

盘龙区上坝片区城中村改造项目代建公共绿地（金汁河畔童梦园、金汁河畔党建园、金汁河畔文体园、金汁河畔渔歌园）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目盘龙区上坝片区城中村改造项目代建公共绿地（金汁河畔童梦园、金汁河畔党建园、金汁河畔文体园、金汁河畔渔歌园）施工（项目名称）/（标段）已由昆明市盘龙区城管局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以关于对盘龙区上坝片区城中村改造项目代建公共绿地（金汁河畔童梦园、金汁河畔党建园、金汁河畔文体园、金汁河畔渔歌园）绿化景观设计方案的审查意见（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南城投龙江房地产开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区。

2.2 计划工期：75 个日历天，具体开工时间与工期以招标人书面通知为准。养护期 4 年。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。
符合《昆明市城市园林绿化植物栽植工程技术规范》（试行）、《昆明市园林绿化养护技术规范》、CJJ/T82-2012《城市绿化工程施工及验收规范》及其他现行的规范及标准要求，国家行业主管部门指导的有关文件的要求，且在管养期内保证苗木全部成活，苗木成活率 100%。确保一次性验收合格。管养级别：参照一级养护标准。

2.4 其他内容：本项目绿化养护期为 4 年（自初验合格之日起计）。绿化养护需满足《昆明市园林绿化养护技术规范》相关要求且经建设方最后组织一次绿化验收合格。其他要求应符合第七章 技术标准和要求。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：包含但不限于盘龙区上坝片区城中村改造项目代建公共绿地（金汁河畔童梦园、金汁河畔党建园、金汁河畔文体园、金汁河畔渔歌园）施工，施工工作范围具体如下：包含但不限于盘龙区上坝片区城中村改造项目代建公共绿地（金汁河畔童梦园、金汁河畔党建园、金汁河畔文体园、金汁河畔渔歌园）施工的绿化工程（种植土回填、改良、地形塑造，绿化苗木种植及管养）、园建工程（园路、广场等硬质铺装、廊架、景墙、花池、水景、雕塑小品等景观构筑物）及水电安装工程所包含的工作内容。具体以图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：招标控制价 4843523.64 元（包含暂列金 100000.00 元）。绿地占地约 14954.4 m²（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☐有 ☒无

投标人资质：_____ 其他资质：_____

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：其他资质（或）注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：工程师及其以上职称；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派往本项目的施工项目经理须具备二级及其以上注册建造师（市政公用工程）注册证书或工程师及其以上职称，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明或有效的劳动合同。

技术负责人：具备工程师及其以上职称，提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明或有效的劳动合同；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：___/___，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数大于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承担过（包含已完成或在实施项目）1 个及其以上单项（或合同中包含）施工合同总金额在 300 万元及其以上或单项（或合同中包含）施工合同总面积在 10000 平方米及其以上的园林绿化工程项目，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质

(2023) 1 号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：(1) 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年～2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】

【注：①投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；②新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同））；③若为 2023 年新成立公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明。】（财务要求，以此处表述为准）。

(2) 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：对被列入失信被执行人的投标人作否决处理；对严重失信主体执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9 号）。

(3) 信誉要求：投标人未被建设行政主管部门取消投标资格。根据《关于进一步规范公共资源交易领域严重失信主体失信信息查询和提供工作的通知》昆政务局（2019）44 号等文件精神，投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。涉及投标人的“‘信用中国’网站、国家企业信用公示系统和云南省政府购买服务信息平台”失信材料，由招标人、招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前查询、存档，评标时由相关工作人员提供给项目评标委员会审核。

(4) 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://oldwenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

(5) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

(6) 投标人承诺：格式详见投标文件格式要求。

(7) 人员配备满足《施工现场专业(管理)人员配备表》的同时提供拟派人员有效的身份

证、岗位资格证（专职人员）、社保证明或有效的劳动合同。

注：若各省份针对“施工现场专业（管理）人员配备表”中的人员（项目负责人、技术负责人除外）有取消资格证培训或发证工作等有效说明文件，导致投标人无法提供有效的岗位证书（资格证书）的，投标人在投标文件中提供行政部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书（资格证书），但需按要求配备该岗位人员。

（8）本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网
（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。注：①投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。②投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/)（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南城投龙江房地产开发有限公司</u>	招标代理机构：	<u>昆明晨晟招标有限责任公司</u>
地 址：	<u>昆明市盘龙区龙泉街道昆明湖中坝 15 号地块商墅 22 栋 4 楼</u>	地 址：	<u>昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层</u>
邮 编：	<u>650000</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>_____</u>	联 系 人：	<u>王敏霞、胡琛</u>
电 话：	<u>_____</u>	电 话：	<u>13987129221、13577020330</u>
传 真：	<u>_____</u>	传 真：	<u>0871-63145686</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

行政监督单位：盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	详见招标公告要求
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>详见招标公告要求</u>
施工员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>提供有效的岗位证书。</u>
安全员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>提供有效的岗位证书。</u>
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>提供有效的岗位证书。</u>
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。