

石屏县老旧小区改造建设项目设计施工总承包（EPC）

中标候选人公示

招标人	石屏龙晖建设集团有限公司		联系人及电话	吴壮达 0873-3171556	
项目名称	石屏县老旧小区改造建设项目设计施工总承包（EPC）				
招标代理机构	云南德汇项目管理咨询有限公司		联系人及电话	李俊锋 19811345248	
招标方式	公开招标				
开标时间	2025 年 06 月 17 日上午 09 时 00 分				
建设规模及内容	<p>本项目涉及 127 个小区。其中:基础类涉及 32 个小区、518 户、96031 平方米;完善类涉及 127 个小区、4508 户、461858.2 平方米;提升类为提升改造老旧小区周边的陶村农贸市场。</p> <p>(1)外立面改造 31887 m²,屋面修缮 11391 m²,楼道粉饰 8789 m²,楼内给水主管改造 1929m,楼内排水主管改造 1976m,电表出户集中抄表改造 518 户,水表出户集中抄表改造 457 户,楼道内电路改造 1814m,楼道节能灯更换 298 盏,建筑防雷改造 2747m,单元防盗门 186 m²,楼梯栏杆 1641m,小区楼牌、门牌 349 个,移动式灭火器箱 212 套,燃气入户改造 495 户,场地硬化 8592 m²,外围配套道路人行道 124990 m²,室外给水管网 2269m,室外污水管网 2349m,室外雨水管网 2250m,室外电力管网 2354m,室外弱电管网 2362m,室外燃气管网 16842m,化粪池 27 个,果皮箱 81 个,勾臂式垃圾箱 23 个,门禁系统 25 套,室外消火栓 25 套。</p> <p>(2)停车位改造 17069.76 m²,汽车充电桩 137 台,非机动车停车棚 1369 m²,非机动车充电桩 170 台,绿化 4250 m²,路灯 98 盏,监控系统 25 套,无障碍设施改造 25 处,健身娱乐设施/老年活动设施 19 项,文化宣传设施/小区公告栏 21 项,智能快件箱 25 组。</p> <p>(3)提升改造陶村农贸市场 42500 平方米,改造配套服务用房 1270 平方米。</p>				
招标范围	本次招标为石屏县老旧小区改造建设项目的设计、施工总承包,（1）设计范围主要包括:完成方案编制、初步设计、施工图设计,提供合格的设计报告文件（含施工图纸）并配合招标人取得相关单位的审查合格意见及后续服务;（2）施工范围主要包括:材料采购及安装,施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。			结构类型	
公示时间	2025 年 06 月 19 日 00:00 至 2025 年 06 月 27 日 00:00				
采用评标办法	综合评估法	控制价	项目概算总投资 30810.63 万元,本次招标的工程建筑安装工程费、设计费约 24075.80 万元。	投标人数量	5

质量要求	设计质量要求：符合国家相关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。 施工质量要求：施工质量符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。			
工期	720 日历天（含设计、施工同期），具体开工时间以合同约定时间为准。			
中标候选人基本情况				
排序	单位名称	投标报价	项目负责人	得分
第一中标候选人	云南亘喆建设工程有限公司（中城恒业设计集团有限公司）	设计费综合费率 1.63%；施工报价（建安工程费）优惠后的费率 98.14%	王建树 二级注册建造师 云 2532013202132667	93.80
第二中标候选人	云南建投红河建设有限公司（中科华创国际工程设计顾问集团有限公司）	设计费综合费率 1.65%；施工报价（建安工程费）优惠后的费率 98.58%	马纯泽 二级注册建造师 云 2532019202309832	85.56
第三中标候选人	云南圣邦建筑工程有限公司（中科盛华工程集团有限公司）	设计费综合费率 1.68%；施工报价（建安工程费）优惠后的费率 98.67 %	李知敬 二级注册建造师 云 2532019202150565	75.50
招标人		代理机构		
招 标 人：石屏龙晖建设集团有限公司 地 址：石屏县异龙镇豆腐双创中心三楼 邮 编：662200 联 系 人：吴壮达 电 话：0873-3171556		招标代理机构：云南德汇项目管理咨询有限公司 地 址：建水县临安镇福康路木水合院B-2号二楼 邮 编：654399 联 系 人：李俊锋 电 话：19811345248		
异议渠道：根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人（中标人）结果予以公示，接受社会监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间先向招标人提出异议。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以按规定向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，不符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标举报投诉处理办法》规定的投诉将不予受理。举报、投诉人的举报、投诉应当实事求是。对于捏造事实，诬陷他人或者以举报、投诉为名，制造事端，干扰招标投标管理机构正常工作的，有权机关将依据相关法律、法规处理。				
招标人联系人及电话：吴壮达 0873-3171556 代理机构联系人及电话：李俊锋 19811345248 监督单位及电话：石屏县住房和城乡建设局 0873-3174436				