

GF—1999—0201

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

发包人（全称）：会泽县娜姑镇人民政府

承包人（全称）：云南永裕建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农业产业项目
一标段（娜姑镇白雾村农特产品配套设施建设项目）

工程地点：云南省曲靖市会泽县娜姑镇白雾村。

工程内容：新建大米、饵块、马铃薯加工厂房两层 820 平方米，消防水池一座，变压器一台，配套碾米机、抛光机、真空包装机、色选机、榨油机、马铃薯加工设备等；具体内容详见图纸及工程量清单。

工程立项批准文号：会财农（2024）70 号、会政复（2024）388 号

资金来源：财政涉农资金（财政衔接资金）

二、工程承包范围

承包范围：详见招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 8 日

竣工日期：2025 年 7 月 6 日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格交付使用。

五、合同价款

合同含税估算价：¥3904346.62 元，人民币大写：叁佰玖拾万零肆仟叁佰肆

拾陆元陆角贰分，详见投标文件。

结算方式：据实结算，单价合同，以审定金额为准支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分
赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保
期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价
其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同签订时间：2025年1月7日

合同签订地点：会泽县娜姑镇人民政府

本合同双方约定：合同签字盖章后生效。

甲方：会泽县娜姑镇人民政府（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签字：[Signature]

联系电话：0874-5611017

社会信用代码证号：11530326015166054X

单位地址：会泽县娜姑镇

邮政编码：654200

电子邮箱：

开户银行：云南会泽农村商业银行娜姑支行

帐号：0200013021050012

乙方：云南永裕建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签字：[Signature]

联系电话：08745611555

社会信用代码证号：91530117MA68DKJAX7

单位地址：云南省曲靖市会泽县翠屏直街附80号

邮政编码：654200

电子邮箱：

开户银行：曲靖市商业银行会泽支行

帐号：5303260101600000261386

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用子建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日

日)计算的承包天数。

1.15 开工日期:指发包人承包人在协议书中约定,承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期:指发包人承包人在协议书中约定,承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸:指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准,满足承包人施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.18 施工场地:指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.22 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款条 3.7 条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，

约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4. 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知

承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指

令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7. 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此

发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外：

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11. 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师

在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12. 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13. 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修

见，视为同意顺延工期。

14. 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施，发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15. 工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16. 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负

贵，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21. 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22. 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.2 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

(2) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(4) 双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

24. 工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25. 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26. 工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2 本通用条款第 2.3 条确定调整的合同价款，第 3.1 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保

管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29. 工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意，未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30. 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

31. 确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师

确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期，工

程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33. 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结

算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

34. 质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- （1）本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款；
- （2）本通用条款第 26.4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- （3）本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- （4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工

期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第14.2款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）本通用条款第15.1款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36. 索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况。造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后28天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于28天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在

索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

37. 争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任

何形式向分包单位支付各种工程款项。

39. 不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40. 保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41. 担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42. 专利技术 & 特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43. 文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通

知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置

44. 合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第 26.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款的约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45. 合同生效与终止

45.1 双方在协议书约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价

款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：协议书、专用条款、通用条款、招标文件及附件、投标文件、中标通知书、工程量清单、施工图、标准规范及有关技术文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用 语言文字。

3.2 适用法律和法規

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及其它相关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：建设部制定的《建筑施工规范》、《建筑工程施工质量验收标准》等现行标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间: 无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4. 围纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 开工前提供图纸贰套及相关资料, 仅限本工程使用。

发包人对图纸的保密要求: 未经甲方允许, 承包人不得复印及传播甲方提供的图纸。

使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名: 职务: 監理工程師

发包人委托的职权: 代理建设单位负责质量监管及技术指导

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程量增减、设计变更、单价调整

5.2 发包人派驻的工程师

姓名及职务:

取权：代发包人履行合同文件，负责监管督促控制协调工程进度和质量。

量，及时向承包人发出指令，通知批准履行约定其它条款。

5.3 不实行监理的，工程师的职权：依据相关的法律、法规、条例及对应的技术规范标准，在发包人授权范围内对整个工程项目的质量、进度和资金，进行监视、督察和控制。

6、项目经理

姓名：习蓓 职务：项目经理

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备施工条件。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已办理完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由甲方派驻的工程师及监理工程师，根据施工图纸，现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：由甲方派驻的工程师及监理工程师，现场通知。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按“通用条款”第八条（8）执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：根据工程进度双方协商确定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工程需要双方协商确定。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：施工组织设计，施工进度计划在开工前五天内提供。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

①总进度计划在提交施工组织设计的同时提供；②月计划应在月开始前五天提供；③月工作量报表在下月开始后五天内提供。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按“通用条款”第9.1（3）款执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理手续:
按“通用条款”第 9.1 (5) 款执行, 施工现场安全, 文明施工以及在施工中的建筑垃圾、余土外运、卫生均由承包人负责, 费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 按“通用条款”第 9.1 (6) 款执行。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人未采取相应措施, 造成损失和破坏等所发生费用由承包人负责。

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

按“通用条款”第 9.1 (8) 款执行, 由承包方按国家相关标准和规范实施并负责实施具体工作。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 1、安检、质检及施工管理人员必须全天驻扎工地; 2、应保持工地内运输道路及周围环境清洁; 3、进行下步施工前应向发包人进行技术交底, 并提供质量、安全措施资料。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 开工前五提供, 当月 25 日提供次月进度计划。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 无。

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: 非甲方原因及不可抗力外均不顺延。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 按“通用条款”第 17 条执行。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 均由承包人承担。

五、安全施工

按“通用条款”第 20、21、22 条执行, 所产生的各种安全防护设施费用均由承包人承担。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

本合同报价已经充分考虑了各种可能发生的风险因素，且工期较短，故价格不予调整。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价款调整方法：无。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：无。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

新增的其它附属工程，另行签订合同，按实际发生的工程量进行结算。

24、合同价款及调整

24.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，价格不予调整。

(2) 工程合同价格按签约时提供的施工图纸、协商文件所规定的施工范围、工程量清单、图纸答疑范围之内的项目，按合同固定单价结算（设计变更除外）。

(3) 工程施工过程中因设计变更发生工程量增减，必须有书面设计变更通知书；由于设计变更引起的工程量增减，须报发包人驻工地代表同意后按下述方法进行结算：

① 定额执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及各专业工程《工程量计算规范》。

② 云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知(云建科[2021]15号)。

③ 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)。

④ 《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)。

⑤ 《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)。

⑥ 《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)。

⑦ 《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)。

(4) 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲乙双方及设计人员确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行

