

合同编号：

文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目
前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举
证)工作服务

合
同
书
(二标段)

甲方(发包人)(全称)：文山市自然资源局

乙方(设计人)(全称)：昆明根苑土地技术咨询有限公司



甲方：文山市自然资源局

乙方：昆明根苑土地技术咨询有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，甲方采取公开招投标的方式确定乙方为“文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务单位(二标段)”（招标编号：GC532600202500121001），结合土地整治项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，确保项目顺利完成，经双方协商一致，签订本合同，达成如下协议。

一、项目概况

1. 项目名称：文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务。

2. 项目地点：文山市。

3. 工作内容：完成项目可行性研究报告编制，并配合招标人完成相关报批、审批手续工作。完成项目勘察、项目测绘并提交报告；完成规划设计报告及预算编制的所有内容。

4. 资金来源：自筹。

5. 工作周期：自项目服务合同签订之日起 60 日历天内完成（以审核报批并获得通过时间据实计算）。

二、编制的范围

1. 工程范围：涉及古木镇、平坝镇、小街镇、薄竹镇、新街乡共 5 个乡（镇）。

三、质量标准

符合现行国家标准及现行行业标准和规范并通过验收、完成审批。

四、编制依据

4.1 甲方给乙方的技术要求；

4.2 甲方提供的相关基础资料:

4.3 本合同规定乙方进行可行性研究、地形勘测、规划设计及预算编制所采用的主要技术标准是:

- 4.3.1 《中华人民共和国土地管理法》;
- 4.3.2 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
- 4.3.3 《土地开发整理项目预算定额标准》;
- 4.3.4 《土地开发整理项目规划编制规程》(TD/T1011-2000);
- 4.3.5 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);
- 4.3.6 《土地整治项目验收规程》(TD/T1013-2013);
- 4.3.7 《土地整治重大项目可行性研究报告编制规程》(TD/T1037-2013);
- 4.3.8 《土地整治项目设计报告编制规程》(TD/T1038-2013);
- 4.3.9 《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T1039-2013);
- 4.3.10 《土地整治项目制图规范》(TD/T1040-2013);
- 4.3.11 《高标准基本农田建设标准》(TD/T1033-2012);
- 4.3.12 《高标准农田建设通则》(GB/T30600-2022);
- 4.3.13 《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T 1055-2019);
- 4.3.14 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);
- 4.3.15 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);
- 4.3.16 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017);
- 4.3.17 《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》;
- 4.3.18 《云南省土地开发整理项目管理实施细则》;
- 4.3.19 《云南省土地开发整理工程建设标准》;
- 4.3.20 《云南省土地整治项目可行性研究报告编制规程》(试行);
- 4.3.21 《云南省土地整治项目可行性研究报告审查纲要》;

- 4.3.22 《云南省土地整治项目制图标准》（试用）；
- 4.3.23 《云南省土地整治项目规划设计报告编制规程》（试行）；
- 4.3.24 《云南省土地整治项目规划设计报告审查纲要》；
- 4.3.25 其他相关标准及要求。

五、合同文件及解释顺序

构成本合同的文件可视为是互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下次序来判断：

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）投标文件及其附件；（4）通用合同条款；（5）中标通知书；（6）发包人要求及技术标准；（7）图纸（如果有）；（8）甲方提供的第三次国土调查现状图、国土空间规划、土地整治规划、基本农田保护规划及相关图、其他与项目相关的资料；（9）其他合同文件。

六、甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

6.1 甲方应提交的有关资料、文件：

- 6.1.1 土地利用现状变更数据成果；
- 6.1.2 国土空间规划数据成果；
- 6.1.3 土地整治规划数据成果；
- 6.1.4 永久基本农田划定成果；
- 6.1.5 耕地质量等别年度更新与监测成果；
- 6.1.6 农用地分等完善成果；
- 6.1.7 农村集体土地所有权数据成果；
- 6.1.8 控制测量成果资料；
- 6.1.9 项目区社会经济统计资料、水文资料、气象资料等以及相关部门规划数据；

6.1.10 项目区所在地土地政策、法规及相关规定；

6.1.11 有关土地整治项目建设的地方性规定及标准，项目所在地工程材料市场价格、取水许可证明、取土及取天然材料地点和证明。

6.2 甲方须在合同签订后七个工作日内向乙方提交上述材料资料及甲方已具有的文件。

6.3 甲方所提交的全部资料、文件，乙方用后及时归还甲方。

七、乙方向甲方交付的成果、份数

7.1 乙方提供的可行性研究报告、地形勘测、规划设计及预算等成果文件应符合土地整治相关的规范规程和技术标准、规范。

7.2 乙方向甲方交付的成果：

7.2.1 本项目可行性研究报告及其附件、项目区现状图、项目区规划图、第三次国土调查现状图中的项目区位置图等；

7.2.2 本项目 1:2000、1:5000 地形总图和标准分幅图等勘测成果；

7.2.3 本项目规划设计报告文本、预算说明书和工程预算书、工程设计图集（现状图、规划图、施工单体图、横纵断面图）及附件等。

7.3 乙方提供的可行性研究报告、地形勘测、规划设计及预算图件成果文件的平面坐标系采用“2000 国家大地坐标系”，高程系统采用“1985 国家高程基准”。

7.4 工作完成并通过上级主管部门审查通过后，乙方在七个工作日内向甲方提供完整的技术成果资料 3 份，送审报告份数视上级主管部门所需而定。

八、工作费用及支付方式

8.1 计费方式：勘测、可研、规划设计费用根据《云南省土地开发整理项目补充预算定额编制实物》、《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》（2016 版）计算，其中勘测费按不超过工程施工费的 1.5% 计算（项目地貌

