

瑞丽市 2024 年老旧小区改造(林业局家属区等 19 个小区)配套基础设施建设项目五标段 EPC 设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目瑞丽市 2024 年老旧小区改造(林业局家属区等 19 个小区)配套基础设施建设项目已由瑞丽市发展和改革局以瑞发改字[2024]90 号文批准建设(初设批复:瑞建复[2024]15 号),业主为瑞丽市住房和城乡建设局,资金来源:积极向上级争取中央预算内投资,并采取财政资金引导、发债、引进社会资本及金融机构贷款等多种渠道筹措项目资金。项目出资比例为政府投资 100%。招标人为瑞丽市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:瑞丽市 2024 年老旧小区改造(林业局家属区等 19 个小区)配套基础设施建设项目五标段 EPC 设计施工总承包招标

2.2 建设地点:瑞丽市。

2.3 建设规模:

项目涉及 2 个老旧小区(农垦路居民区、新叶巷居民区),改造户数 144 户,改造 126 栋建筑,总建筑面积 19852 平方米。建设内容包括:场地硬化 8843.84 平方米,绿地改善 292.51 平方米,新增篮球场 1 块,外墙改造 39293.84 平方米,屋面防水改造 4666.39 平方米,机动停车位 39 个,非机动车位 17 个,充电桩 4 个,排水暗沟 1325 米,新建污水管(DN150-DN400)4523 米,供水管网(DN50-DN100)改造 1192 米,强弱电力埋管 11263 米。2.4 计划工期:总工期:360 日历天,其中,①设计周期:60 日历天;②施工工期:300 日历天。

2.5 投资额:初步设计概算总投资 9344.13 万元,其中建安费 1379.28 万元。

2.6 招标范围：

①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：设计文件达到招标人要求，符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。

2.7.2 施工要求的质量标准：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)标准，符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求一次性达到质量验收标准。

2.8 承包方式：设计施工总承包。

2.9 本项目采用的资格审查方式为资格后审。

2.10 标段划分：瑞丽市 2024 年老旧小区改造(林业局家属区等 19 个小区)配套基础设施建设项目的设计施工总承包共划分为六个标段。投标人可同时参与六个标段的投标，同一投标人只可中标其中一个标段；若同时中标多个标段的以第一个中标项目为准，其在今后开标的项目经评标委员会评审后若仍为第一中标候选人的排名推后。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质。亦可由设计和施工组成联合体。

3.2 施工企业安全生产许可证：在有效期内。

3.3 业绩要求：企业 2019 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩）。

3.4 项目负责人

①总项目负责人：本项目设置一名总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。

②总项目负责人（项目经理）：应具有贰级及以上建筑工程专业注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，在有效期内）、是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的经理。开标结束前，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对投标人的拟任项目经理是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目经理需提供社保证明或有效劳动合同。

③设计主持人：具有贰级及以上注册建造师证书，证书有效期内，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.5 信誉要求：

①2021 年至今不曾处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；②未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人。

3.6 财务要求：提供 2023 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。

3.7 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.8 施工技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.9 项目管理机构及人员：①拟派本项目设计的其他管理人员至少须包括符合本项目管理及相关专业的设计人员。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工

技术负责人、施工项目负责人（项目经理）、施工员、安全员、质量员各一名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工的其他管理人员。

3.10 联合体要求：本次投标接受联合体投标。

联合体单位最多不超过二家，若有联合体投标，由具有相应资质的施工单位和设计单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。

3.11 投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书。

3.12 其他要求：

①营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人。若联合体投标，联合体各方均需提供。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

4. 招标文件的获取

凡有意投标者，请于 2024 年 9 月 28 日 8 时 30 分至 2024 年 10 月 3 日 17 时 30 分 在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)。

5. 投标文件的递交

5.1.1 电子投标文件的递交：在投标文件递交的截止时间 2024 年 10 月 23 日 9 时 00 分前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交需进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文

件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.1.2 开标时间：2024 年 10 月 23 日 9 时 00 分。

5.1.3 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（新建路 2 号政务服务管理局三楼）。

5.1.4 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①现场解密：请各位投标人在投标截止时间（开标时间）前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的，视为自动撤回投标文件；②网上远程解密：解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。远程解密开始后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）和云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上同步发布。

7. 监督电话

纪检监察联系电话：0692-12388；

行业监督部门：瑞丽市住房和城乡建设局 联系电话：0692-4141416；

综合监督部门：瑞丽市公共资源交易管理局 联系电话：0692-4152505。

8. 联系方式

招标人：瑞丽市住房和城乡建设局

地 址：瑞丽市边城街 57 号

邮 编：678600

联 系 人：王先生

电 话：0692-4147972

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地 址：瑞丽市姐岗路 76-11 号 6-1 室

邮 编：678600

联 系 人：蒋先生

电 话：0692-4104077