行:

①合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;

②合同中有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人依据招标时采用的定额及相关费率,并提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表,经发包人现场代表确认同意后执行。

24.2 双方约定合同价款的其他调整因素:

如发生工程设计变更,按现场发生的并经建设单位、施工单位共同签字认可的工程签证资料进行工程量调整;如甲方发出的工程量清单发生清单项目漏项的、清单工程量以实际完成的工程量不符的情况时,按实际完成的工程项目和工程量进行结算,如漏项的项目在中标价中有相应项目单价的则按中标价进行结算,如漏项的项目在中标价中没有相应项目单价的则按《2020年云南省建筑工程消耗量定额》重新组价进行结算(主材价格由甲乙双方根据市场询价确定),如材料需变动的甲乙双方根据市场询价确定。

25、工程预付款

无预付款。

26、工程量确认

26.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间:工程量完成报表于每月25日前提交。

27、工程款(进度款)支付

工程款支付:合同自签字生效后,按工程进度和上级资金到位情况支付工程款,工程竣工验收后支付至合同价的85%,乙方上缴合同价的3%作为工程质量保证金,一年缺陷责任期满后,无质量问题不计利息退还乙方。工程结算审计后按审计结果和上级资金到位情况支付尾款。

28、工程量确认

28.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间:

每10日提供已完成工程量报告,由双方及监理工程师签字认可。

29、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

按专用条款27条执行。

七、材料设备供应

30. 发包人供应材料设备

30.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：无。
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：无。
- (4) 到货地点与一览表不符：无。
- (5) 供应数量与一览表不符：无。
- (6) 到货时间与一览表不符：无。

30.2 发包人供应材料设备的结算方法：无。

31 承包人采购材料设备

31.1 承包人采购材料设备的约定：

工程所需材料由承包人负责，所购材料应符合设计要求及有关标准规范，不合格材料不能使用。

八、工程变更 /

九、竣工验收与结算

按“通用条款”第 32、33 条执行。

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定： /

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间：按照完成的时间，经双方及监理工程师签字认可。

十、违约、索赔和争议

33. 违约

33.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：按“通用条款”第 24 条执行，并承担因此造成的延误工期责任。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：按“通用条款”第 26.4 款约定执行，并承担因此造成的顺延工期责任。

(提示：确认工程延误款的支付)

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：无。

双方约定的发包人其他违约责任：无。

33.2 本合同关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任: 按“通用条款”第 14.2 款约定执行, 并承担违约责任。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任: 按“通用条款”第 15.1 款约定执行, 并承担违约责任。

双方约定的承包人其他违约责任:

承包人保证工程质量合格及施工安全, 若造成一切责任由承包人承担, 若发包人因此承担责任或遭受损失, 该责任和损失发包人有权从应付未付工程款中直接减扣, 不足部分由承包人补足。

34、争议

34.1 双方约定, 若本合同在履行过程中发生争议, 应首先通过协商的方式解决, 协商不成, 按以下第 (1) 种方式解决:

(1) 向甲方所在地人民法院起诉。

(2) 提交 曲靖市 仲裁委员会仲裁, 按照申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局, 对双方均有约束力。在诉讼或仲裁期间, 本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

十一、其他

35、工程分包

35.1 本工程发包人同意承包人分包的工程: 无。

分包施工单位为: 无。

36、不可抗力

36.1 双方关于不可抗力的约定:

按“通用条款”第 39 条相关条款执行

37、保险

37.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 无。

发包人委托承包人办理的保险事项: 无。

(2) 承包人投保内容: 执行国家强制性保险的规定, 选择性保险自定。

38、担保

38.1 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: _____

_____ 担保合同为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: _____

(3) 双方约定的其他担保事项: 无。

39、合同份数

39.1 双方约定合同副本份数:

合同一式陆份, 甲方执肆份、乙方执贰份。

40、补充条款

1、该工程项目涉及的工程施工放线、技术测绘等其它措施费, 均由承包人承担。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 会泽县娜姑镇人民政府

承包人(全称): 云南永格建筑工程有限公司

为保证会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农业产业项目一标段(娜姑镇白雾村农特产品配套设施建设项目)承包合同在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 承包方所承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日起算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程验收合格之日起计算质量保修期。

双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

按照中华人民共和国国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》中的相关规定执行。

缺陷责任期:本项目缺陷责任期 1 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由引起质量事故的责任方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%,本工程约定的工程质量保修金为工程结算审定价格的 3%。

质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在缺陷责任期满后 7 个工作日内，将保修金返还（或拨付）承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



发包人（公章）

承包人（公章）

法定代表人（或委托代理人）签字或盖

章：

2024 年 1 月 7 日

法定代表人（或委托代理人）签字或盖

章：

2024 年 1 月 7 日

投标报价一览表

投标人名称：云南永祁建筑工程有限公司

工程名称：会泽县那姑镇 2024 年第二批中央财政资金农业产业项目一标段
(那姑镇白雾村农特产品配套设施建设项目)

序号	项目	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	2981749.57	贰佰玖拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元伍角柒分
2	措施费	485818.79	肆拾捌万陆仟捌佰壹拾捌元柒角玖分
2.1	环境保护、临时设施、安全文明施工费 合计	48796.50	肆万捌仟柒佰玖拾陆元伍角
2.2	脚手架、模板、垂直运输、大型进出场 及安拆费的合计	373692.00	叁拾柒万叁仟陆佰玖拾贰元整
2.3	其他措施费	64330.29	陆万肆仟叁佰叁拾元贰角玖分
3	其他项目费	81019.84	捌万壹仟零壹拾玖元捌角肆分
4	其他税费	3047.49	叁仟零肆拾柒元肆角玖分
5	税金	353710.93	叁拾伍万叁仟柒佰壹拾元玖角叁分
6	投标总价	3904346.62	叁佰玖拾万肆仟叁佰肆拾陆元陆角贰分
7	质量承诺	符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。	
8	工期承诺（日历天）	180	
9	投标保证金（万元）	0	
10	说明		

F-12: 招标控制价（投标报价）费用汇总表

工程名称: 会理县都知镇 2024 年第二批中央资金农业产业项目一标段（建设镇白夹村农产品配套设施建设项目）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中:(元)				备注
			暂估价	安全文明施工费	规费	税金	
1	建筑工程	5915555.74		45943.17	117945.61	562774.89	
2	安装工程	983279.85		2853.33	7010.74	38935.04	
合计		5904545.62		48796.50	124956.35	551710.93	

