

# 麻栗坡县特殊教育学校建设项目设计、施工总承包(EPC)

## 招标公告

已审核，已通过公开招标  
审查，保留审查信息无误。  
不涉密，同意发布。

2025.5.29.

### 一、招标条件

本招标项目麻栗坡县特殊教育学校建设项目设计、施工总承包(EPC)（以下简称“本项目”）由麻栗坡县发展和改革局以麻发改复〔2024〕224号文件【项目代码】：2405-532624-04-01-781098批准建设，建设资金为申请上级补助及地方政府自筹，项目业主为麻栗坡县教育体育局，招标代理机构为云南启钊工程项目管理有限责任公司。项目已具备招标条件，现对本项目的设计、施工采用总承包EPC模式进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：麻栗坡县特殊教育学校建设项目设计、施工总承包(EPC)

2.2 项目编号：GC532600202500275001001

2.3 建设内容及规模：项目总用地面积 35359.13 m<sup>2</sup>，建筑占地 2115.72 m<sup>2</sup>，总建筑面积 7166.93 m<sup>2</sup>。（其中：教学楼 4150.03 m<sup>2</sup>，宿舍楼 2819.85 m<sup>2</sup>，设备用房 118.70 m<sup>2</sup>；公厕 53.07 m<sup>2</sup>，门卫 25.28 m<sup>2</sup>。）

2.4 招标范围：该项目包括但不限于：

2.4.1 设计部分：施工图设计、装修设计及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，保证施工图审查通过。包括但不限于：修订及调整优化装修设计、施工图设计、完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及

调整，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等。

2.4.2 **施工部分：**严格按照设计要求、国家及地方现行的工程建设标准及规范并满足使用要求，完成本项目全部施工内容。

**注：**招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.5 项目地点：麻栗坡县磨山开发区

2.6 资金来源：申请上级补助及地方政府自筹

2.7 投资金额：项目总投资 5828.49 万元，其中：建安工程费：4826.02 万元，设计费：35 万元。

2.8 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求；施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准；保证各专项工程验收通过。

2.9 计划工期：480 天，具体以项目实施时间为准（包含设计、施工所需的全部工作时间，其中设计不超过 30 日历天）。

2.10 本项目不划分标段。

### 三. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件

**设计单位：**投标人具有独立承担民事责任的能力，在相关部门注册登记备案，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑专业乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。（**如为联合体形式投标，设计方应满足**）

**施工单位：**投标人具有独立承担民事责任的能力，在相关部门注册登记备案，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证书（**如为联合体形式投标，施工方应满足**）。

**3.2财务要求：**财务状况良好，有足够的财务能力完成本项目，提供2022年以来任意一年经审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件，新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）。

### **3.3项目负责人资格要求：**

**3.3.1设计负责人要求：**投标单位拟派本项目总设计师应具有国家一级注册建筑师证书且注册在投标人单位，并具有工程师及以上职称，提供在本单位的社保缴纳证明材料，新成立公司根据实际情况提供证明材料（**如为联合体形式投标，设计方应满足**）。

**3.3.2施工项目负责人要求：**拟派本项目的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（证企相符）；具备中级及以上技术职称；必须常驻施工现场，一个月出勤要求不得少于 28 天并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）（注：若中标后经业主查询到项目经理有在建项目的，一律

取消中标资格)，提供劳动合同及社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供证明材料）（**如为联合体形式投标，施工方应满足**）。

**3.3.3其他要求：**拟配备的设计负责人、项目经理及其项目管理人员在本项目设计及施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的建造师自投标截止之日起，不得担任其他在建、待建施工项目的负责人，否则一律取消中标资格（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）。

**3.4施工技术负责人要求：**施工技术负责人具有中级以上（含中级）职称，并为投标单位人员，在本项目设计及施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外）。必须常驻施工现场，一个月出勤要求不得少于 28 天并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书），提供上述职称证、身份证、劳动合同、社保缴纳证明（新成立公司根据实际情况提供证明材料）（**如为联合体形式投标，施工方应满足**）。

### **3.5信誉要求：**

（1）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格，提供承诺书。（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）；

（2）投标人提供法定代表人及拟任的项目经理（及设计负责人）无行贿犯罪记录承诺，招标人或代理机构在发出中标通知书前查询，若查询到投标人、法定代表人及拟任的项目经理（及设计负责人）有行贿犯罪记录的取消其中标资格，如有虚假提供将上报有关部门。（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）；

（3）投标人提供无拖欠农民工工资承诺。招标人或代理机构在发中标通知书前以查询函的方式，统一向当地人社部门查询投标单位“工资支付信用记录”

等相关信用记录信息，若查询到投标人有不良信用记录的取消其中标资格，如有虚假提供将上报有关部门（**如为联合体投标，施工方应满足**）；

（4）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，并提供相应承诺（**如为联合体投标，施工方应满足**）；

