

0848-2440FW212001 昆明市延安医院停车管理服务项目招标公告

1. 招标条件

昆明市延安医院停车管理服务项目招标人为昆明市延安医院，该项目经昆明市财政局批复同意（昆财资[2023]112 号），已具备招标（招租）条件，云南云创招标有限公司受昆明市延安医院的委托，现对昆明市延安医院停车管理服务项目进行国内公开招标（招租），欢迎潜在投标人参与本项目投标，本项目资格审查采用资格后审方式。

2. 项目概况与服务范围

2.1 项目名称：昆明市延安医院停车管理服务项目；

2.2 招标编号：0848-2440FW212001；

2.3 项目概况：本次招租停车场位于昆明市人民东路 245 号昆明市延安医院院内，根据昆明市财政局、昆明市机关事务管理局关于印发《昆明市市级行政事业单位国有资产使用管理办法》（昆财资[2021]274 号）的通知要求，需对本项目进行公开招标；

2.4 招标范围：昆明市延安医院所属位于昆明市盘龙区人民东路 245 号昆明市延安医院内的停车场，包括地上平面停车位 126 个、地下平面停车位 137 个及地下立体机械停车位 137 个，共计 400 个机动车停车位以及地面非机动车平面停车位 1150 个，具体见第五章服务要求；

2.5 管理地点及内容：管理位于云南省昆明市人民东路 245 号昆明市延安医院院内并对机动车、非机动车（对内对外自行车、电动车车辆）停车场的 24 小时停车收费管理；

2.6 服务期限：3 年，合同一年一签，考核合格后方可续签下一年合同；

▲2.7 最低承包费用：293.56 万元/年；

2.8 服务地点：昆明市延安医院院内（昆明市人民东路 245 号）；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备以下要求并提供证明材料：

①具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织有效的营业执照等证明文件；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或提供自响应文件提交截止时间前 1 年内基本开户银行出具的资信证明；

③具有履行合同所必须的服务和专业技术能力，提供相关证明材料；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供 2022 年 1 月至今年度或任意一个季度依法缴纳企业所得税的凭据或提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳增值税的凭据,并提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

⑤参加采购活动前三年内(2020 年至今),在经营活动中没有重大违法记录,提供书面声明;

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 招标人根据本项目的特殊要求规定投标人应具备的特定条件:

(1)拟派本项目内立体停车场**现场管理负责人**须具备行政主管部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备》**A 级作业人员证书**,**操作人员**须具备行政主管部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备》**Q1 级作业人员证书**;

(2)信用要求:投标人应信誉良好,当前未因不良行为记录被行政主管部门取消投标资格,根据《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》及《关于在招投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》文件精神,投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)严重违法失信企业名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”,失信信息材料由采购代理机构负责在项目开标后评标会议开始前查询、存档,评标时由相关工作人员统一提供给项目评标委员会;

(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动;

(4)本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023-12-29 17:00 至 2024-1-8 23:59(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,点击切换至“昆明市”),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取

招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024-01-22 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等)：本项目采用智能开标方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，网上开标网址为云南省公共资源电子交易平台（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源电子交易平台，找到网上开标室页面，进行网上签到。网上签到后，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定的时间内完成以上相关操作的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，请发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。同时，请投标人提前熟悉智能开标的相关操作，详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人）》。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.4 本项目采用网上智能开标，投标人应按照招标文件要求在网上进行解密，非必要不到开标现场。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《云南省公共资源交易信息网》上公开发布。我公司对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

7. 联系方式

7.1 招标人信息

名称：昆明市延安医院

地址：昆明市人民东路 245 号

联系人：黄老师

电话：0871-63211110

7.2 招标代理机构信息

名 称：云南云创招标有限公司

地 址：昆明市高新区海源中路 1666 号汇金大厦 A 座 19 楼

邮编：650106

联系方式：0871-64105101

开户银行：招商银行昆明滇池路支行

银行账号：8719 0345 1810 1020 1200 026

7.3 项目联系方式

项目联系人：王甫、陈磊、魏子成、后俊、张韵、樊艳瑾

电 话：0871-64105101

传 真：0871-64105031