F-13: 单位工程费用汇总表

序号	项目名称	计算方法	金额(元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 清单综合单价)	3097732.15
1.1	人工费	$(1.1.1)+(1.1.2)$	329103.91
1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	440923.75
1.1.2	管理费	Σ (管理费)	88180.16
1.2	材料费	Σ (材料费)	1300395.94
1.3	设备费	Σ (设备费)	
1.4	机械费	Σ (机械费)	55594.95
1.5	管理费	Σ (管理费)	101441.48
1.6	利润	Σ (利润)	61321.08
1.7	风险费	Σ (风险费)	
2	措施项目费	$(2.1)+(2.2)$	671903.27
2.1	技术措施项目费	Σ (技术措施项目清单工程量 \times 清单综合单价)	371883.72
2.1.1	人工费	$(2.1.1.1)+(2.1.1.2)$	161225.61
2.1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	124326.22
2.1.1.2	管理费	Σ (管理费)	36899.39
2.1.2	材料费	Σ (材料费)	116441.69
2.1.3	机械费	Σ (机械费)	61829.61
2.1.4	管理费	Σ (管理费)	31387.70
2.1.5	利润	Σ (利润)	19000.68
2.2	施工机械使用费	Σ (施工机械使用费)	105179.55
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费		80375.40
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费		29954.99
2.2.1.2	临时设施		16061.77
2.2.1.3	绿色施工措施费		34358.64
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费		25100.35
2.2.3	夜间施工增加费		2915.19
3	其他项目费	Σ (其他项目费)	76610.13
3.1	暂列金额		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 金湾县绿岛镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (绿岛镇白茅村农特产品配
置设施建设 项目)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定 额 人 工 费	班 费			
		钢筋部分				207154.62	35515.70	7123.23	1223.50			
1	010505000000	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢 $\Phi 10$ 以内	t	19.361	5542.21	107302.73	18949.77	3790.13	372.70		
2	010505000002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢 $\Phi 18$ 以内	t	11.283	5404.40	60977.81	9511.46	1902.20	537.63		
3	010505000003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢 $\Phi 25$ 以内	t	0.794	4946.19	3943.15	459.85	91.97	30.84		
4	010505000004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢 $\Phi 25$ 以外	t	3.728	4729.19	17630.42	1794.09	352.93	23.79		
5	010505000005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢钢筋 HPB300 直径 (mm) ≤ 10	t	0.741	5871.70	4350.93	872.42	174.48	14.18		
6	010505000006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 筒体内加 圆钢筋	t	1.023	8555.04	8751.91	2972.89	594.58	46.57		
7	010516000001	电渣压力焊 $\leq \Phi 18$	1. 连接方式: 电渣压力焊	个	88	3.53	310.64	150.48	29.92	66.00		
8	010516000002	螺纹钢筋冷挤压接头 $\leq \Phi 25$	1. 连接方式: 螺纹钢筋冷挤压接头 $\leq \Phi 25$	个	280	19.69	2993.20	705.03	140.00	98.00		
9	010516000003	螺纹钢筋冷挤压接头 $\leq \Phi 40$	1. 连接方式: 螺纹钢筋冷挤压接头 $\leq \Phi 40$	个	78	11.40	893.88	228.54	46.02	35.88		
		基础部分					90454.81	20076.98	4021.90	6123.12		
10	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 三类土	m ³	990.83	3.13	3101.30	178.35	39.63	2734.69		
11	0101030001001	基础土方回填	1. 密实度要求: 按设计及技术要求	m ³	899.94	20.67	17876.45	10356.94	2033.13	1563.45		
		本页小计					227906.36	46050.99	9234.93	5321.64		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县博物馆 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (博物馆白茅村农产品配
套设施建设工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	管理费			
12	010501001001	C10 混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C10 3. 含: 泵送	m ³	22.78	357.28	8142.64	1126.51	223.38	286.24		
13	010501003001	C30 混凝土独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m ³	54.47	448.71	24441.23	2660.60	412.34	684.14		
14	010507007001	C30 混凝土框水坑	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m ³	1.08	450.00	486.00	41.73	8.35	13.56		
15	010502002002	C35 混凝土短柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 含: 泵送	m ³	28.53	527.19	15040.73	2134.90	427.89	358.34		
16	010503001001	C30 混凝土层构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m ³	26.98	453.84	12244.60	1008.97	211.79	338.87		
17	010401001001	M7.5 水泥砂浆垫层	1. 砂浆种类、规格、强度等级: 标准砂 2. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m ³	12.68	426.76	5395.24	3684.78	328.93	74.43		
18	011201001003	20mm 厚 1:2 防水砂浆	1. 基层厚度、砂浆配合比: 20 mm 厚 1:2 防水砂浆	m ²	128.8	23.18	2999.22	1388.68	280.23	63.49		
19	010203001001	基础砂石垫层	1. 备注: 此工程量暂估, 若发生按实际发生的工程量计入	m ³	10	105.34	1053.40	215.60	43.10	6.00		
		本页小计					69683.96	9641.69	1929.22	1824.98		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (娜姑镇白耳村农产品配
置设施建设项目)第 3 页 共 9
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		上部结构					579539.02	86988.35	17396.89	14215.82	47700.00	
20	010101001002	平整场地	1. 土壤类别: 三类土 2. 方式: 人机配合	m2	566.15	1.04	588.80	209.48	39.63	254.77		
21	010303001002	室内土方回填	1. 密实度要求: 夯实 2. 填方材料品种: 借土回填	m3	419.84	40.08	16827.19	16731.11	2145.38			
22	010303002001	借土回填	1. 需要回填的工程量不够: 外运运土回填 2. 运距: 5km 以内	m3	288.05	14.43	4156.56	97.94	20.16	3874.27		
23	010602001001	C30 混凝土矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m3	22.89	538.64	12329.47	2167.91	433.77	287.50		
24	010602001003	C35 混凝土矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 含: 泵送	m3	22.34	558.84	12484.49	2115.82	423.34	280.59		
25	010602002001	C25 混凝土构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含: 泵送	m3	15.86	555.55	8811.02	2492.40	498.48	199.20		
26	010604001001	C30 混凝土直形墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m3	473.16	470.36	223555.54	24292.03	4859.35	5942.89		

27	0106030000001	C50 混凝土 管 桩	1. 混凝土种 类: 商品混 凝土 2. 混凝土强 度 等级:C50 3. 管桩规格	m3	120.09	457.58	54932.48	4898.04	979.61	1550.64		
		本页小计					33255.58	47654.75	9598.77	18309.89		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县锦屏镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (锦屏镇西营村农产品配
置设施建设 续建工程)

