

云南农业大学立信苑第 1、2 幢学生宿舍提升改造项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南农业大学立信苑第 1、2 幢学生宿舍提升改造项目（项目名称）/（标段）已由云南农业大学（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以昆明市盘龙区发展改革局 备案号【项目代码】2504-530103-04-04-938830 批准建设，项目业主为云南农业大学，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南农业大学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南农业大学立信苑第 1、2 幢。

2.2 计划工期：40 个日历天内完工。

2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和技术标准，并满足招标人就本项目的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南农业大学立信苑第 1、2 幢学生宿舍修缮改造，建筑面积约 14300 平方米，修缮改造主要内容如下：宿舍入户门更新，纱窗更新，内墙面及顶棚乳胶漆更新，加装智能控电系统，加装楼道内监控系统，照明灯具、开关、插座更新，卫生间吊顶更新，卫生间冲水阀及立管、洗漱台下水管更新，卫生间淋浴器、毛巾架、置物架、化妆镜、水龙头、晾衣绳等更换，屋顶冷水供水主管道更换，楼梯间部分防火门、楼梯栏杆更换，卫生间损坏蹲便器更换，室内所有损坏墙砖、地砖更换等（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：招标控制价 5728044.34 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：申请人须具备国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以

上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册建造师证书及安全生产考核证，注册单位须与投标人名称一致（注册在本单位）；拟派的项目经理为投标人本单位职工，提供项目负责人劳动合同及社会保险证明），目前未担任其它在建工程项目的项目经理（提供承诺书）。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，拟派的项目技术负责人为投标人本单位职工，具备与投标人签订的劳动合同和投标人为技术负责人交纳的社会保险证明）；

财务要求：2022 年至 2024 年，具有良好的财务状况，具备 2022 至 2024 年经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（报表至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，审计报告须附注册会计师行业统一监管平台验证码）；成立不足三年的公司提供自成立次年至 2024 年的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（报表至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，审计报告须附注册会计师行业统一监管平台验证码）；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执

照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

2、施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”要求（即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 2 人、安全员 2 人、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人），提供有效期内的劳动合同及社保证明），并提供以上人员的相应资格证书及证明材料；

3、投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；

4、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；（2）未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。由招标人或代理机构在开标当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

5、无挂证行为要求：申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

6、本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：如潜在投标人未按规定时间及要求在全国公共资源交易平台（云南省）云南省

公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>, 点击切换至“昆明市”#/homePage) 上报名导致不能参加投标的, 所产生的后果由潜在投标人自行负责。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>, 点击切换至“昆明市”, 点击切换至“昆明市”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: (1) 投标人应自行下载已上传成功的投标文件, 并进行查看、解密和核验投标文件, 以确保上传投标文件的正确性; (2) 本项目采用网上智能开标及远程解密: ①请投标人仔细查看“云南省公共资源交易电子化平台电子交易系统 2.0 培训教材”, 提前熟悉网上开标的相关操作, 任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的, 由此造成的后果由申请人自行承担。本项目解密时间为 60 分钟, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入资格审查评审阶段。②因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间; ③开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>, 点击切换至“昆明市”, 点击切换至“昆明市”)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>) (其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人：云南农业大学

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区金黑公
路95号

地 址：昆明市盘龙区长青路94号现代广场
16楼

邮 编：∕

邮 编：650224

联 系 人：黄老师

联 系 人：蒋立、武江艳、张正举、夏伟

电 话：0871-65227696

电 话：15911610293、0871-63815951

传 真：∕

传 真：0871-63815951

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

投诉电话：0871-65926668

行政监督单位：昆明市盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244