

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 5 月 30 日</p> 
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 5 月 30 日</p> 
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 5 月 30 日</p>  
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>单位公章： 2025 年 5 月 30 日</p> 
<p>备注</p>	

宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目监理服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目监理服务 由 宾川县发展和改革局 文件以 宾发改发〔2024〕50号 批准实施，建设资金来自 地方政府配套资金及申请预算内资金。招标人为 宾川县水利经营投资（集团）有限公司，招标代理机构为 云南川虹建设工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目监理服务进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目监理服务。

2.2 建设地点：宾川县城区。

2.3 资金来源：地方政府配套资金及申请预算内资金。

2.4 项目概况：拟对宾川县 99 个老旧小区基础设施及功能提升改造，涉及改造总户数 3303 户，建筑栋数 628 栋，总建筑面积 472026 平米。。（具体内容以初步设计及施工图为准）。

2.5 招标范围：完成宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目工程勘察阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务，具体监理内容以招标人实际委托为准。

2.6 服务期限：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止。

2.7 质量标准：严格按照现行国家及行业验收规范进行监理，确保本工程按相关评定标准及验收规范一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任的法人，取得有效的营业执照，并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应

的监理能力，且同时具备以下资质：

本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质。

3.2 人员要求：投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，有合法的劳动合同或社保证明。

(1) 总监理工程师：须具备注册监理工程师资格（建筑工程），且需注册在本单位。

(2) 其他监理人员要求：专业监理工程师不少于 4 人，造价执业人员一人。其他人员配置满足项目。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近一年（2023 年或 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表）。

3.4 信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，没有处于被责令停业，未被行政主管部门取消投标资格；在近 3 年（2022 年至今）没有骗取中标和严重违约的记录。

(2) 投标人未被列入“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单；投标人及法定代表人在中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询无行贿犯罪记录。（以上要求投标人自行承诺及网页查询截图）

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至 2025 年 6 月 9 日 17:30 时登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)及其它资料。未办理企

业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 6 月 23 日 8 时 30 分以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间），开标地点为宾川县公共资源交易中心开标厅。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上开标远程解。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照“服务指南”《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

7. 联系方式

招 标 人：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

地 址：云南省大理白族自治州宾川县金牛镇金牛路181号

联 系 人：杨师

联 系 电 话：13619425013

招标代理机构：云南川虹建设工程项目管理有限公司

地 址：大理州宾川县金牛镇河滨路20号

联 系 人：何静斯

电 话：18314344147