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费			机械费		暂估价
								定人费	明工	材料费			
28	010503004001	C30 混凝土板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m3	95.71	478.43	45268.97	4934.14	987.41	1245.59			
29	010503004001	C25 混凝土圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含: 泵送	m3	3.1	492.94	1528.11	358.14	71.64	58.94			
30	010503005001	C25 混凝土过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含: 泵送	m3	2.09	524.35	1095.89	277.18	55.45	28.25			
31	010503007001	C30 混凝土天沟 混凝土	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m3	9.70	633.58	6133.74	1502.94	300.61	122.38			
32	010506001001	C20 混凝土直形 楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 厚度: 100mm 4. 含: 泵送	m2	45.31	369.40	17109.69	4211.89	842.38	87.53			
33	010502001004	C30 混凝土楼梯 梯柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含: 泵送	m3	1.48	538.48	796.95	151.92	30.38	2.77			

34	010402001001	M7.5 水泥砂浆 高压加气混凝土砌块	1. 砌块品种、规格、强度等级：高压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M7.5	m ³	144.93	518.98	35543.71	21179.28	4235.52	290.49		
		本页小计					159427.06	32615.47	6523.29	1815.16		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县麒麟镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (麒麟镇白岩村农特产品配
置设施建设项目)第 5 页 共 8
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定人费	额工			
35	011207001001	1200 宽*50 厚 洁净专用金属板 墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 塑钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 铝合金板 3. 中间填充物: 岩棉	m ²	77	513.33	39526.41	7368.13	1473.78	35.80		
36	011207001002	参观走廊墙面	1. 做法没有: 暂 定平方单价: 4.50 元/m ²	m ²	100	450.00	47700.00				47700.00	
		装修					797215.79	241465.22	48293.38	6195.01		
37	011201001005	外墙面一般抹灰	1. 基层厚度、砂浆配合比: 14 厚 1:3 水泥砂浆 打底两次成活 2. 面层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆 原浆压光	m ²	843.94	52.12	44146.50	26558.65	4911.73	793.30		
38	011407001003	外墙面涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂料	m ²	726.34	35.00	25421.90					
39	011101001001	聚脲砂浆面层地面	1. 做法: 西青图集 18J312-P24-31680 2. 备注: 生产车间、参观走廊 3. 混凝土地坪 另计 4. 防水另计	m ²	319.67	111.76	35748.67	18249.40	3249.88	217.51		
		本页小计					192543.48	48174.18	9435.39	1041.61	47700.00	

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县绿杨镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (绿杨镇白果村农特产品配
置设施建设项目)

第 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
40	001103003001	防滑地砖铺地面	1. 做法: 西南图集 18J312-P13-31231(2) 2. 备注: 卫生间、楼梯间及楼梯间旁没有标注的公共区域、室外装饰平台、产品展示区、接待室 3. 面积: 1.2 ㎡ 4. 防水另计	㎡	407.42	185.93	75781.66	24045.93	4807.56	745.54		
41	010904003001	1.5 厚 JS 面涂膜防水	各注, 屋面地面	㎡	378.19	41.33	15623.03	2167.03	434.92			
42	011204003001	块料铺面	1. 做法: 西南 18 J315-P11-N13C 2. 含: 防水	㎡	963.99	165.56	159598.18	52354.30	10468.93	568.75		
43	011407003004	无机涂料喷刷墙面	1. 做法: 西南 18 J315-P9-N07	㎡	1016.97	47.79	48801.09	24305.58	4861.12			
44	011201001006	内墙面一般抹灰	1. 底厚厚度、砂浆配合比: 14 厚 1:3 水泥砂浆、打底两次成活 2. 面层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆、罩面压光	㎡	1035.97	32.01	33153.21	17175.62	3437.36	844.09		
45	011105003001	块料踢脚线	1. 做法: 西南 18 J315-P16-Q07 2. 高度: 100mm	m	261	26.07	6804.27	2641.02	407.16	13.05		
46	011301001001	天棚底抹灰		㎡	761.73	24.11	18365.31	9734.91	1900.03	350.40		
47	011407003001	无机防火涂料墙面	1. 做法: 西南 18 J315-P67-P04	㎡	761.73	35.99	27414.66	13651.18	2711.76			
48	011302003001	石膏板吊顶天棚	1. 做法: 西南 18 J315-P70-P13	㎡	85	121.37	10316.45	3497.75	700.40	125.80		
		本页小计					393461.71	148874.32	29779.24	2647.67		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县易地扶贫搬迁 2021 年第二批中央资金农
业产业项目一期 (会泽县会泽镇白土村农产品配
置设施建设项目)第 1 页 共 9
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								普工 人工费	技工 人工费			
49	011302001002	金属板吊顶天棚	1. 做法: 西南 18 J015-971- P53	m ²	319.8	105.90	33806.82	9744.31	1958.78	300.56		
50	010801001002	C15 现浇土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度 等级: C15 3. 含: 垫层 4. 室内地坪 现浇土	m ³	87.8	362.12	31821.96	2797.38	559.48	722.20		
51	010901001001	瓦屋面	1. 屋面做法: 西南 18J203- P5 2-APP	m ²	473.8	188.14	89157.78	20438.94	4091.04	880.71		
52	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、 规格、厚度: 聚乙烯丙纶 复合防水卷材 (满铺) 净 短一面平铺 2. 找平层 (1): 3 水泥砂浆 15mm 厚	m ²	570.88	71.32	40713.92	8140.32	1621.21	216.92		
53	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料 品种、规格、 厚度: 挤塑聚苯板 厚度 (mm) ≤60	m ²	570.88	63.04	35969.38	4115.83	822.02			
54	012000	小青瓦滴水		m	46.6	63.31	2952.37	422.66	84.35	12.12		
55	012007	小青瓦正脊		m	63.3	20.18	1277.39	281.83	40.51	31.02		
56	010802003001	钢质门 M0921	1. 门代号及洞口 尺寸: 900*2100	樘	10	891.00	8910.00					
57	010802003002	钢质门 M0321	1. 门代号及洞口 尺寸: 1000*2100	樘	6	1188.00	7128.00					
58	010802003003	钢质门 M0321	1. 门代号及洞口 尺寸: 1000*2100	樘	6	1485.00	8910.00					
59	010802003004	PM 乙 1821	1. 门代号及洞口 尺寸: 1000*2100	樘	2	1485.00	2970.00					
		本页小计					340751.67	45882.27	9168.28	2253.13		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县易地扶贫搬迁 2024 年第二批中央资金农
业产业项目--附属工程(锦山镇白雾村农产品配
置设施建设项目)第 8 页
共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注		
						综合单价	合价	其中				机械费	暂估价
								人工费					
								定 额 人 工	规 费				
60	0108070001001	铝合金窗		m2	47.36	356.40	16807.83						
61	0108030001001	防火卷帘(带)门	1. 门材质: 铝合金 2. 含: 电动装置	m2	59.54	524.19	31210.37	4661.98	932.40	26.79			
62	0115030001002	楼梯栏杆高<1100mm	1. 做法: 西南图集: 18J412-P47-3	m	23	317.34	7296.52	943.23	188.60	196.19			
63	010808	物料提升孔处栏杆杆径<1200	1. 材质: 不锈钢	m	7.2	329.34	2370.53	295.27	59.54	61.42			
		室外工程					423367.92	56777.50	11348.75	27661.48	48234.88		
64	0105070001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度: 100 厚碎石垫层 2. 面层厚度: 60 厚 C20 混凝土 3. 图集: 西南 18J512-P7-1	m2	71.34	86.44	6166.63	2250.06	459.16	19.26			
65	010401014001	混凝土沟室外	1. 做法: 西南图集 18J512-P5-1 1	m	100	146.23	14769.23	4315.73	882.54				
66	010401014002	室内砖排水沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 免烧砖 2. 沟截面尺寸: 净尺寸 300*300 mm	m	25.5	163.71	4174.61	883.32	176.46	34.17			
67	010401012001	M7.5 水泥砂浆铺台阶	1. 做法: 西南图集: 18J512-P10-1a	m2	6.3	174.64	1100.23	335.41	67.10	19.63			
68	0115030001003	金属栏杆高<1100mm室外	1. 做法: 西南图集: 18J512-P12-4	m	29	317.34	9199.96	1189.29	237.80	247.37			
69	0105040004002	C30 混凝土挡土墙	1. 图集: 17J008-P200-P20A 6.5 2. 工程量暂定, 结算以实际工程量为据	m3	400	460.96	184384.00	18220.00	3646.00	5024.00			
		本页小计					277479.8	35094.29	6618.1	5628.73			