（5）失信信息承诺：

①投标人单位、法定代表人、项目负责人未被“信用中国”网站列入失信被执行人。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，所有联合体成员未被“信用中国”网站列入失信被执行人。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。投标人提供未被“信用中国”网站列入失信被执行人承诺，招标人或代理机构在发中标通知书前查询，若查询到投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人的取消其中标资格，如有虚假提供将上报有关部门（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）；

②近年发生的行政处罚情况说明：未受到行政处罚仅作说明及真实性承诺即可，受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明（附相关行政处罚通知等扫描件）及真实性承诺（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）；

③廉洁自律承诺：承诺单位及相关人员在本项目实施期间廉洁自律、拒绝商业贿赂。提供承诺书（**如为联合体投标，联合体各方应满足**）；

### 3.6其他要求：

(1) 施工主要管理人员：持有有效证件并注册在投标人本单位施工员，质量员，安全员，标准员，材料员，机械员，劳务员，资料员，财务人员；拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”

(DB-DBJ53/T-69-2014)的要求。要求足额配备现场施工专业（管理）人员，必须常驻施工现场，一个月出勤要求不得少于 28 天并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）；应提供上述人员职业培训合格证书或岗位证书、身份证、劳动合同及社保证明材料（社保缴纳证明；新成立的公司根据成立实际情况提供，并附相关说明）**（如为联合体投标，施工方应满足）；**

(2) 根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发〔2016〕212号文件要求，文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工（含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员）购买工伤保险（提供承诺书）**（如为联合体投标，施工方应满足）；**

(3) ①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；③严禁中标人将中标项目转包或违法分包（提供承诺书）；④投标人提供虚假材料的，一经查实，取消投标或中标资格，对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。（注：如查询到投标人有以上情形的将取消其投标（或中标）资格）**（如为联合体投标，联合体各方应满足）**

3.7 本项目接受联合体投标，联合体投标的，联合体成员单位不得超过 2 家且需具备资质条件中所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工单位，并满足

以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

## **四、招标文件的获取及投标文件提交**

### **4.1 招标文件获取**

投标人可于公告发布之日起至2025年06月11日23:59分，（法定公休日、法定节假日除外），凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）获取招标文件（格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书的企业请前往文山州公共资源交易中心4楼办理企业数字证书，并在云南省公共资源交易信息网完成注册后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网“服务指南”或咨询文山CA数字证书运维服务热线0876-2152881。

#### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为**2025年06月27日09时00分**。

##### 4.2.2 网上递交：

网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 4.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

4.3.1 投标截止时间及开标时间：**2025年06月27日09时00分**；

4.3.2 开标地点：麻栗坡县公共资源交易中心；

4.3.4 远程解密及电子签名确认时限：



本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位CA数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（招标机构下达远程解密命令30分钟），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，由此造成的损失由投标人自行承担；

（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：010-86483801）；

## 五、投标保证金

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

采用银行保函、保证保险方式提交的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：400-9618-998，QQ：4009618998；采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳。

本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第26条规定执行，按招标项目估算价2%进行计取，最高不得超过80万元人民币的规定，本项目的保证金金额为人民币：80万元。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕

397号），政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，本项目投标保证金金额最终确定为人民币：壹拾万元整（¥100000.00 元），降幅约为：87.5%。

（一）本项目投标保证金金额为人民币：壹拾万元整（¥100000.00 元）。投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。保证金必须于2025年06月27日09:00前按要求汇至相应账户并到账，不提交、未按期提交或者逾期到账的保证金视为投标人放弃参与此次投标活动。

保证金缴纳账户信息：

户 名：具体以系统生成为准

开户银行：具体以系统生成为准

银行账号：具体以系统生成为准

（二）保证金缴纳注意事项

1、保证金必须从投标人的对公基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。）；

2、保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；

3、投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

#### 4、跨行转账事项提醒：

按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

5、保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

操作说明如下：

①进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

②在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己缴退保证金银行往来款记录。如果单位投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

③投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

#### 6、打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加电子签章后，上传至电子投标文件。

## 7、保证金退还

（1）未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（2）中标人的投标保证金在签订合同并提交系统备案后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（3）流标项目经项目行政主管部门确认后，3个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

（4）未绑定的保证金在中标结果公示期满后3个工作日内（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

## 六、公告发布媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 七、联系方式

招标人：麻栗坡县教育体育局

地址：麻栗坡县政务楼第13楼

电话：0876-6622722

招标代理机构：云南启钊工程项目管理有限责任公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道大以古社区凤凰时代  
F1-26 号商铺

联系人：郭荣竹

电话：0876-2190638

行政监督单位：麻栗坡县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0876-6622350