

附件 1

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价） 公告发布登记表

交易编号	GC533300202400098001		
进场项目名称	福贡县保障性租赁住房建设项目		
进场（中介）机构	怒江煜昊项目管理有限公司	联系人及联系电话	王顺英 13308867960
项目实施单位	福贡县福城资产运营有限责任公	联系人及联系电话	施学杰 15288194284

公告内容

福贡县保障性租赁住房建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 福贡县保障性租赁住房建设项目（项目名称）已由 福贡县发展改革和经济贸易信息化局（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，招标人为 福贡县福城资产运营有限责任公司，建设资金来自 自有资金、银行贷款（资金来源），项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包采用公开招标的方式择优选择承包人。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：福贡县保障性租赁住房建设项目

2.2 项目地点：福贡县上帕镇、鹿马登乡、石月亮乡、马吉乡、架科底乡、子里甲乡、匹河乡。

2.3 项目建设规模及内容：本项目规划在上帕镇、鹿马登乡、石月亮乡、马吉乡、架科底乡、子里甲乡、匹河乡建设保障性租赁住房 1016 套及附属设施，项目总建筑面积 61312.20 m²。其中，城区保障房建设 484 套，含改造 118 套；乡镇保障房建设 532 套。 **具体以招标人实际委托为准。**

2.4 招标规模：总投资 26949.35 万元（其中：建筑工程费估算 23400.54 万元，设计费估算 617.16 万元）（最终以竣工结算审计金额为准）。

2.5 招标范围：县城城区保障性租赁住房、乡镇保障性租赁住房项目设计、施工总承包主要包括：

（1）设计范围：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于本项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合招标人进行施工图设计审查及组织专家

论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 施工范围：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于以下内容：本次招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程、土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体以招标人实际委托为准。

2.6 计划工期：总工期 1 年，含设计周期，具体节点工期根据招标人建设进度要求另行约定。

2.7 质量标准：

(1) 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并满足图纸审查要求。最终本项目施工图设计通过审查并取得施工图审查合格证，对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 工程施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目分为五个标段：

一标段：招标限价：2795.73 万元，其中建筑工程费估算：2723.89 万元，设计费估算：71.84 万元

内容：

- 1、架科底乡政府 36 套保障性租赁住房建设
- 2、城区公安局地块 60 套保障性租赁住房建设

二标段：招标限价：9872.43 万元，其中建筑工程费估算：9618.754 万元，设计费估算：253.68 万元

内容：

- 1、城区福贡一中地块 98 套保障性租赁住房建设
- 2、鹿马登乡 39 套保障性租赁住房建设、匹河乡 102 套保障性租赁住房建设、石月亮乡 78 套保障性租赁住房建设、子里甲亚谷完小 18 套、上帕镇 12 套保障性租赁住房建设

- 3、城区老农行、老县委、县医院 118 套住宅楼改造（改造）

三标段：招标限价：3017.60 万元，其中建筑工程费估算：2940.06 万元，设计费估算：77.54 万元

内容：

- 1、子里甲乡政府 81 套保障性租赁住房建设
- 2、城区保障性租赁住房室外管线、乡镇保障性租赁住房室外管线

四标段：招标限价：2928.65 万元，其中建筑工程费估算：2853.40 万元，设计费估算：75.25 万元

内容：架科底完小、中学 102 套、架科底完小 28 套、马吉乡 36 套保障性租赁住房建设

五标段：招标限价：5403.29 万元，其中建筑工程费估算：5264.45 万元，设计费估算：138.84 万元

内容：城区 B 地块 36 套保障性租赁住房建设、城区 C 地块 172 套保障性租赁住房建设

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。须具备建设行政主管部门颁发的：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）；

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（如为联合体形式投标，施工方应满足）。

3.2 拟派往本项目的项目负责人资格：

（1）拟派往本项目的设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备国家二级及以上（含二级）注册建筑师或二级及以上（含二级）注册结构工程师，且必须注册在投标人本单位，须为投标人本单位在职人员（须提供社保证明）；