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县那姑镇 2024 年第二批中央资金农业
产业 项目一标段 (那姑镇白雾村农产品配套设施建设项 目)

第 1 页 共

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机	台次	1	5048.90	5048.90	1030.70	206.14	3148.93		
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 落地式外脚手架 2. 搭设高度: 9 以内米 3. 脚手架材质: 焊接钢管	m ²	1013.38	28.06	28328.40	7975.30	1591.00	790.46		
3	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设高度: 4.8m 2. 脚手架材质: 焊接钢管	m ²	462.22	28.56	13193.24	4394.02	859.73	697.95		
4	011701006002	满堂脚手架	1. 脚手架材质: 焊接钢管 2. 备注: 8.1 米二层剖面	m ²	426.98	28.54	12171.41	3803.09	1162.37	869.59		
5	011701060101	综合脚手架		m ²	899.2	7.98	7175.62	3713.70	746.34			
6	0117010031002	浇捣脚手架 架子高度在 (m 以内) 3		m ²	119.92	31.33	3757.09	868.22	173.88	542.04		
7	0117010021002	外脚手架	1. 搭设方式: 落地式外脚手架 2. 搭设高度: 6.5 米 3. 脚手架材质: 焊接钢管 4. 备注: 照墙	m ²	350	28.06	9821.00	2754.60	549.60	273.00		
8	011702001001	垫层模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	57.69	54.24	3129.11	892.46	178.26	31.15		
9	011702001006	独立基础模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	79	69.71	5507.09	1982.11	396.58	218.04		
10	011702011001	挡墙模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	350	88.45	30957.50	11665.50	2334.50	806.00		
11	011702001005	积水坑模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	7	108.24	757.68	349.37	69.86	16.10		
12	011702005001	基础梁模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	217.98	65.94	14373.60	4865.31	972.19	425.06		
13	011702002001	矩形柱模板	1. 模板类型: 复合模板	m ²	378.04	77.46	29282.98	10441.46	2086.78	1028.27		

79	011702003002	船舶吨位税	1. 税率类型: 复 合 税率	✓	200.0	6.14	2052.12	1051.13	270.23	20.85		
75	011702003001	船舶吨位税	1. 税率类型: 复 合 税率	✓	192.64	66.62	17053.84	7265.25	1440.30	274.20		
		本页小计					18871.29	85192.63	15017.73	3017.12		

F-19: 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 会泽县锦屏镇 2024 年第二批中央资金农业
产业 项目一标段 (锦屏镇白雾村农产品配套设
施建设项目)

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1		绿色施工及安全文明施工措施费			80575.46			
1.1	011707001001	安全文明施工及环境保护费	583035.12	5.12	29851.49			定额人工费+定额机械费×3%
1.2	011707001002	临时设施费	583035.12	2.76	16091.77			定额人工费+定额机械费×3%
1.3	018001	绿色施工措施费	583035.12	5.94	34532.29			定额人工费+定额机械费×3%
2	011707005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	583035.12	3.72	21688.91			定额人工费+定额机械费×3%
3	011707002001	夜间施工增加费	583035.12	0.5	2915.18			定额人工费+定额机械费×3%
4	018002	特殊地区施工增加费	583035.12	0				定额人工费+定额机械费×3%
5	018003	压缩工期增加费	672469.34	0				定额人工费+定额机械费
6	018004	行车、行人干扰增加费	583035.12	0				定额人工费+定额机械费×3%
7	011707007001	已完工程及设备保护费		0				
8	018005	其他施工组织措施项目费		0				
合 计					105179.55			

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑工程

标段：合泽县柳姑镇 2024 年第二批中央资金农业产业项目一标段（柳姑镇白寨村农特产品配套设施建设项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特 殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	产地	厂家
1	8021003105	预拌混凝土	C30	m³	650.6016	370.00	240722.59		
2	8021003105	预拌混凝土	C30	m³	580.02	370.00	214607.40		
3	0101001516	热轧带肋钢筋	HRB400E 以内 Φ 10 以内	t	23.6242	3880.00	91661.90		
4	0701005104	面砖	400×500	m²	1502.5496	58.00	86137.48		
5	0415002102	高压加气混凝土砌块	600×200×240	m³	158.3521	310.00	49089.15		
6	8021003104	预拌混凝土	C25	m³	170.24	290.00	49369.60		
7	3501003100	复合模板		m²	770.9857	64.00	49343.08		
8	0101001517	热轧带肋钢筋	HRB400E 以内 Φ 12 以内	t	11.5602	3880.00	44872.59		
9	0705003103#1	防滑地砖	600×600	m²	423.7168	78.00	33068.18		
10	133300101	PC120 聚乙烯内爬双头螺栓	400g	m²	708.1960	24.00	16996.72		
11	0101015100	钢丝网	(综合)	m²	497.175	5.00	2485.88		
12	0401504101	矿渣硅酸盐水泥	P.5 32.5	t	42.9513	345.00	14818.20		
13	0405002100	碎石	粒径(综合)	m³	201.552	77.00	15519.50		
14	0901003104	预拌混凝土	C25	m³	63.1050	299.00	18923.79		
15	092030	外墙面涂料		m²	726.34	35.00	25421.90		

