

大坪镇大石洞村委会卫生室建设项目

招标控制价编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：大坪镇大石洞村委会卫生室建设项目
- 2、建设单位：麻栗坡县大坪镇人民政府
- 3、设计单位：文山州商业局建筑设计所
- 4、项目地点：大坪镇大石洞村委会

二、编制范围：

大坪镇大石洞村委会卫生室建设项目建设内容：1、主体建筑工程 1 栋，建筑面积 342.65m²，现浇钢筋混凝土框架结构，地上 4 层，层高 14.42 米，基础形式为独立基础，最大跨度 6m；2、室外总图部分包含：挡土墙、绿化工程、地面硬化、室外部分污水管、污水检查井、化粪池等内容。

三、编制依据：

- 1、国家现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）及相关配套文件；
- 3、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）；
- 4、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）；
- 5、《云南省建筑工程造价计价规则及机械仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）；
- 6、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T-59-2020）；
- 7、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T-60-2020）；
- 8、《云南省建设厅关于停止征收工程定额测定费有关事项的通知》云

建标[2008]713号；

9、云建标【2016】207号文，云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知。

10、云建科函【2019】62号文，云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知；

11云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科〔2023〕54号文）；

12、大坪镇大石洞村委会卫生室建设项目设计图纸；

13、与本项目建设有关的施工技术、验收规范及标准图集等技术资料；

四、 主要材料价格：

1、主要材料价格参照《文山州工程建筑材料价格信息》2023年10月份麻栗坡县当地材料市场价格；

五、 其它事项说明：

1、设计工程量为招标控制价编制的主要依据；

2、本工程采用商品混凝土，含泵送费；

3、结构图中C轴交1轴-2轴处两栋主体共用一个独立基础，此独立基础没有算至本栋主体预算中，已算至在另外一栋主体中。

编制单位：

日期：2023年11月01日

