

GF-2020-0216

正本

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、工程总承包项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、订立时间	3
十、订立地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条件	6
第三部分 专用合同条件	7
第 1 条 一般约定	7
第 2 条 发包人	9
第 3 条 发包人的管理	10
第 4 条 承包人	11
第 5 条 设计	14
第 6 条 材料、工程设备	14
第 7 条 施工	16
第 8 条 工期和进度	18
第 9 条 竣工试验	19
第 10 条 验收和工程接收	20
第 11 条 缺陷责任与保修	21
第 12 条 竣工后试验	22
第 13 条 变更与调整	22
第 14 条 合同价格与支付	23
第 15 条 违约	27
第 16 条 合同解除	28
第 17 条 不可抗力	29
第 18 条 保险	29

第 20 条 争议解决	30
第 21 条 其他	30
专用合同条件附件	31
附件 1:《发包人要求》	32
附件 2: 发包人供应材料设备一览表	34
附件 3: 工程质量保修书	35
附件 4: 主要建设工程文件目录	37
附件 5: 承包人主要管理人员表	38
附件 6: 价格指数权重表	39
附件 7: 设计任务书	40
附件 8: 安全生产合同	42
附件 9: 廉政承诺书	44

.....

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福贡县城乡建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）

云南商木建筑工程有限公司（联合体成员）

众生设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省怒江州福贡县公共实训基地建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省怒江州福贡县公共实训基地建设项目。

2. 工程地点：福贡县县城江西易地扶贫搬迁安置点润福社区 B15 栋靠东侧（江西巡逻中队旁东侧）。

3. 工程审批、核准或备案文号：《福贡县发展和改革委员会关于云南省怒江州福贡县公共实训基地建设项目可行性研究报告的批复》福发改经信投资发【2022】255 号文件批准建设。

4. 资金来源：财政资金且出资比例为 100%。

5. 工程内容及规模：项目用地约 2305.58 平方米。其中，新建实训楼一栋，五层框架结构，建筑占地 707.12 平方米，建筑面积为 3192.25 平方米。以及实训设备购置。包含电工、焊工、汽车维修、中式烹调师、美容美发、装饰装潢、防水、室内排水管道安装等 8 个培训专业。具体内容以最终的规划设计为准。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：完成施工图设计，并提供全套设计成果资料，保证施工图审查通过。包括但不限于：修订及调整优化施工图设计、完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，施工过程及后续服务等工作。

（2）施工部分：严格按照设计要求、国家及地方现行的工程建设标准及规范并满足使用要求，完成本项目全部施工内容。包括但不限于施工图纸所示范围内的土建工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、及室外配套等的全部工程；按照有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成包括但不限于本项目所涉及的全部施工范围及配套设备采购、安装、调试、试运行，工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体建设内容，根据实际规划和发包人要求确定。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：420 日历天（包含设计、施工所需的全部工作时间，其中设计不超过 60 日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

本项目开工日期以开工报告（令）为准，竣工日期以竣工报告为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计部分：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，满足发包人就本项目提出的要求，并通过备案；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须通过相关行政主管部门审批。

（2）施工部分：施工质量符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币含税（大写）壹仟玖佰叁拾柒万伍仟肆佰肆拾元整（¥19375440.00 元），人民币不含税金额（大写）壹佰柒拾柒万伍仟陆佰叁拾叁元零角贰分（¥17775633.02 元）。

其中：

（1）暂定设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟肆佰肆拾元整（¥343440.00 元）。

（2）暂定建安工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰零叁万贰仟元整（¥19032000.00 元）。

2. 合同价格形式：

签约合同价为暂估合同价，合同价格最终按以下方式计取：

（1）设计部分：设计费依据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）文计费，以设计范围内的建安工程费最终结算价为取费基数；本项目设计费=建安工程费最终结算价为取费基数的设计基本收费*1.0（本项目不属于改扩建和技术改造建设项目，无附加调整系数）*1.0（工程复杂程度调整系数）*1.0（本项目设计收费专业为建筑工程）*60%（本项目工程复杂程度为建筑与室外工程Ⅰ级，施工图设计阶段工作比例 60%）*（1-16%[中标下浮率]）。

（2）施工部分：本项目建安工程费采用按实结算（普通工程量清单计价），最终结算价为发包人委托的第三方审计机构审计的税前造价乘以（1-0.85%[中标下浮率]）后并计取税金（安全文明施工措施费、规费作为不可竞争费用，不参与下浮计算）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李易航，注册证书编号：云 2532022202306840。

设计负责人：韩利辉，注册证书编号：20222101855。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 设计文件、资料和图纸;

(7) 工程量清单;

(8) 工程报价单或预算书;

