

# 弥勒市第二幼儿园建设项目设计施工总承包 招标公告

## 1. 招标条件：

本项目“弥勒市第二幼儿园建设项目”已由弥勒市发展和改革局以弥发改复〔2024〕30号文件批复，招标人为“弥勒市人民政府太平街道办事处”，本项目招标文件已通过招标人公平性审查。资金来源为：政府资金。现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：建设幼儿活动用房、服务用房、附属用房及相关基础配套设施，教学规模为12班360人，项目总用地面积7390.11 m<sup>2</sup>，总建筑面积5081.36 m<sup>2</sup>，其中幼儿园综合楼4774.56 m<sup>2</sup>，设备用房306.80 m<sup>2</sup>。

2.2 建设地点：弥勒市第一小学北侧，弥勒市第四中学南侧。

2.3 计划投资：项目估算总投资为3416.53万元，其中建安费2771.93万元，设计费为96.39万元。

2.4 计划工期：730日历天（含设计、施工周期）。

2.5 招标范围：本项目的工程设计、设备材料的采购、施工总承包及项目实施过程中的配套服务。

（1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的初步设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。

（2）施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

## 2.7 质量要求：

（1）设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）工程施工质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主

管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目设计、施工为 1 个合同段进行招标。

**3. 投标人资格要求：**

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计及施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

**(4) 项目负责人资格：**

①项目经理具有建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），且无在岗项目（项目经理可由施工负责人兼任）。

②设计负责人具有二级及以上注册建筑师证书或二级及以上注册结构师证书；

③施工负责人具有建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），且无在岗项目（施工负责人可由项目经理兼任）。

④拟任项目技术负责人：投标人拟派的技术负责人具备助理工程师及以上技术职称；且必须为本单位人员，提供社保证明。

以上人员必须注册在投标人本单位，并提供社保证明。

**(5) 拟配备项目组成员要求：**

①设计项目组成员：拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明。

②施工项目组成员：拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明。

(6) 业绩要求：①设计业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来，承担过 1 项项目总投资 2000 万元（含 2000 万元）以上的房屋建筑工程的设计业绩；②施工业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来，承担过 1 项项目总投资 2000 万元（含 2000 万元）以上的房屋建筑工程的工程建设业绩，须提供中标通知书扫描件或合同协议书扫描件（如有新成立企业（2022 年 1 月以后）无业绩的，须提供情况说明，此项要求可不列入废标条款）。

(7) 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，企

业需提供 2022—2023 年（任意一年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表；事业单位需提供 2022—2023 年（任意一年）部门决算报表及批复文件。成立不足一年的企业，需提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表即可，此项不列入废标条款，包括资产负债表、现金流量表、利润表；成立不足一年的事业单位需提供成立至今的部门决算报表及批复文件即可，此项不列为废标条款（联合体牵头方提供，证明材料均为扫描件）。

**（8）联合体要求：**不能同时具有以上资质的法人或者其他组织，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业，同时还应满足以下要求：

①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，须有联合体各方的法定代表人或其授权委托代理人签章或加盖法人印章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标文件中应约定施工单位作为联合体的主办人，投标人与招标人之间的往来文件、信函将通过主办人传递。

③联合体各方应具备承担本招标项目的相应资质条件，联合体的每一成员须提交符合要求的全套资格审查资料。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

⑤投标文件中须包括联合体各方计划承担的份额和责任的说明。联合体各方须具备足够的经验和能力来承担各自的工作。

⑥联合体各方在投标文件联合体协议中，应明确各自在本项目建设内容中所承建的内容、职责、分工、权利及义务，并做出相应承诺。

⑦中标人须在施工合同中附联合体协议，各方参建单位详细承诺在施工过程中严格遵守现行安全生产及质量监督的法律、法规，并按相关违规处罚条款履行责任。

**（9）信誉要求：**①投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人（开标后由招标人、招标代理机构查询）。

②本次投标中无弄虚作假行为。

3.2 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.3 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

#### 4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

#### 5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 06 日 17:30 至 2025 年 02 月 12 日 17:30（北京时间），进入全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件）。此为获取招标文件的唯一途径。

#### 6. 投标文件的上传：

6.1 投标文件上传截止时间（开标时间，下同）：2025 年 2 月 27 日 08:30 时（北京时间）。

6.2 开标地点：弥勒市公共资源交易中心开标室（弥勒市霁翁西路延长线，行政中心副楼东侧门一楼 1-21 室）

6.3 网上递交：投标人需登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 开标方式：本项目开标采用网上（远程）解密方式。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 5 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInf>

01.1st。

### 7. 发布公告的媒介:

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcn.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

注: 本次招标公告仅在上述网站上发布, 招标人及招标代理机构对此外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 8. 联系方式:

招标人: 弥勒市人民政府太平街道办事处

地址: 弥勒市锦屏路80号

联系人: 张工

电话: 13987368197

招标代理机构: 云南谊升项目管理咨询有限公司

地址: 云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市天华花园A-27号

联系人: 王工

电话: 15287324678

监督单位: 弥勒市住房和城乡建设局

联系人: 李老师

监督投诉举报电话: 0873-6125457

同意发布

张有平

2025年2月6日