

# 招标公告

## 勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理招标）（项目名称）/标段监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理招标）（项目名称）已由勐海县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以勐海县发展和改革局关于勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复海发改复〔2024〕29 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司，建设资金来自申请上级资金及地方自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：对县城 42 个老旧小区配套基础设施进行提升改造，共 88 栋住宅，涉及 762 户，总建筑面积 7.64985 万平方米。其中：改造排水管网 13.59 公里，配套检查井 680 座；改造强电管（沟）3.635 公里；改造弱电管（沟）7.29 公里；改造供水管 5.96 公里，配套水表井 43 座，新增消防栓 70 套；新建燃气管道 3.546 公里；场地提升改造 7.09 万平方米；新增健身设施 44 套；新增停车位 667 个；含配电箱、篦子等配套基础设施提升改造。

2.2 标段划分和招标范围：具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利；本项目不划分标段。

2.5 计划工期：335 日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上（含乙级）和市政公用工程专业监理乙级及以上（含乙级）或工程监理综合资质资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证书（房屋建筑工程或市政公用工程专业）资格，其他要求 1、投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

2、投标人具有良好的财务状况，提供 2021 年至 2023 年经审计的财务报告及经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表），2021 年以后成立的公司须提供公司成立以后年份。

3、拟派的总监理工程师资格要求：投标人拟派的总监理工程师应具备国家注册监理工程师执业资格证书（房屋建筑工程或市政公用工程专业）。项目总监理工程师须为本单位员工（需提供 2023 年 08 月至今任意连续 3 个月缴费的社保或养老保险证明），必须长驻施工现场，每月驻场时间不少于 22 天，并附有相应书面承诺。

4、拟派的项目组监理人员配置要求：监理人员的人员配备应保证施工阶段各专业均有足够的数量，且人员年龄结构合理，工作经验丰富。拟派的项目组监理人员专业包括建筑工程专业监理工程师、水电安装专业监理工程师、安全监理工程师、暖通工程师、造价工程师等，专业监理工程师需具备中级及以上职称（含中级）。拟派的所有项目组人员均须为本单位员工，需提供 2023 年 08 月至今任意连续 3 个月缴费的社保或养老保险证明材料；所配备的项目组监理人员中总监理工程师及专业监理工程师在今后实施过程中不允许作更换，并附书面承诺。

5、当前未因不良记录被建设行政主管部门停止其投标资格：近三年（2021 年 09 月 01 日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有骗取成交或者严重违约或者重大工程质量安全问题，并针对本项目作出相应书面承诺。

6、投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体。

7、投标人“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn>）”无行贿犯罪记录。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 03 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 10 日 00 时 00 分，登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（其他发布公告

的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：  
云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司

地 址：勐海县勐海镇象山社区祥和小区综合办公楼三楼

邮 编：666200

联 系 人：何先生

电 话：15198496998

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

投诉电话：/

行政监督单位：西双版纳州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0691-2122015

2024 年 08 月 27 日

招标代理机构：  
西双版纳鑫瑞工程咨询有限责任公司

地 址：勐海县勐海镇桥头新村 108 号

邮 编：666200

联 系 人：龙先生

电 话：0691-5124966、19869533393

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/