

德钦县巴迪中心完小迁址重建项目规划、初设(含抗震专项审查、施工图设计) 招标公告

1、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，本项目“德钦县巴迪中心完小迁址重建项目规划、初设(含抗震专项审查、施工图设计)”已由德财教〔2024〕94号等文批准建设，已具备招标条件，建设资金来自2024年基础教育综合奖补资金，资金已落实。招标人为德钦县教育体育局，招标代理机构为迪庆瑞祥项目管理咨询有限公司。现对该项目“德钦县巴迪中心完小迁址重建项目规划、初设(含抗震专项审查、施工图设计)”（项目编号：RX2025(GC)-36）以公开的方式进行招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德钦县巴迪中心完小迁址重建项目规划、初设(含抗震专项审查、施工图设计)

2.2 项目地点：云南省迪庆州德钦县巴迪乡

2.3 项目规模：总投资估算为8900万元，其中建安工程费：7437.08万元，德钦县巴迪中心完小迁址重建项目总用地面积为44433.81 m²，约66.65亩，项目总建筑面积为9431.51 m²，总占地面积为3395.21 m²，建设内容如下：

(1) 教学及教学辅助用房建筑面积为7751.11 m²；

(2) 教师周转房建筑面积为1680.40 m²；

(3) 篮球场、田径场、绿化、大门、地面铺装、道路、停车位、挡墙、围墙、场地地基处理等相关附属工程建设。

2.4 计划工期：30日历天。

2.5 本次招标范围：(一) 设计阶段及内容 1. 方案设计阶段 a. 完成项目总体规划方案设计，包括总平面布置、建筑单体方案（含平立剖面、效果图）、交通流线、景观绿化等，满足规划审批要求。b. 编制方案设计说

明书、投资估算，配合招标人完成方案评审及报批。

2. 初步设计阶段 a. 深化方案设计，形成初步设计文件（含设计说明、图纸、概算），涵盖建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业。b. 确保设计符合国家及地方相关规范（如《中小学校设计规范》GB50099-2011、抗震设防标准等），通过初步设计评审。

3. 施工图设计阶段 a. 完成全专业施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、消防、防雷、节能、室内外装修、景观绿化、道路管网等），达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，满足施工及审图需求。b. 提供施工图预算编制所需的设计文件，配合招标人完成施工图审查及备案。

4. 后续服务阶段

a. 施工期间提供现场技术指导，及时处理设计变更、技术洽商等问题，配合竣工验收。

（二）专业设计范围

a. 建筑专业：建筑单体及总图设计（含功能分区、建筑造型、门窗、装修标准等）。

b. 结构专业：主体结构设计（含地基基础、抗震设计），确保结构安全。

c. 给排水专业：室内外给水、排水、消防给水系统设计。

d. 电气专业：供配电系统、照明、防雷接地、智能化（含网络、安防）系统设计。

e. 暖通专业：供暖、通风、空调系统设计（根据当地气候需求）。

f. 消防专业：消防疏散、消防设施设计，满足消防验收规范。

g. 景观与室外工程：校园景观绿化、道路、广场、围墙、大门、室外管网（水电暖）等设计。

h. 特殊区域设计：配合完成食堂厨房工艺设计、实验室设备布局设计、体育场地（篮球场、跑道等）专项设计。

（三）专项设计及配套服务

a. 绿色建筑与节能设计：按国家或地方绿色建筑标准（如《绿色建筑评价标准》GB/T50378）完成节能计算、可再生能源利用设计。

b. 抗震专项设计：根据云南省人民政府令第 202 号《云南省隔震减震建筑工程促进规定》，本工程采用隔震设计，且本工程为重点设防类建筑（乙类），应进行抗震专项审查。

（四）设计成果要求

1. 文件形式：

a. 方案设计：文本说明书、总平面图、建筑单体图、效果图（含鸟瞰图、主要立面图）、投资估算表。

b. 初步设计：全套初步设计图纸、设计说明、概算书。

c. 施工图设计：全套施工图（含计算书）、节能专篇、消防专篇，满足审图要求。

d. 成果交付：纸质版（不少于 六 套）、电子版（CAD、PDF 等格式文件）

2.6 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，满足相关部门审批要求并一次性通过审批；并对提供的设计成果质量终身负责。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 建设性质：迁址重建（新建）。

2.9 本项目预算金额：220 万元

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质；

设计资质要求：建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质；

3.2 财务要求：

财务状况良好，提供近三年（2021 年～2023 年或 2022 年～2024 年）经第三方审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 设计单位业绩要求：投标人 2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承担过 1 个以上（含 1 个）类似设计业绩，需提供中标通知书或合同协议书（原件扫描件）。

3.3.2 设计负责人的业绩要求：设计负责人 2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日至少承担过 1 个以上（含 1 个）类似设计业绩，需提供中标通知书或合同协议书（原件扫描件），且能体现设计负责人姓名信息，否则不予认可。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派设计负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国(www.creditchina.gov.cn) 网站、“信用中国”（云南）(www.yncredit.gov.cn) 网站及中国执行信息公开网查询，提供相应承诺。

3.5 项目人员配备要求

设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具有建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师或一级注册结构工程师，且须为投标人本单位注册人员；须具有本单位 2023 年至今任意连续三个月的社保证明。

3.6 本次招标不接受联合体投标

3.7 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标；本项目不允许有违法分包或转包。（提供书面声明，格式自拟）

3.9 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标（提供书面声明，格式自拟）

4、招标文件的获取

各投标人请于 2025 年 06 月 26 日 08 时 30 分至 2025 年 06 月 30 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易中心电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。

注：各标段投标人应对公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。

5、投标文件的递交

5.2.1 电子投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年07月16日上午09时00分(北京时间。)[详见云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)相关时间安排]。网上递交:网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件;若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的,视为撤回投标文件,由此带来的后果由投标人自行承担。

5.2.2 本项目开启网上智能开标远程解密,无需到现场解锁。网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),参照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

5.2.3 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

5.2.4 开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

5.2.5 技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)》、《中国招标投标公共服务平台网

(<http://www.cebpubservice.com/>)》及《云南省建筑市场监管与诚信信息网（地址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）》上公开发布。

7.监督部门

监督部门：德钦县住房和城乡建设局

8、联系方式

招标人：德钦县教育体育局

地 址：德钦县体育馆内

联系人：念佰老师

联系电话：13988765541



招标代理机构：迪庆瑞祥项目管理咨询有限公司

联 系 人：余李工

联系电话：19887705698

地 址：香格里拉市建塘镇滨河北路亚拉小区 168 号

