括但不限于以下工程范围和工作内容：

（1）本项目 10KV 高压部分：从双圩变电站 10kV 如意湖线 050-009 电缆分接箱接入点至本项目变配电室变压器（含变压器）段的电气内容及电气的土建内容，含双圩变电站 10kV 如意湖线 050-009 电缆分接箱位置调整的设备基础。

（2）本项目 0.4KV 低压部分：

①本项目变配电室变压器至住户、商业、充电桩集中表箱（含集中表箱及计量表）段的电气内容及电气的土建内容。

②本项目变配电室变压器至公共部分配电总箱（不含配电总箱）段的电气内容及电气的土建内容。

③柴油发电机（包含柴油发电机）至公共部分配电总箱（不含配电总箱）段的电气内容及电气的土建内容。

④地下室桥架涉及移交供电局产权部分 0.4kV 一户一表的桥架。从配电室配电柜至公共部分配电总箱仅施工电缆。

⑤0.4KV 低压部分不包括：埋管、工作井，地下室桥架（非移交供电相关部门的地下室桥架），变配电室、柴油发电机室的装修、消防（防火门、气体灭火装置、应急照明灯、消防联动百叶窗）、灯具、轴流风机。

（3）调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

（4）完成供电安装工程(含外电部分)并通过电网公司验收同时配合消防等其他专项验收，对接小区通电供电(并承担期间产生的会务费、专家费、配合费)，配合发包人完成项目永电工程产权移交。

（5）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。

2.5 质量要求：

执行国家现行的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关的设计、



施工等相关的标准、规程、规范及要求。成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

#### 1、工程设计质量标准：

(1) 设计应满足规范及发包人的要求，并具有科学性、经济性、先进性、可行性、针对性和实用性。达到可以根据设计内容进行设备采购安装和系统集成、系统调试验收合格、现场答疑。

(2) 设计合理使用年限为 50 年。

(3) 达到供电项目协议要求，并通过电力部门施工图评审。

2、工程施工质量标准：执行国家现行的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关的施工等相关的标准、规程、规范及要求。符合《工程建设标准强制性条文》、《电气装置安装工程高压电器施工及验收规范》（GB50147-2010）、《电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范》（GB50148-2016）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2016）、《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》（GB50171-2012）、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）、《电气装置安装工程，电力变压器施工及验收规范》（GBJ148-90）、《高压电气施工及验收规范》（GBJ147-90）、《居民住宅小区电力配置规范》（GB/T36040-2018）、《10KV 及以下业扩受电工程技术导则—中国南方电网》等现行国家、地方及行业标准、规范、规程相关的规定及依据工程的实际情况制定的有关补充技术要求，一次性验收合格。

3、规范和标准之间有不一致的，以要求和标准高的执行。

2.6 本项目接受联合体投标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，提供法人或者其他组织的营业执照。

若为联合体投标，联合体成员均需提供。

#### 3.2 资质要求：

①施工企业资质：具备电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质；承装(修、试)电力设施许可证承装类五级及以上资质。

②设计企业资质：具备工程设计电力行业（送电工程）丙级及以上资质或工程设计电力行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 施工企业具备有效的安全生产许可证。



3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2023 年或 2024 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务状况说明书等），成立不满一年的企业提供企业财务状况良好的承诺。

若为联合体投标，由牵头单位提供。

### 3.5 信誉要求：

（1）投标人近 3 年（2022 年-至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，提供书面声明。

（2）投标人未被列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体，“中国裁判文书网”企业及法定代表人、拟派项目负责人、技术负责人无行贿受贿罪记录，提供网页查询记录截图（网页查询时间为公告发布之日后）。

若为联合体投标，联合体成员均需满足该要求。

### 3.6 企业业绩要求：

（1）设计业绩：投标人 2022 年 1 月至今（以合同签订时间为准）至少承接过 1 个合同金额 7 万元及以上或建筑面积 3 万平方米及以上电力工程的设计业绩或 EPC 业绩，业绩证明材料指合同协议书或中标通知书。

（2）施工业绩：投标人 2022 年 1 月至今（以合同签订时间为准）至少承接过 1 个合同金额 350 万元及以上或建筑面积 3 万平方米及以上电力工程的施工总承包业绩或 EPC 业绩或工程总承包业绩，业绩证明材料指合同协议书、中标通知书、各级公共资源交易平台评标结果公示截图或中标候选人公示截图或中标结果公示截图。

### 3.7 项目负责人资格要求：

（1）设计负责人：具备注册电气工程师（供配电或发输变电专业）证，须注册在本单位，工程师及以上职称证，提供有效的注册证书、身份证、学历证、职称证、劳动合同（或社保缴费证明，社保打印时间为公告发布之日后）。

（2）施工负责人（项目总负责人）：具备机电工程专业贰级及以上建造师注册证，须注册在本单位，有效的安全生产考核合格 B 证，工程师及以上职称证，未担任其他在建工程的项目负责人，提供有效的注册证书、B 证、身份证、学历证、无在建项目承诺书、职称证、劳动合同（或社保缴费证明，社保打印时间为公告发布之日后）。

3.8 施工技术负责人：具备机电工程或电力工程相关专业工程师及以上职称证，



提供身份证、学历证、职称证、劳动合同（或社保缴费证明，社保打印时间为公告发布之日后）。

### 3.9 项目管理机构配备：

（1）其他设计人员：需配备结构、通信等相关专业至少各 1 人。

以上人员提供有效的注册证或相关专业职称证、身份证、学历证、劳动合同（或社保缴费证明，社保打印时间为公告发布之日后）。

（2）其他主要施工管理人员：施工员 1 人、安全员 1 人（安全员具备安全生产考核合格 C 证）、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人、机械员 1 人。

以上人员提供有效的执业资格证或岗位证、身份证、学历证、劳动合同（或社保缴费证明，社保打印时间为公告发布之日后）。

3.10 施工企业无拖欠农民工工资证明。

3.11 本次招标接受联合体投标，联合体成员不得超过 2 家，牵头人为施工企业，并满足以下要求：联合体投标的必须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体投标。

## 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

## 5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 14 日 09 时 00 分至 2025 年 05 月 20 日 18 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取电子招标文件。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2025 年 06 月 05 日 09 时 00 分。

6.2 网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上传电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完



成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他：本项目采用“智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。投标人在投标截止时间前，登录云南省公共资源交易平台（网址：[http:// ggzy. yn. gov. cn/#/homePage](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，点击切换至“曲靖市”），进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程开标操作流程详见云南省公共资源交易平台（网址：[http:// ggzy. yn. gov. cn/#/homePage](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，点击切换至“曲靖市”），由于投标人原因未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：曲靖市云建房地产开发有限公司

地址：曲靖市太和路中段

联系人：范师

电话：13988950314

招标代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司

地址：宣威市北苑小区商铺16-11号

联系人：宋雨馨

联系电话：15288000315

监督部门：宣威市建设工程招标投标管理办公室

投诉举报电话：0874-7123543