F-13: 单位工程费用汇总表

序号	项目名称	计算方法	金额(元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 清单综合单价)	884017.42
1.1	人工费	$(1.1.1)+(1.1.2)$	37540.18
1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	31281.98
1.1.2	管理费	Σ (管理费)	6258.20
1.2	材料费	Σ (材料费)	834572.69
1.3	设备费	Σ (设备费)	
1.4	机械费	Σ (机械费)	2537.56
1.5	管理费	Σ (管理费)	5615.80
1.6	利润	Σ (利润)	3751.25
1.7	风险费	Σ (风险费)	
2	措施项目费	$(2.1)+(2.2)$	9755.52
2.1	技术措施项目费	Σ (技术措施项目清单工程量 \times 清单综合单价)	5489.32
2.1.1	人工费	$(2.1.1.1)+(2.1.1.2)$	3568.11
2.1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	2956.76
2.1.1.2	管理费	Σ (管理费)	591.35
2.1.2	材料费	Σ (材料费)	821.76
2.1.3	机械费	Σ (机械费)	234.53
2.1.4	管理费	Σ (管理费)	530.83
2.1.5	利润	Σ (利润)	354.09
2.2	施工组织措施项目费	Σ (组织措施项目费)	4266.20
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费		3311.65
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费		2305.41
2.2.1.2	临时设施		547.92
2.2.1.3	绿色施工措施费		458.32
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费		851.17
2.2.3	夜间施工增加费		103.38
3	其他项目费	Σ (其他项目费)	4399.71
3.1	暂列金额		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金泽县邵坊镇 2021 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (邵坊镇白岩村农产品配
置设施建设项目)第 1 页 共 13
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注		
						综合单价	合价	其中				机械费	暂估价
								人工费					
								定额人工费	管理费				
		强电部分				80654.68	17282.63	3459.16	1061.82				
1	030404017001	总配电箱	1.名称:总配电箱 2.规格:半周长1.0m以内 3.配电箱底盒的预留、预埋等 4.焊、压接线端子 5.补刷油漆 6.接地、调试 7.其他要求:包括但不限于以上内容,综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用	台	1	1712.59	1712.59	136.47	27.29				
2	030404017002	动力配电箱	1.名称:动力配电箱 2.规格:半周长1.0m以内 3.配电箱底盒的预留、预埋等 4.焊、压接线端子 5.补刷油漆 6.接地、调试 7.其他要求:包括但不限于以上内容,综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用	台	30	781.99	23459.70	1364.70	272.90				
		本页小计				9532.49	1501.17	300.19					

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段（娜姑镇白雾村农特产品配
备设施建设项目）

第 2 页 共 2
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定人费	工费			
3	030901017003	综合布线系统 设备配电箱	1. 名称: 综合 布 线系统 2. 其他要求: 包 括但不 限 于以 上 内 容, 综合 考 虑 按 照 图 纸	台	1	632.37	632.37	67.19	13.42			
4	030904017004	家居电路	1. 名称: 家居 电 路 2. 其他要求: 包 括但不 限 于以 上 内 容, 综合 考 虑 按 照 图 纸	台	1	532.37	532.37	67.19	13.42			
5	030911003001	桥架	1. 名称: 槽式 电 线桥架 2. 类别: 按设 计 3. 材质: 热 镀锌 4. 规格: CT-100 X 50mm 5. 桥架厚度: 满 足 国 标 要 求 6. 其他要求: 包 括但不 限 于以 上 内 容, 综合 考 虑 按 照 图 纸、 图 标 文 件 和 规 范 要 求 而 实 施, 完 成 这 项 工 程 的 一 切 有 关 费 用	m	12.6	69.20	745.92	181.97	39.29	7.43		
		本页小计					1815.66	315.77	63.13	7.43		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 会泽县那姑镇 2024 年第二批中央资金农业产业项目一标段 (那姑镇白雾村农特产品配套设施建设项目)

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	管理费			
6	030411003002	桥架	1. 名称: 槽式电缆桥架 2. 类别: 按设计 3. 材质: 热镀锌 4. 规格: CT-200 × 100mm 5. 桥架厚度: 满足国标要求 6. 其他要求: 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m	25	108.25	2706.25	600.75	120.25	28.50		
7	030404034001	单联单控暗开关	1. 名称: 单联单控暗开关 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	个	9	26.74	240.66	67.23	13.41			
8	030404034002	双联单控暗开关	1. 名称: 双联单控暗开关 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸	个	4	36.63	146.52	37.36	7.68			
		本页小计					3093.43	705.34	141.14	28.5		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 会泽县锦城镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (锦城镇白界村农产品配
置设施建设项目)

第 4 页 共 12

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备	
						综合单价	合价	其中			机械费		管理费
								人工费					
								定人费	额工				
9	030404030003	双联单控暗开关	1. 名称: 双联单控暗开关 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限 于以上内 容, 综合 考虑图 纸	个	1	55.60	55.43	52.59	16.43				
10	030404030004	三联单控暗开关	1. 名称: 三联单控暗开关 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限 于以上内 容, 综合 考虑图 纸	个	2	37.81	76.62	14.96	2.98				
11	030404030005	四联单控暗开关	1. 名称: 四联单控暗开关 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限 于以上内 容, 综合 考虑图 纸	个	3	42.85	128.55	22.41	4.47				
12	030404030001	插座	1. 名称: 单相插座 2. 规格: 86 系列 10A 3. 其他要求: 包括但不限 于以上内 容, 综合 考虑图 纸	个	33	37.57	1239.81	266.51	69.17				
13	030401060001	配管 PC20	1. 名称: 塑料电管 2. 规格: PC20 (管配件) 3. 敷设方式: 暗敷在墙内 4. 其他要求: 包括但不限 于以上内 容, 综合 考虑图 纸	m	686.9	12.17	8359.57	4457.98	892.97				
		本页小计					10034.9	4724.13	268.02				

