



耿马自治县芒洪乡中心完小综合楼建设项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目耿马自治县芒洪乡中心完小综合楼建设项目（项目名称）/（标段）已由耿马傣族佤族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以耿马傣族佤族自治县发展和改革局关于《耿马自治县芒洪乡中心完小综合楼建设项目可行性研究报告》的批复（耿发改审批发【2023】17号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为耿马傣族佤族自治县教育体育局，建设资金来自政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为耿马傣族佤族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：耿马自治县芒洪乡中心完小校园内。
- 2.2 计划工期：240日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目中心完小综合楼为独立基础，建筑结构形式为框架结构四层，建筑面积1670.75平方米；中心完小浴室为带形基础，建筑结构形式为砖混结构一层，建筑面积31.44平方米。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目拦标价为600.29668万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供社保证明材料。

技术负责人：工程师及以上职称；

财务要求：2021年1月1日至2023年12月31日（2023年以来成立的公司无需提供财务报表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于400，合同签订时间大于2021-1-1，业绩内容为公司成立至今至少完成过1个类似业绩，类似业绩是指合同总金额在400万元以上的建筑工程施工业绩（本项目不对业绩时限进行要求，即：“合同签订时间大于2021-1-1”条款不作为本项目要求），需提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收备案登记表（注：本项目使用筑龙固定格式招标文件，因无法更改业绩证明材料，业绩证明材料以此项为准），2023年以来成立的公司无需提供业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于400，合同签订时间大于2021-1-1，业绩内容为获得项目经理至今至少担任过1个类似项目的项目负责人业绩，类似项目是指合同总金额在400万元以上的建筑工程施工业绩（本项目不对业绩时限进行要求，即：“合同签订时间大于2021-1-1”条款不作为本项目要求），需提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收备案登记表（注：本项目使用筑龙固定格式招标文件，因无法更改业绩证明材料，业绩证明材料以此项为准），2023年以来成立的公司无需提供业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1.信誉条件良好，近三年（2021年1月1日至今）没有处于被责令停产、

资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年（2021年1月1日至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故的情况说明（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

2. 投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入重大税收违法失信主体，并在投标文件中提供查询结果网页截图；

3. 当前未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”（投标人自行登录国家企业信用信息公示系统查询，并在投标文件中提供查询结果网页截图）。

4. 投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

5. 提供不转包不违法分包承诺书、不拖延工期承诺书、项目经理无在建项目的承诺书（满足招标文件要求）。

6. 诉讼及仲裁：如实说明（2021年1月1日至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

7. 按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，本项目可以收取保证金：陆万元整（¥60000.00元）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：贰万元整（¥20000.00元）。

8. （1）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。（2）符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

9. 拟投入本项目的主要人员具备相应资格证书；

10. 拟参与该项目投标的省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项

目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号文件）的规定执行，需提供云南省建筑市场与诚信信息网一体化登记结果截图；

11. 资格审查方式：资格后审；

12. 本招标文件中要求提交的业绩证明材料均为中标通知书或合同协议书或工程竣工验收备案登记表（注：本项目使用筑龙固定格式招标文件，因无法更改业绩证明材料，业绩证明材料以此项为准。）

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 6 日，登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件及其它招标资料。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本项目选用以下方式解密：网上智能开标及远程解密。

6.3.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

6.3.3 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

6.3.4 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6.3.5 投标文件递交的截止时间为 2024 年 8 月 22 日上午 09 时 00 分，递交地点为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

6.3.6 中标单位须向招标单位提供一正一副纸质版投标文件，并确保纸质投标文件内容与电子投标文件内容一致。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：耿马傣族佤族自治县教育体育局

地 址：耿马县城公园路 10 号

邮 编：677500

联 系 人：郑耀坤

电 话：0883-6129680

传 真：0883-6129680

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

投诉电话：

招标代理机构：临沧诚耀工程咨询有限责任公司

地 址：耿马县滨河家园第 M2 幢第 1 号房二 层

邮 编：677500

联 系 人：俸珊丽

电 话：15126490149

传 真：0883-3113181

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

行政监督单位：耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-6121905

2024 年 07 月 30 日