

蒙自市凤凰小学教学楼建设项目设计施工总承包（EPC）招标公告

1.招标条件：

本招标项目 蒙自市凤凰小学教学楼建设项目（项目代码：2403-532503-04-01-568806）已由 蒙自市发展和改革局 以“蒙自市发展和改革局关于蒙自市凤凰小学教学楼建设项目可行性研究报告的批复”（蒙发改发〔2024〕51号）文件批准建设。招标人为蒙自鑫恒产业投资集团有限公司，建设资金来源为县级财政性建设资金，招标代理机构为云南昇邦招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标，特邀有兴趣的潜在投标人参加投标。

2.项目概况与招标范围：

2.1 本次招标项目名称：蒙自市凤凰小学教学楼建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 标段划分：本项目共 1 个标段。

2.3 建设地点：蒙自市凤凰路南延凤凰小学校内。

2.4 建设内容：本项目规划总用地 21968.96 平方米（约 32.954 亩）。新建 1 栋教学楼（8 个班，容纳 360 人），新建建筑面积为 2210.52 平方米。具体以发包方要求为准，最终以招标人设计确定的建设规模为准。

2.5 招标范围：蒙自市凤凰小学教学楼建设项目的设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

（1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(3) 采购部分：本项目建设期内所需各项设备的采购及安装。

2.6 计划投资：项目估算总投资为 792.61 万元，其中建安工程费 652.99 万元，最终投资以审计确定为准。

2.7 资金来源：县级财政性建设资金。

2.8 工期要求：总工期 180 日历天（含设计周期，施工周期）。

2.9 质量要求：

2.9.1 设计要求的质量标准：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.9.2 施工要求的质量标准：施工工程质量符合设计文件要求，工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格。

3、投标申请人资格要求：

3.1 资质条件：在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位。

3.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级（含丙级）以上资质；

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年度至 2023 年度经会计师事务所或经第三方审计机构审计的财务报告及报表，应包含报告正文、资产负债表、利润表、

现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明），投标人成立时间不满足规定年限的，应按实际年限提供，如 2023 年新注册成立企业可提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表的扫描件或提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.4 项目管理人员要求：

（1）工程总承包项目负责人（可由项目施工负责人兼任）资格要求：具有建设行政主管部门核发的二级注册建造师资格证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），年检合格并注册在本单位且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

（2）施工负责人资格要求：具有建设行政主管部门核发的二级注册建造师资格证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），年检合格并注册在本单位且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

（3）设计总负责人资格：具有二级注册结构师资格证书或二级注册建筑师资格证书。

（4）技术负责人资格要求：具有建筑工程类助理工程师及以上职称证书。

注：3.4 项项目管理人员要求的人员必须为投标人本公司在职人员，执业资格证书必须注册在投标人本单位，提供 2024 年 01 月至今任意 3 个月单位为其缴纳社会保险的证明材料。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；（4）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措

施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

注：以开标结束后招标代理公司工作人员对上述信用信息进行查询核对的结果为准，若弄虚作假一经核实取消投标资格。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，都不得在同一招标项目中同时投标。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体应满足下列要求：

（1）联合体成员数量不得超过2家，需签订联合体协议，明确联合体各方的责任与义务，牵头人必须是联合体中具备施工资质的一方。

（2）联合体所有成员均应满足上述3.3、3.5、3.6项要求。

（3）联合体资质满足3.1、3.2项要求。

（4）联合体各方签订联合体协议后，联合体各成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则，相关投标均将被否决。

4、资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5、招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于2025年3月7日00:00时至2025年3月13日23:59时（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”，凭企业数字证书（CA）在网上下载招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 4 月 02 日 09 时 00 分。

6.2 网站上传：上传网站为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网站上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标地址：蒙自市公共资源交易中心 3 楼开标厅（蒙自市市级行政中心迎晖路政务服务管理局）。

6.4 其他要求：

参与开标方式：

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式:

招标人: 蒙自鑫恒产业投资集团有限公司

统一社会信用代码: 91532522MA6K9M2406

地 址: 云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市米线小镇 E4 幢

联系人: 曾工

电 话: 0873-3794805

招标代理机构: 云南昇邦招标有限公司

统一社会信用代码: 91532522MA6PDE8Q3W

地 址: 蒙自市兴隆路红河商城 3-14

联系人: 崔工、杨工

电 话: 13769405336、13988097627

行政监督单位: 蒙自市住房和城乡建设局

联系人: 尹绍围

电话: 0873-3711016