

# 昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（鼓楼街道片区）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（鼓楼街道片区）一标段、二标段、四标段、五标段已由昆明市盘龙区发展和改革局以《昆明市盘龙区发展和改革局关于昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（盘发改投资〔2024〕17 号）及《昆明市盘龙区发展和改革局关于 2024 年第二批城镇老旧小区基础设施配套改造项目可行性研究报告的批复》（盘发改投资〔2024〕18 号）批准建设，项目业主为昆明市盘龙区人民政府鼓楼街道办事处，建设资金来自中央专项资金，资金落实情况：已落实，招标人为昆明市盘龙区人民政府鼓楼街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区鼓楼街道辖区内。

2.2 计划工期：90 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合施工图纸设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及现行相关的质量验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：（1）预计合同执行期限：自合同签订之日起至本工程缺陷责任期满为止；（2）标段划分：本项目分为五个标段：

一标段：对凤凰社区北京路 559 号、北京路 571 号、北京路 619 号、北京路 623 号、穿金路 16 号、穿金路 20-24 号、穿金路 32 号、环城东路 17 号进行改造；

二标段：对栗树头社区东栗巷 4 号、东栗巷 9 号进行改造；

三标段：对桃源社区桃源街 21 号、桃源街 28 号、桃源街 57 号（征地处宿舍）、桃源街 63 号（豆腐厂 59 号附 1 号 农行宿舍）、桃源街 95 号，交三桥社区昆明日化厂宿舍进行改造；

四标段：对灵光社区（一）官渡国税家属院、锦豪塑料家属院、环城北路 233 号金属材料公司宿舍、工艺美术宿舍、民政建筑队宿舍、农行宿舍进行改造；

五标段：对灵光社区（二）二运司家属院、鼓楼路木材厂家属院、鼓楼路 3 农场宿舍、鼓楼路商机二厂宿舍、吉庆祥家属院、灵光街面粉厂家属院、灵光街木材厂家属院、二机厂宿舍进行改造。具体招标内容以工程量清单、施工图纸内容为准。

### 3. 招标范围及招标规模



招标范围：对鼓楼街道老旧小区进行改造，包含基础设施配套工程及配套提升工程等内容，基本解决老旧小区配套设施破损老化、环境脏乱差，改善周边居民居住条件，提升城市形象，项目总投资约 1535 万元。具体详见各标段招标工程量清单和施工图纸。

招标规模：30 个老旧小区，2300 户，楼栋 82 栋，住宅建筑总面积共计 15.25 万平方米，主要内容为道路铺设；小区路面排污井盖、雨水篦子、闸阀井盖提升及换新；灯光亮化；楼道墙面及楼梯扶手翻新；楼道照明灯光更换；非机动车棚改造及翻新；晾晒区改造及翻新；休闲景观配套设施；大门及周边围墙改造及翻新；绿化整治提升改造；小区整体导视系统完善；内部垃圾投放点改造翻新；地下排污管道、化粪池堵塞清理及疏通；凌乱线路的捆扎及梳理；融入主题文化特色和亮点。招标控制价：一标段为 3405135.38 元，二标段为 1693875.77 元，三标段为 1759818.78 元，四标段为 1635788.51 元，五标段为 2157724.42 元。

## 4. 投标人资格要求

投标人具有独立承担民事责任的能力；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册单位需与投标人名称一致；拟派的项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人，且在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

技术负责人：具备建筑工程类相关专业中级（含）及以上技术职称，需提供身份证、职称证、社保缴纳证明材料；

财务要求：提供 2021 至 2023 有效的财务报表（新成立的投标人按成立年份提供，若投标人成立时间不足 1 年的，则提供自投标文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明或资金存款证明）。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：无，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_/\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

2. 投标人可对本工程的多个标段同时投标，但不得在多个标段中同时中标，若在上一标段评审中被推荐为第一中标候选人，则在下一标段评审中不再推荐为第一中标候选人。

3. 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

4. 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）文件规定扣除相应分值。

5. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。“工资支付信用记录”查询结果在合同签订之前由中标单位提供。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：智能开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昆明市”），在投标截止时间前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密（本项目远程解密时间为30分钟）等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。请各潜在供应商提前熟悉智能开标的相关操作，操作指南可自行在平台“服务指南”模块中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》进行学习。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按要求进行解密或未按规定的流程进行操作的，产生的一切后果由投标人自行负责。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：昆明市盘龙区人民政府  
府鼓楼街道办事处

地 址：云南省昆明市盘龙区  
北京路豆腐厂53号

招标代理机构：云南自厚建设项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市西山区西福路87号



邮 编: 650000  
联 系 人: 蒋老师  
电 话: 15912535954  
传 真: /  
电子邮件: \_\_\_\_\_  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
投诉电话: \_\_\_\_\_

邮 编: 650228  
联 系 人: 冯连、叶俊华、董洪斌  
电 话: 18788185672  
传 真: /  
电子邮件: ynzhzb1314@163.com  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 昆明市盘龙区政务服务管理局

监 督 电 话: 0871-63146244