（2）拟派往本项目的施工项目经理资格：具备有效的建筑工程专业的二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且必须注册在投标人本单位。且未担任其它在建项目的项目负责人（项目经理），投标人须提供承诺书。项目负责人须为本单位在职人员（须提供社保证明）。

3.3 拟派往本项目的施工技术负责人应具备中级（含中级）及以上工程师职称，施工技术负责人须为投标人本单位在职人员，须提供社保证明。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，须提供近年（2022 年或 2023 年），经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注），若投标人成立不足一年的，提供成立至今的经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注）。（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）

3.5 本次招标接受联合体投标，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则各相关投标均无效；

（7）联合体各成员应按照招标文件中投标文件格式的要求提供相应数据、资料，并由联合体牵头人负责

使用“投标文件制作工具”统一汇总、编制投标文件后加密、上传；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(8) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 08 月 07 日 09 时 00 分至 2024 年 08 月 14 日 18 时 00 分（北京时间，下同），登录《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（若为联合体，由联合体牵头人完成）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 08 月 29 日上午 09 时 00 分止。

6.2 在投标文件递交的截止时间前，需在网上递交投标文件（格式为*.BTBJ），具体要求：

网上递交：网上递交网址登录《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 现场开标或网上开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密）。参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘、纸质投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，投标人登录《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。由怒江州公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。技

术支持：网上报名、电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。

6.3.2 各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》上发布和云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。招标公告时间及内容以“《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》”为准

8. 其他事宜：

保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险。

保证金缴纳金额：

一标段：10.00 万元（大写金额：壹拾万元整）

二标段：20.00 万元（大写金额：贰拾万元整）

三标段：10.00 万元（大写金额：壹拾万元整）

四标段：10.00 万元（大写金额：壹拾万元整）

五标段：15.00 万元（大写金额：壹拾伍万元整）

（按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397号）精神，优惠收取投标保证金）；

注：银行保函申请人应是投标人，受益人应是招标人，保证人应是投标人基本账号的开户银行。银行保函应正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的项目名称相一致，以免造成投标无效。当投标人违反招标投标法律法规规章等规定且符合保证金不予退回情形的，由银行按照银行保函合同对招标人代偿投标保证金金额。投标人采用银行保函形式的，应按投标人基本账户开户银行保函办理的相关要求办理银行保函，并将银行保函原件扫描件放到投标文中。

电子保险保函在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人，当投标人违反法律法规且符合投标保证金不予退回情形的，由保险公司按照保险合同对招标人代偿投标保证金金额。投标人采用电子保险保函形式的，应将电子保险保函原件扫描件放到投标文件中。

保证金缴纳流程：投标人（供应商）按规定数额银行转账后，用机构数字证书登录《云南省公共资源交易中心（新）（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）“怒江州”怒江州公共资源交易中心》保证金系统手动绑定并打印缴纳回执（所打印的投标保证金“缴纳回执”凭证扫描件上传在投标文件里。）；缴纳但无法绑定的，申请纠错，公共资源交易中心业务人员受理后，重新绑定，绑定后自行打印缴纳回执。

保证金缴纳时间：投标保证金须在投标截止时间以前，通过公司基本账户（自然人许可参与的项目除外）

转账或者电汇的方式提交到以下指定账户，并注明项目编号和用途，不接受个人转账或现金；未按要求提交保证金的视为自动放弃参与此次招标活动。

保证金的退还：中标（成交）人的保证金在合同扫描件上传怒江州公共资源交易电子化平台后，5个工作日内含息退还；未中标（成交）人的保证金在中标（成交）通知书发出后5个工作日内全额含息退还。（详见投标人须知前附表）

9. 联系方式

招标人：福贡县福城资产运营有限责任公司

地址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县上帕镇上帕居委会石月街6号

联系人：施学杰

电话：15288194284

招标代理机构：怒江煜昊工程项目管理有限公司

地址：云南省怒江州泸水市六库镇山水蓝岸文盛路5号

联系人：王顺英

电话：13308867960

审核栏

招标代理公司



2024年08月05日

项目实施单位



2024年08月05日