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

. 序号: 电气工程

编制: 金泽县财政 2021 年第二季度中县资金
 生产: 金泽县一标 (锦城镇白洋村农产品配
 备设施项目)

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备 注	
						综合单价	合 计	其 中			机械费		暂估价
								人 工 费					
								定 额 人 工	费 用				
14	030411001602	配管 PC32	1. 名称: 塑料 电 线管 2. 规格: PC32 (含管件) 3. 敷设方式: 明 敷 沿 墙 敷 设 电 线管 4. 其他要求: 包 括 但 不 限 于 以 上 内 容, 综 合 考 虑 附 属 工 程 费 用 5. 工程 量 单 位: 10m	m	15	12.55	188.25	92.18	18.45				
15	030411001603	配管 SC150	1. 名称: 镀锌 钢 管 2. 规格: SC150 (含管件) 3. 敷设方式: 暗 敷 穿 墙 穿 楼 板 4. 其他要求: 包 括 但 不 限 于 以 上 内 容, 综 合 考 虑 附 属 工 程 费 用 5. 工程 量 单 位: 15m	m	15	174.12	2611.80	889.70	162.00	9.15			
16	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘 电 线 2. 规格: BV- 2.5mm ² 3. 敷设方式: 管 内 穿 线 4. 其他要求: 包 括 但 不 限 于 以 上 内 容, 综 合 考 虑 附 属 工 程 费 用 5. 备注: 工 程 量 按 图 计 算	m	1387.4	4.12	5693.68	1475.79	209.63				
		本页小计					8433.44	2378.59	481.28	9.15			

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段（娜姑镇白雾村农产品配
套设施建设项目）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备	
						综合单价	合价	其中					
								人工费			机械费		暂估价
								定人费	额工	规费			
17	030411004002	配线	1. 名称:绝缘 电 线 2. 规 格 :WDZ- BYJ-4mm2 3. 敷设方式: 管 内穿线 4. 其他要求: 包 括但不 限 于 以 上 内 容, 综合 考 虑 按 图 纸 5. 备注: 工 程 量 按 单 根 计算	m	693.3	6.16	4270.73	499.18	97.06				
18	030409001001	电力电缆	1. 名称:铜芯 电 缆 2. 规 格 :WDZB1- YJV-5*10mm2 3. 敷设方式: 综 合 考 虑 4. 其他要求: 包 括但不 限 于 以 上 内 容, 综合 考 虑 按 图 纸	m	164.3	48.36	7945.55	512.62	101.87	169.37			
19	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯 电 缆 2. 规 格 :WDZB1- YJV-4*50+1*25 mm2 3. 敷设方式: 综 合 考 虑 4. 其他要求: 包 括但不 限 于 以 上 内 容, 综合 考 虑 按 图 纸	m	28	178.87	5008.36	281.60	40.32	27.16			
		本页小计					17224.64	1213.4	239.25	186.53			

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

名称: 安装工程

标段: 会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (娜姑镇白雾村农产品配
套设施建设项目)

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	管理费			
20	030408001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯 电 缆 2. 规格 : VV22B1-YJV-4*35+1*16mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸	m	9	127.88	1150.92	64.80	12.96	8.73		
21	030408001004	电力电缆	1. 名称: 铜芯 电 缆 2. 规格 : VV22B1-YJV-4*70+1*35mm ² 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸	m	30	243.76	7312.80	266.40	53.40	29.10		
22	030412001001	球形灯	1. 名称: 球形灯 2. 型号: 1*8W LED 3. 类型: 吸顶	套	6	110.46	662.76	110.46	22.08			
23	030412001003	圆形灯	1. 名称: 圆形灯 2. 型号: 1*8W LED 3. 类型: 吸顶	套	38	110.46	4197.48	699.58	139.84			
24	030412001003	嵌入式方格灯	1. 名称: 嵌入式方格灯 2. 型号: 2*8W LED 3. 类型: 吸顶	套	12	179.25	2151.00	419.40	83.88			
25	030412001004	壁装单管荧光灯	1. 名称: 壁装单管荧光灯 2. 型号: 1*8W LED 3. 类型: 吸顶	套	2	126.14	252.28	42.96	8.58			
		本页小计					15727.24	1603.6	320.74	37.83		

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 合津县新城 2014 年第二批中央资金
金产 委项目: 1. 县 (镇) 级镇村基础设施
和农村建设 (续项目)

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		材料费
								主 人 工	辅 工			
26	030812001005	双管荧光灯	1. 名称: 双管 荧光灯 2. 型号: 2×36W 3. 类型: 暗装	套	21	189.45	3978.45	487.41	97.44			
27	030804050001	暗装 开关盒		个	25	16.94	423.50	154.35	26.95			
28	030804050002	暗装 插座盒		个	112	10.86	1216.08	564.68	113.12			
29	030804050001	暗装引下线	1. 规格: 2010 铜 管	m	135.4	13.40	1822.48	885.82	176.02	345.25		
30	030804050001	暗装引下线	1. 材质: 镀锌 扁钢 40#	m	139.5	23.54	3282.83	1126.13	280.61	69.99		
31	030804050001	暗装配电箱		台	1	76.01	76.01	9.93	1.93			
32	030812000001	太阳能路灯 太阳能路灯 太阳能路灯	1. 名称: 太阳能 路灯 2. 规格: 太阳能 路灯	套	8	1296.69	10373.52	1163.54	231.64	387.12		
		暗装部分					54312.75	13666.35	2766.04	1475.75		
33	031001000001	UPVC 塑料管 DN150	1. 材质: 塑料 管: UPVC 塑料 管 DN150	m	13.1	64.88	849.85	216.28	43.20	63.78		
34	031001000002	UPVC 塑料管 DN110	1. 材质: 塑料 管: UPVC 塑料 管 DN110	m	37.8	40.48	1530.16	608.87	121.66	9.44		
35	031001000003	UPVC 塑料管 DN75	1. 材质: 塑料 管: UPVC 塑料 管 DN75	m	11.8	20.17	238.01	100.11	20.60	2.01		
36	031001000004	PP-R 管 DN25	1. 材质: 塑料 管: PP-R 管 DN25	m	24	23.35	560.40	560.40	55.50	2.34		
37	031001000005	PP-R 管 DN20	1. 材质: 塑料 管: PP-R 管 DN20	m	18.1	10.64	564.27	187.18	37.44	1.53		
38	031001000006	PP-R 管 DN15	1. 材质: 塑料 管: PP-R 管 DN15	m	52	93.15	4852.80	1646.60	268.55	247.60		
39	031001001001	水表 DN150	1. 型号: 水表 2. 规格: DN150 3. 备注: 带 表壳, 含相应的 附件	块	2	4143.17	8286.34	2147.74	429.54	2074.96		
40	050401011001	塑料管		座	1	225.02	225.02	78.99	15.18			

