

合同编号: SW-FH-202502-04

长水机场外部防洪工程全过程造价及财务 咨询服务合同

项目名称: 长水机场外部防洪工程全过程造价及财务咨询服务

委 托 人: 云南智港水务有限责任公司

咨 询 人: 云南云达工程造价咨询有限公司 (联合体牵头人)

咨 询 人: 云南华业会计师事务所(普通合伙) (联合体成员)

签订地点: 昆明市官渡区滇中商务广场2号楼

签订日期: 2025 年 2 月 8 日

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：云南智港水务有限责任公司

咨询人：云南云达工程造价咨询有限公司（联合体牵头人）

咨询人：云南华业会计师事务所（普通合伙）（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则经协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称

长水机场外部防洪工程全过程造价及财务咨询服务

（二）建设内容

长水机场外部防洪工程位于滇中新区直管区范围内，工程范围位于东经 $102^{\circ}55'30'' \sim 102^{\circ}58'24''$ ，北纬 $25^{\circ}8'38'' \sim 25^{\circ}9'20''$ ，分为老巴山净空区排洪沟工程、葛藤沟排洪工程、石乾沟排洪工程、杨官庄水库扩建工程 4 个部分，具体工程内容如下：

1. 老巴山净空区排洪沟工程：工程长度为 3451.85 米，共分为三段，其中，第一段长度为 3015.51 米，采用矩形排洪渠道；第二段长度为 297.2 米，采用城门洞型无压隧洞；第三段为隧洞出口消能段，长度为 139.14 米。

2. 葛藤沟排洪工程：工程长度为 5378.56 米，由隧洞段、排洪沟段及末端水塘改造段组成，隧洞段长度为 1672.65 米，排洪沟段长度为 3370.38 米，末端水塘改造段长度为 335.53 米。

3. 石乾沟排洪工程：工程长度为 2517.47 米，共分为四段，其中，第一段采用新建矩形排洪渠道，长度为 509.75 米；第二段对原渠道进行加高，长度为 1072.56 米；第三段和第四段为原河道排洪提升改造段，第三段长度为 551.82 米，第四段长度为 383.33 米。

4. 杨官庄水库扩建工程：主要建设内容为坝体加高约 1.3 米，上游设置 1.2 米防浪墙，对上、下游培坡，坡比由 1:3.5 调整为 1:3.0。溢洪道

进口 20 米范围进行改造，增设平板闸门一套，对溢洪道泄槽段边墙进行加高衬砌。

（三）项目估算总投资及资金来源

1. 项目估算总投资为 36220.53 万元，分为枢纽工程、河道工程、建设征地移民补偿、环境保护工程、水土保持工程、信息化投资 6 部分投资。其中：

枢纽工程投资 1786.87 万元，包括建筑工程投资 670.18 万元，机电设备及安装工程投资 14.51 万元，金属结构及安装工程投资 53.65 万元，施工临时工程投资 568.52 万元，独立费用投资 317.57 万元，基本预备费 162.44 万元。

河道工程投资 28292.98 万元，包括建筑工程投资 21937.14 万元，施工临时工程投资 1444.01 万元，独立费用投资 2339.74 万元，基本预备费 2572.09 万元。

建设征地移民补偿投资为 5421.99 万元，环境保护工程投资 171.99 万元，水土保持工程投资 248.70 万元，信息化投资 298.00 万元。

2. 项目资金来源为：财政资金。

二、服务内容

完成本项目造价咨询、财务咨询服务工作。包括但不限于完成（1）设计概算审核；（2）招标工程量清单、工程量清单计价文件编制；（3）施工阶段全过程造价控制；（4）工程结算审核；（5）竣工决算编制（含过程财务咨询）；（6）征地拆迁费用审核；（7）项目实施过程中招标人委托的相关咨询服务单位合同审核、招标工程量清单计价文件编制、招标控制价编制及结算审核等与项目造价及财务咨询有关的工作，包括但不限于勘察、设计、监理、施工、检测、环评、水保等。

（一）全过程工程造价咨询服务

提供设计概算审核、招标工程量清单编制、工程量清单计价文件编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核全过程工程造价咨询服

务，各阶段工作包括但不限于以下内容，具体以委托人实际委托的内容为准。

1. 项目勘察设计阶段造价咨询服务

(1) 造价指标分析：对工程造价各类经济指标进行分析，并提出相应的合理化建议。

(2) 支持设计阶段造价咨询服务：以造价控制为基准，为优化设计提供造价咨询服务。

(3) 设计概算审核：结合项目实际情况及相关资料，按委托人要求完成设计概算审核工作，出具设计概算审核报告。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务

