

# 五华区金鼎科技园 1、2 号平台保障性租赁住房建设项目（项目名称） /（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目五华区金鼎科技园 1、2 号平台保障性租赁住房建设项目（项目名称）/（标段）已由五华区行政审批局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资备案证（项目代码：2404-530102-89-05-277166）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省昆明市五华区学府路与金鼎山北路交叉口往东金鼎科技园 1、2 号平台。

2.2 计划工期：总建设工期为二年，实施过程中分期实施。

2.3 质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程施工一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段；2.4.2 采用资格后审的方式进行资格审查（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目范围内的全部建设内容及与之相关的工作，主要包含为结构加固、装修（含软装）工程、给排水及消防工程改造、电气工程改造、暖通工程改造、外立面改造、电梯安装工程、拆除及清运工程以及室外配套设施工程等，具体以工程量清单和图纸所示内容及招标人的实际委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本次改造涉及楼栋共 5 栋，改造面积 17403.08 平方米，其中 A1 栋改造面积 2928.00 平方米，B1 栋改造面积 2317.00 平方米，B2 栋改造面积 2317.00 平方米，B3 栋改造面积 2317.00 平方米，综合楼改造面积 7524.08 平方米，改造完后可提供保障性租赁住房 467 套，商铺 1339.16 平方米。招标规模约 3267.36902 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（且）建筑业企业资质 专业承包 特种工程专业承包 特种工程（结构补强）专业承包 不分等级 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书（B证）（有效期内），并注册在投标企业；具备工程师及其以上职称（建筑工程相关专业），提供关系在投标单位的社保缴纳证明材料【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，本工程实施期间不得兼任任何在建工程项目的项目经理（附承诺）；作为项目负责人（项目经理）2021年至今承担过（已完成或正在进行）1个合同金额不低于2000万元的房屋建筑工程装修（或提升）改造施工业绩。

技术负责人：具备工程师及其以上职称（建筑工程相关专业），提供关系在投标单位的社保缴纳证明材料【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于2000，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程装修（或提升）改造施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于2000，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程装修（或提升）改造施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：(1) 投标人应具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件【联合体投标的，联合体各方均需提供】。

(2) 拟派往本项目施工项目管理机构成员要求(项目负责人、技术负责人除外)：满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求，人员配备应合理，不缺失，且须为本单位人员，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；其中：拟派往本项目的施工项目管理机构成员中须配备至少(含)1名专职安全生产管理人员，具备有效的安全生产考核合格证书(C类)，项目实施过程中必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员。

注：若各省份针对“施工现场专业(管理)人员配备表”中的人员(项目负责人、技术负责人除外)有取消资格证培训或发证工作等有效说明文件，导致投标人无法提供有效的岗位证书(资格证书)的，投标人在投标文件中提供行政部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书(资格证书)，但需按要求配备该岗位人员。

(3) 投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书，注册在云南省内的投标人按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》在制作事由内写明项目名称。【联合体投标的，联合体各方均需提供】

(4) 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表)，【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表)；若为 2023 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件；投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表。】【联合体投标的，联合体各方均需提供】

(5) 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285 号)执行。通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：对被列入失信被执行人的投标人作否决处理；对严重失信主体执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2 号)、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通【2020】9 号)。

(6) 投标人信誉良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受

到取消投标资格的行政处罚，未被列入政府采购严重违法失信名单；当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。根据《关于进一步规范公共资源交易领域严重失信主体失信信息查询和提供工作的通知》昆政务局〔2019〕44号等文件精神，投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。涉及投标人的“‘信用中国’网站、国家企业信用信息公示系统和云南省政府购买服务信息平台”失信材料，由招标人、招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前查询、存档，评标时由相关工作人员提供给项目评标委员会审核。【联合体投标的，联合体各方均需提供】

（7）按照昆监管联发【2014】3号文精神：中标单位应在领取中标通知书时向招标人提供“中国裁判文书网”对投标人企业、企业法定代表人、项目经理、技术负责人的无行贿犯罪档案查询结果网页截图，未提供的，视为放弃中标资格。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）【联合体投标的，联合体各方均需提供】

（8）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。【联合体投标的，联合体各方均需提供】。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择地区点击切换“昆明市”）（网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择地区点击切换“昆明市”）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择地区点击切换“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择地区点击切换“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投

标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 6.3 其他要求：开标时间：同投标截止时间

现场开标地点：昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼开标厅）本项目开标采用“智能开标”的方式，投标人无须到现场开标，请投标人仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》及其附件要求、操作流程，以保证开标顺利进行。投标人须在投标文件递交截止时间前1小时内登录开标系统（开标网址详见招标公告6.3.1），针对网上开标的项目，投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标大厅”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内（本项目解密时间为1小时）完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为无效投标，不再进入评标阶段。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出，否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。开标端发起对本次开标过程是否有异议询问后，不确认或不及时提出异议，视为对本次开标过程无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

6.3.3 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

6.3.4 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。如若未在规定时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

注：请各投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，登录本网址后须切换至“昆明市”，并确保切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面后进行相关操作）仔细查看智能开标的操作流程“《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》”，提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，0871-68257772。

## 7. 发布公告的媒介

## 8. 联系方式

账 号: \_\_\_\_\_

监督电话: 0871-64152513

---

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	详见招标公告
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	详见招标公告
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具备岗位资格证书
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具备岗位资格证书

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。