		本页小计					36170.5	9494.63	1895.54	2179.39		
--	--	------	--	--	--	--	---------	---------	---------	---------	--	--

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 会泽县融媒体中心 2024 年第二批中央资金
金产 金项目一标段 (融媒体中心新建农产品配
置及新建 项目)第 9 页
共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	管理费			
41	010401011002	水表井		座	2	605.59	1211.18	30.28	8.09			
42	031004001001	洗手盆	1. 材质: 陶瓷 2. 组装形式: 成品	组	2	569.06	1138.12	85.38	17.08			
43	031004008001	成品拖布池安装	1. 材质: 陶瓷 2. 组装形式: 成品拖布池安装	组	1	435.89	435.89	42.49	8.54			
44	031008014001	网格式地漏 DN150		个	2	143.25	286.42	141.08	28.82			
45	031001001001	镀锌钢管 DN65	1. 规格、压力等级: 镀锌钢管 DN65	m	51.1	102.29	5227.62	2222.38	814.06	22.48		
46	031001001002	镀锌钢管 DN100	1. 规格、压力等级: 镀锌钢管 DN100	m	114.1	132.71	15142.71	6248.32	1048.58	43.36		
47	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格: 室内消火栓	套	2	884.81	1769.62	773.22	154.63	1.91		
48	030901011001	室外消火栓	1. 型号、规格: 室外消火栓	套	2	1274.53	2549.06	264.18	52.82	13.34		
49	030901013001	灭火器 (MF/ABC)	1. 规格、型号: 灭火器 (MF/ABC 3)	具	22	62.21	1368.62	35.20	7.04	5.12		
50	030908	抽吸式灭火器箱	1. 含: 水带、水枪	个	4	754.54	3018.16	431.40	86.28			
		室外强电					311000.00					311000.00
51	030905	室外 10kV 裸水线 T 头及分支线白雾 安装点高压线路迁改材料及人工费	1. 暂定价格: 91000.00 元/项	项	1	91000.00	91000.00					91000.00
52	030906	变压器 315kV	1. 暂定价格: 100000.00 元/座	台	1	100000.00	100000.00					100000.00
53	030910	电动叉车	1. 额定起重重量: 3t 2. 型号: 120000.00 元/台	台	1	120000.00	120000.00					120000.00

		本页小计					248839. 55	9275.18	1883.91	88.73	311000	
--	--	------	--	--	--	--	---------------	---------	---------	-------	--------	--

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 会泽县那姑镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (那姑镇白雾村农特产品配
置设施建设项目)第 19 页
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)						备		
						综合单价	合价	其中					机械费	暂估价
								人工费						
								定人费	额工	费费				
		设备安装					433050.50				45000.00			
		15T 大米生产设备					250592.00							
54	030101014001	烘干机设备	1.规格型号: 5A-2.0	台	1	63162.00	63162.00							
55	030101014002	磨碾组合米机	1.规格型号: 6LN2-15III	台	1	51282.00	51282.00							
56	030101014003	铁碾碾米机	1.规格型号: 含串联提升机1台, 功率约15.75kW	台	1	15444.00	15444.00							
57	030101014004	白米分选筛	1.规格型号: 63E3	台	1	10602.00	10602.00							
58	030101014005	电脑色选机	1.规格型号: 6SIM-96A	台	1	59202.00	59202.00							
59	030101014006	真空包装机六面体(手动)	1.规格型号: ZK-880	台	1	11900.00	11900.00							
60	030101014007	定量分装机	1.规格型号: ZX-5000型	台	1	22300.00	22300.00							
61	030101014008	米筛振动器		台	1	1750.00	1750.00							
62	030101014009	立式连续封口机	1.规格型号: FR-450	台	1	5940.00	5940.00							
63	030101	电控柜及电机 电 缆线辅材		套	1	8920.00	8920.00							
		烘快机设备					50685.00							
64	030101014010	煮饭机	1.规格型号: 电 压: 380V, 总 功 率(kw): 7.5	台	1	9702.00	9702.00							
65	030101014011	粽子烘快机	1.规格型号: 电 压: 220V, 总 功 率(kw): 2.5	台	1	26232.00	26232.00							
66	030101014012	3LD36-0.7 电 蒸 汽发生器	1.规格型号: 电 压: 380V, 总 功 率(kw): 36	台	1	8316.00	8316.00							

030101014013	蒸饭桶	1.规格型号: 电压: 380V	台	1	6435.00	6435.00					
	本页小计					301273					

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 会泽县锦屏山镇 2024 年第二批中央资金农
业产业项目一标段 (锦屏山镇白塔村农产品配
置设施建设项目)

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注		
						综合单价	合价	其中				机械费	暂估价
								人工费		管理费			
								定额人工费	人工费				
		发电机组设备					23413.50						
68	030101014014	采药机	1.规格型号: 32-60 型, 电压: 220/380V, 总功率 (kw): 5.5	台	1	18852.00	18852.00						
69	030101014015	磨菜机	1.规格型号: 32-29 型, 电压: 220/380V, 总功率 (kw): 1.1	台	1	3158.10	3158.10						
70	030101014016	转盘收药机	1.规格型号: 32-32J 型, 电压: 220V, 总功率 (kw): 0.97	台	1	2178.00	2178.00						
71	030101014017	磨浆和面机	1.规格型号: 32-25 型, 电压: 220/380V, 总功率 (kw): 1.5	台	1	2534.40	2534.40						
		榨油设备					65568.60						
72	030101019018	螺旋榨油机	1.规格型号: YJ9-2760 型, 电压: 220/380 V, 总功率 (kw): 11	台	1	45540.00	45540.00						
73	030101019019	气压式榨油机	1.规格型号: LQ1 双缸, 电压: 220/380V	台	1	12870.00	12870.00						
74	030013	电杆及拉线		根	1	2475.00	2475.00						
75	030014	辅助用品 (上料斗、油桶、香油器 (计量油壶))		项	1	2475.00	2475.00						
		提升设备					45000.00				45000.00		
		本页小计					86772.50						

F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称: 安裝工程

标段：会泽县娜姑镇 2024 年第二批中央资金农业产业 项目一标段（娜姑镇白苏村农特产品配套设施建设项目）

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]