(1) 招标工程量清单编制、工程量清单计价文件编制：完成招标工程量清单编制、工程量清单计价文件编制工作，经委托人审核确认后报主管部门审核。

(2) 合同管理：施工合同及各项工程建设其他费合同商务谈判及造价条款的拟定或审核；合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作，参与工程各类经济合同的起草或审核）。

(3) 造价管理制度制定：参与制定项目管理或造价管理的相关规章制度，协助委托人建立工程投资控制体系。

(4) 造价风险管控：施工阶段造价风险分析及建议，根据项目风险情况出具相应的咨询分析报告。

(5) 参加相关会议：参加项目全过程与工程造价控制有关的会议，包括但不限于设计交流会、工程例会、专题会、项目汇报会等。

(6) 预付款及进度款审核：计算及审核工程预付款和进度款（包含审核工程项目所有计量、进度计量报表、支付申请、工程款的拨付），出具审核批复意见，并及时调整项目成本管控目标。

(7) 施工方案（专项方案）、技术措施的审核、比选：审核施工方案（专项方案）、技术措施的费用，包括但不限于合同中已有的方案、

措施项目，新增的方案、措施项目，提出咨询意见；对多方案、措施提出经济比选意见。

（8）变更、洽商、签证及索赔管理：审核资料的完整性、有效性，审核相关工程量及价款，提出咨询意见；对承发包方提出索赔时，应配合委托人进行资料收集，并为委托人提供意见。

（9）新增单价的审核：对各参建单位报送的施工图预算外新增单价进行审核，包括但不限于新增单价的全套支撑资料、新增单价的来源、编制依据、计算合理性等，并对核定新增单价出具审核意见。

（10）材料、设备询价定价：负责工程所在地项目所用各类主要材料、设备价格的调研、询价及审核施工单位报审的材料设备采购及需用量计划。

（11）现场造价跟踪审核：包括但不限于计量、签证、索赔等现场核定及报告等与整个项目工程造价相关的全过程跟踪咨询服务。

（12）深入施工现场一线，掌握、收集造价管理第一手资料，并及时反馈委托人。

（13）投资偏差分析及调整：分析投资偏差和进度偏差产生的原因，为委托人调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正提供可靠依据。

（14）编制资金使用计划：依据项目合同及工程进度计划，按要求编制资金使用计划。

（15）项目月报：按委托人要求，依据项目管控情况，编制项目投资管控月报、年报。汇总变更、洽商、签证及索赔等数量，各细目计量数量与总数量对比控制，实现项目全过程中的造价动态管理、支付动态管理等。

（16）配合完成本工程各级政府部门的审核、审计检查等相关工作。

3. 工程竣工结算阶段造价咨询服务

(1) 工程竣工(完工)结算审核:完成竣工(完工)结算审核工作,编制结算审核报告,并对审核结果负责。

(2) 汇总各阶段工程结算,并出具汇总结算报告。

(3) 对项目整个投资过程进行全面的分析,按委托人要求提供相应的分析报告,主要包括:经济分析报告、造价指标分析报告等。

4. 配合完成本工程各级政府部门或有权部门的审核、审计检查等相关工作。

5. 项目实施过程中招标人委托的相关咨询服务单位合同审核、招标工程量清单计价文件编制、招标控制价编制及结算审核,包括但不限于勘察、设计、监理、施工、检测、环评、水保等。

6. 其他未尽部分按《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015 中规定的其他内容以及委托人要求执行。

(二) 财务咨询服务

负责对整个项目的投资进行汇总,编制整个项目的竣工决算,必要时配合项目分阶段建设编制分阶段的竣工决算,包括但不限于:

1. 项目建设过程中对委托人提交的财务业务及相关资料进行咨询并出具咨询意见。

2. 过程中会计核算及资金使用的规范性咨询。

3. 过程中项目概算及项目实际执行情况比较。

4. 每阶段付款统计及工程结余资金统计。

5. 竣工决算编制:按委托人要求编制竣工决算,竣工决算的编制依据、编制方法、成果文件的格式和质量要求应符合现行《水利基本建设项目竣工财务决算编制规程》(SL/T 19—2023)或中国建设工程造价管理协会标准《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA / GC 9的要求。

