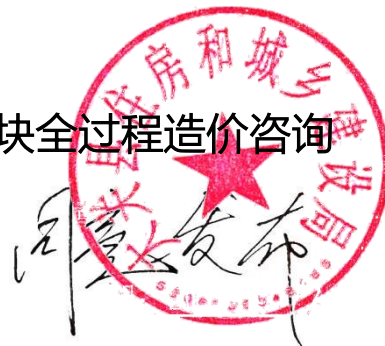


# 大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块全过程造价咨询 招标公告



## 1、招标条件

大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块建设项目已由大发改复〔2025〕3 号文批准实施。资金筹措:地方政府自筹资金, 出资比例 100%, 资金已全部落实, 招标人为大关县住房和城乡建设局 (以下简称“招标人”), 招标代理机构为云南海润招标咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对本工程建设项目的全程造价咨询进行公开招标选取潜在投标人。

## 2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称: 大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块全过程造价咨询

招标项目编号: GC530600202500107001

2.2、建设主要内容: 项目总用地面积 15345.04 平方米, 总建筑面积 52439.42 平方米, 其中: 地上建筑面积 39836.02 平方米(含安置住宅 33786.44 平方米、配套用房 864.86 平方米、商业网点 5184.72 平方米) 地下建筑面积 12603.40 平方米: 容积率为 2.60, 建筑密度为 25.00%, 绿地率为 35.00%, 机动车位 286 个(地上 28 个、地下 258 个), 项目建设估算总投资为 23453.68 万元。

2.3、建设地点: 大关县境内。

2.4、资金情况: 地方政府自筹资金, 资金已全部落实。

2.5、标段划分: 本项目分为一个标段。

2.6、招标范围: 完成本项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等, 提供全过程造价咨询, 具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准, 工作内容包含但不限于:

(1) 前期阶段: 工程初步设计概算审核、工程预算审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制。

(2) **施工阶段**：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。

(3) **竣工阶段**：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。

2.7、**计划建设总工期**：730 日历天；

2.8、**服务期**：自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算移交档案完成为止。

2.9、**质量要求**：符合国家及行业现行相关标准、规范、规程的要求，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并满足招标人就本项目提出的合理要求。

2.10、**资格审查方式**：资格后审。

3、**投标人资格要求**：投标人须为在中华人民共和国境内注册，具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，并在人员、设备等方面具备相应的服务能力。

3.1、**人员要求**

**3.1.1、造价咨询服务负责人：**具有注册造价工程师证书，并注册在所服务单位，具有中级及以上职称资格（须提供社保证明材料或者劳动合同扫描件）。

**3.1.2、其他人员配置要求：**

拟派往本项目的项目组成员（含项目负责人）不低于4人，其中：包含驻场工程造价师至少2人；项目组其他相关成员不得少于2人，并提供社保证明材料或者劳动合同扫描件。

**3.2、财务要求：**提供近年（2021年-2023年任意一个年度）经第三方审计的审计报告及报表，成立不满1年的，提供自成立至今的财务报表或者财务状况承诺书。

**3.3、信誉要求：**

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；（提供承诺书）

(2) 投标人未被列入“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(3) 投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为记录（提供承诺书）。

(4) 投标人应对所提交的公司证照、人员证书等证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。（提供承诺书）。

**3.4、本项目不接受联合体要求。**

**4、电子招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2025年3月26日09:00时至2025年3月30日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按

照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

## 5、投标文件的递交

5.1 网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”进入昭通市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 网上递交截止时间（投标截止时间，同下）：2025年4月15日上午09:00时。

5.3 开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路80号大关县黄连河财富中心二楼）。

### 5.4 开标及投标文件解密：

（1）开标方式：本项目采用网上远程开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是

开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

(2) 网上投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

## 6、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

## 7、联系方式

招 标 人：大关县住房和城乡建设局

地 址：大关县翠华镇南片新区 26 号

联 系 人：李发俊

联系电话：0870-5620068

代理机构：云南海润招标咨询有限公司

地 址：昭阳区国学路万景进园小区 17 栋 1 楼

联 系 人：李莎

电 话：13388708974 0870-2226588