

# 普洱市妇幼保健院建设项目二期工程—医技楼施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本招标项目普洱市妇幼保健院建设项目二期工程—医技楼施工招标（项目名称）已由普洱市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以普发改社会〔2021〕485号文（批文名称及编号）批准建设，招标人为普洱市妇幼保健院，建设资金来自专项债券资金、地方配套资金（资金来源），项目出资比例为专项债券资金46.5%、地方配套资金53.5%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，本次招标采取资格预审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市妇幼保健院建设项目二期工程—医技楼施工招标。

2.2 建设地点：普洱市思茅区南屏镇思茅河西侧，普洱市妇幼保健院迁建院内。

2.3 建设规模：（1）初步设计建设总规模：30278.00 m<sup>2</sup>，投资总概算：22799.679万元；

（2）本次招标规模：建筑面积12995.06 m<sup>2</sup>（医技楼地上5470.81 m<sup>2</sup>，医技楼、住院楼地下部分共：7388.5 m<sup>2</sup>，连廊135.75 m<sup>2</sup>）；概算约7500.00万元。

2.4 招标范围：普洱市妇幼保健院建设项目二期工程—医技楼施工的内容，包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

2.5 计划工期：720日历天。

2.6 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

### 3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：具备良好的财务会计制度，提供 2019 年～2021 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立的企业自行承诺公司财务情况良好（承诺书无格式要求）】。

3.4 资格预审申请人具有以下类似业绩：近五年 2018 年 1 月 1 日至今完成过 1 个类似业绩（类似业绩指：单项合同金额在 4700 万元及以上（含本数）或建筑总面积 9000 m<sup>2</sup>及以上（含本数）的房屋建筑工程总承包项目），提供有效的业绩证明材料（须提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 或 云南省建设监管公共服务平台（一体化平台）网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index> 网站公示的项目业绩截图为准，否则不予认可）。

### 3.5 人员团队要求：

（1）项目负责人要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备安全生产考核合格证证书，拟派驻项目负责人须提供关系在本单位的社保证明，拟派驻的项目负责人不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且须承诺在今后实施过程中除经招标人允许外不作任何更换（附书面承诺）。

（2）项目负责人业绩要求：近五年 2018 年 1 月 1 日至今作为项目经理完成过 1 个类似业绩（类似业绩指：单项合同金额在 4700 万元及以上（含本数）或建筑总面积 9000 m<sup>2</sup>及以上（含本数）的房屋建筑工程总承包项目，业绩证明材料（须提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 或 云南省建设监管公共服务平台（一体化平台）网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index> 网站公示的项目业绩截图为准，否则不予认可，并且是“所提供的业绩证明材料反映出的项目负责人与本次拟派项目负责人”相关信息一致，才能作为有效业绩）。

（3）技术负责人要求：具备工程系列中级及以上职称，拟派驻技术负责人须提供关系在本单位的社保证明，并在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（附书面承诺）。

（4）人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.6 信誉要求：资格预审申请人信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格。资格预审申请人未被列入“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”信用服务查询栏查询的“失信被执行人（按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）和“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息（由招标人或招标代理机构查询并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.7 本次资格预审**不接受**联合体参与。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 9 家）。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。网名报名成功并取得回执，即视为报名成功，本项目不收取招标文件费用。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请文件递交截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”进入后切换地区到普洱市，申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要参与的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

### 6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6.3.2 资格预审申请文件递交截止时间：2023 年 06 月 12 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.3.3 开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心 404 开标室（普洱市思茅区石龙东路 5 号普洱市政务服务中心 4 楼）。

注：电子资格预审申请文件未按要求进行加密的，其资格预审申请文件将被拒绝。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”、“云南省公共资源交易信息网”、“中国招标投标公共服务平台”上发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

#### 8. 联系方式

招标人: 普洱市妇幼保健院

地址: 普洱市思茅区南屏镇思茅河西侧

联系人: 石策文

联系电话: 13908791683

招标代理机构: 云南普招项目咨询有限公司

地址: 云南省普洱市思茅区旅游环线环城叠翠2栋2-2-3号

联系人: 罗霄

联系电话: 0879-2302022/18387711113

监督部门: 普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系方式: 0879-2162657