类型为丘陵/山区的可乘以 1.1 的调整系数)；可行性研究费以工程施工费和设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算，各区间按内插法确定；规划设计及预算编制费以工程施工费和设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算项目地貌类型为丘陵/山区的可乘以 1.1 的调整系数)，各区间按内插法确定。项目立项报备费用参照《云南省国土综合整治预算定额标准费用定额（征求意见稿）》（2024 版），以工程施工费和设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算。

8.2 合同费用：各子项目根据上级自然资源部门要求编制完成并通过审查后，双方依据 8.1 条，按照最终审查通过的工程施工费和设备购置费进行计算，并根据中标结果约定下浮 10%核算各子项目实际服务费用，双方签订补充协议确认各子项目合同价款。

8.3 服务费用支付方式：

(1) 各子项目补充协议签订后，15 天内甲方向乙方支付各项目费用的 70%作为进度款；

(3) 项目竣工验收合格后，90 天内甲方按照各子项目补充协议向乙方支付剩余尾款。

九、双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 甲方按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件。

9.1.2 由于甲方原因导致乙方对可行性研究成果作较大修改（修改部分超过原约定的 50%），以致造成乙方需返工时，双方可协商签订补充协议，根据乙方实际工作量支付合理费用。

9.1.3 甲方变更委托设计项目规模、范围、内容，因提交的资料错误或所提

供资料做较大修改（修改部分超过原约定的 50%），以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充协议，或另订合同重新明确重大修改的条款（修改部分超过原约定的 50%），甲方根据乙方实际工作量按照本协议 8.1、8.2 计算标准支付费用。

9.1.5 在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不支付费用；已开始设计工作的，甲方应根据乙方按已进行的实际工作量支付。

9.1.6 在合同履行期间，因甲方原因变更设计的，甲方应在变更范围内，根据乙方实际工作量按照本协议 8.1、8.2 计算标准支付费用。

9.1.7 在本合同及补充合同中涉及的所有费用或合同价均含税。

9.2 乙方义务

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同第七条规定的内容及份数向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。

9.2.2 合同生效后，因乙方原因要求终止或解除合同乙方应双倍返还甲方已支付的费用，并承担由此给甲方造成的损失。

9.2.3 乙方交付成果文件后，按规定参加有关的成果审查，并根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。在项目成果通过审查后，乙方按合同规定时限交付审定的成果文件，同时负责向甲方及施工单位进行设计交底、施工答疑、处理有关设计问题、标段划分、负责施工过程中的设计变更、参加合同段和竣工验收等后续服务工作，上述后续服务工作不再另行计费。

9.2.4 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

9.2.5 乙方没有按时交付工作成果或者交付工作成果不符合约定或者法定条件，导致返工延期交付的，从逾期之日起，按照 5000 元/每日支付违约金，超过 60 日，甲方有权单方解除合同，乙方按照合同价款的 20%向甲方支付违约金。

9.2.6 乙方必须保证所设计的项目具有可操作性、合理性及符合合同约定及法律法规规定的土地整治标准，如项目最终由于设计原因不能通过竣工验收或无法形成指标交易，甲方不支付任何费用。

9.2.7 乙方必须保证所设计项目的科学性及合理性，如因设计原因造成的损失，由乙方承担赔偿责任，包括但不限于因设计存在重大缺陷，导致调整设计方案引起的工程量增加而造成的损失。

十、保密保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

本合同项下的材料和完成的成果著作权属于甲方，乙方可以获得署名权。

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应本着诚信原则进行协商解决，协商不成的可申请调解，双方当事人均有权不经调解直接向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、双方承诺

12.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工作任务，确保质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的责任。

12.3 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效及其他

13.1 本协议双方签字盖章即生效。

13.2 乙方为本合同项目的服务至该工程项目竣工验收后为止。

13.3 乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订补充协议。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.6 全部成果交接完毕和费用结算完成后，本合同终止。

13.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.8 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

(——本页无正文——)

甲方：(盖章)

文山市自然资源局

法定代表人或委托代理人

(签章)：

项目联系人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：2025年 5 月 13 日

乙方：(盖章)

昆明根苑土地技术咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

(签章)：

项目(技术)负责人：

联系电话：0871-65621969

开户银行：广发银行昆明万宏支行

银行账号：132111512010000984

合同签订日期：2025年 5 月 13 日