6. 核定工程项目最终竣工交付使用资产;进行工程投资效益评价。

7. 配合完成竣工决算报审工作及配合完成本工程各级政府部门或有权部门的审核、审计检查等相关工作。

8. 基本建设程序和基本建设管理制度执行情况审查。

9. 建设资金的使用及管理情况审查（前期工作费用审核、报表编制及会计制度执行情况审核、财务核算及日常财务管理情况审核）。

10. 项目概算执行情况及原因分析。

（三）征地拆迁费用审核（此部分内容为免费增值服务）

负责采用动态跟踪方式对项目征地拆迁费用进行审核，包括但不限于：

1. 搬迁补偿安置范围完成情况。

2. 征地补偿费审核。

3. 地上建（构）筑物拆迁补偿等费用审核。

4. 过渡期租房补助费用审核。

5. 征地拆迁过程中涉及的前期费用、相关中介机构的协议（合同）费用审核。

6. 实施财务收支审核，对拆迁补偿费用支付，工作经费和奖金的提取及发放、工作经费、管护费等经费列支进行审核。

7. 委托人要求的其他征地拆迁造价咨询服务、一级开发成本构成及测算咨询服务等。

注：委托人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上服务内容调整的权利，具体的造价咨询服务内容及要求以委托人委托为准，咨询人需配合委托人工作且不得以此作为索赔、调整合同价的理由。

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分

（一）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

（二）合同协议书；

（三）中标通知书；

（四）建设工程造价咨询合同专用条件；

- (五) 建设工程造价咨询合同标准条件;
- (六) 建设工程造价咨询合同相关附件及补充资料;
- (七) 本项目投标文件;
- (八) 本项目招标文件。

上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。同一顺序的内容不一致的,以最新签署的为准。

五、服务周期

自合同签订之日起至竣工决算审计工作完成止。

六、质量标准

符合国家、地方现行的法律法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章条款,以及相关行业主管部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金:

(一) 计取方式: 本项目服务费参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合〔2012〕66号)收费标准*0.8(专业调整系数)*(1—下浮率35%)计算。(注: a.本项目专业调整系数按 0.8 计算; b.本项目计取成效附加费)。

(二) 签约合同暂估价: 按云价综合〔2012〕66号收费标准*0.8(专业调整系数)*(1—下浮率35%)计算(相应阶段计费基数暂按批复可研报告相对应费用计取,详见附件),暂定服务费总价172.46万元。其中: 暂定造价咨询服务费155.86万元,财务咨询服务费16.6万元,合同价最终以审计(内审或政府审计)审核(审定)的金额为计费基数计算为准。

(三) 咨询服务费组成: 包括咨询人履行本合同项下全部义务的全部费用。包括但不限于: 本项目涉及的咨询费、技术服务费、人员薪酬、保险费、交通费、通讯费、住宿费、办公费(包含办公用房、办公

家器具、办公设备费等)、差旅费、工作开办费、管理费、利润及税金等为完成履行合同所需的一切费用,不受国家政策或法规、标准的变化而变化,咨询人报价已充分考虑市场风险、价格风险、政策风险、汇率风险等所有因素,委托人不再另行支付其他任何费用咨询人不得以任何理由予以重复。在合同实施期间,下浮率不因国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整,也不因具体承担服务内容和工作量的调整而调整。

八、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。咨询人保证不将该工程整体或部分分包、转包,否则,委托人有权不支付本合同项下所有费用,咨询人除按合同含税包干总金额的 100%承担违约金外,还应赔偿因此给委托人造成的一切损失。

九、履约担保

(一) 履约担保的形式: 银行保函。

(二) 履约担保的金额: 17.25 万元(签约暂估合同价的 10%)。

(三) 履约担保期限: 合同签订后至委托项目全过程造价及财务咨询服务工作结束。

(四) 履约担保退还: 项目全过程造价及财务咨询服务工作结束退还。

(五) 履约担保提交时间: 在合同签订后 15 个工作日内向委托人提交。

1. 现金/转账/支票: 须在合同签订前 5 个日历天内缴纳。

2. 银行保函/保险保函: 在合同签订后 15 个工作日内向委托人提交。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托方执陆份,咨询方执贰份。本合同经委托人、咨询人各方法定代表人或委托代理人签字并盖章、咨询人全额交纳履约担保后生效。

(此页为签字页，无正文)

委托人：云南智港水务有限责任公司（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91530100MA6PW0NJ78

开户银行：中国农业发展银行昆明市官渡区支行

账户：20353011100100000419731

电话：18087193779

咨询人：联合体牵头人（造价咨询）：云南云达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

住所：云南省昆明市盘龙区北京路900号颐高数码中心A座21楼

开户银行：招商银行股份有限公司昆明人民西路支行

统一社会信用代码：915300007272851666

账号：833180206710001

电话：0871-65328179

咨询人：联合体成员（财务咨询）：云南华业会计师事务所（普通合伙）（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

住所：云南省昆明市盘龙区北京路900号颐高数码中心A座11楼

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

统一社会信用代码：91530100MA6L3MLP1X

账户：871912406910206

电话：0871-65667135

签订日期：2015年 2 月 8 日