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件,双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工和采购等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 福贡县城乡建设投资开发有限责任公司会议室 订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人(联合体牵头人)执 肆 份,承包人(联合体成员)执 肆 份,监理方执 壹 份,全过程造价咨询单位执 壹 份。

发包人：福贡县城乡建设投资开发有限责
任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91533323MA6K30BU84

地址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县上
帕镇福贡会堂二楼

法定代表人：杨顺武

委托代理人：

电话：0886-3058521

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族
自治州分行营业部

账号：20353339900100000215131

联合体成员：云南商木建筑工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91533301MA6Q9M2K7W

地址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县 A3 栋一
楼 3 号怒江建筑产业园福贡分园

法定代表人：丰益开

委托代理人：

电话：17708860034

开户银行：中国农业银行福贡县支行

账号：24151101040017363

承包人：云南建投安装股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000709702587K

地址：云南省昆明市新闻路 252 号

法定代表人：和向钧

委托代理人：

电话：0871-63542268

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支
行

账号：135607698860

联合体成员：众生设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330300MA285D7N34

地址：浙江省温州市龙湾区星海街道滨海十六路
481 号浙南海洋经济总部大厦 407 室-4 号

法定代表人：陈月和

委托代理人：

电话：0577-28878002

开户银行：浙江温州鹿城农村商业银行股份有限
公司滨江支行

账号：201000153988084

第二部分 通用合同条件

根据《建设工程总承包合同（示范文本）》GF-2020-0216 第二部分通用合同条件执行

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：/。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：详见发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》。

1.1.2.5 设计承包人：

名 称：众生设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级；

联系人及电话：赵云 13888937751；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省温州市龙湾区星海街道滨海十六路 481 号浙南海洋经济总部大厦 407 室-4 号 35-4 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：详见审查合格的施工图纸、招标范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：如有承包人需占用永久（或超项目合同工期）用地的，由承包人自行解决。

1.1.3.11 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如施工通道和场地涉及临时占地，由发承包双方另行协商。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于本合同的其他文件：云建科〔2021〕15号《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》的通知、《云南省工程建设材料及设备价格信息》及现行其它相关质量标准及验收规范。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》等国家、部委、云南省和工程所在地政府颁布的最新法律、法规、条例、要求及配套文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省建筑工程质量优良等级评定标准

(GBJ53/T-24-2008)、国家《工程建设标准强制性条文》等国家、部委、云南省和工程所在地政府颁布的最新标准、规范及配套文件。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按招标文件要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 设计文件、资料和图纸；

(8) 工程量清单；

(9) 工程报价单或预算书；

(10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：/。

承包人对图纸的保密要求：承包人保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄露给其他无关的第三方或用于本工程以外其他项目。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：设计承包人提供施工图设计文件 8 份；施工承包人的竣工资料按工程所在地建设档案和云南省建筑工程资料管理规程要求提供，满足发包人办理各类验收、权证、档案入库等手续所需。如果发包人要求增加文件份数的，由发承包双方另行协商。项目组织人员架构、人员资质职业资格证、施工资质文件、施工组织设计、施工方案、材料设备进场计划、现场安全管理规范等，如本合同签署前经过招投标，承包人所提供文件内容必须与投标一致或不得低于投标标准；开工前 7 天提供，均应提供原件，承包人项目部人员资质文件提供原件供审核，发包人和监理单位留存加盖承包人公章的扫描件，不少于该工作施工前的 3 天。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：发承包双方协商解决。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质、邮寄或电子传输。

发包人的送达地址：/。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：根据文件性质选择传送纸质文件或电子文件。

承包人的送达地址：/。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件、设计工作、施工、采购、调试实验等中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人自行承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人承担。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人负责完成用地许可、拆迁及补偿等前期工作，并提供符合施工条件的场地，确保满足‘三通一平’（即通水、通电、通路和场地平整）的要求。若‘三通一平’条件未达到，承包人将根据发包人的指示进行必要的施工工作。经发包人审核并确认相关费用后，由发包人承担这些费用。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

（1）政府部门相关批文等施工必要条件；

（2）协调处理施工现场及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（3）承包合同中约定的有关专用条款明确应该由发包人提供的事项。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供基础资料的，造成承包人费用损失的，发包人承担造成的费用损失并顺延工期。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: /。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：审核承包人编制的施工组织设计、工程总进度计划及工程进度月报表，监督检查工程质量、进度、安全，负责设计图纸问题处理、设计变更签证审核、工程进度款的审核与支付，组织各阶段的工程验收，办理工程移交手续、办理竣工结算等。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、现场签证、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程变更、工期顺延和工程计量、工程款支付进行确认，负责完成项目的立项、规划、土地使用、可行性研究、环评、征地拆迁等项目前期工作手续的办理；

发包人代表的职责： / 。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: / ;

发包人人员职务： / ；

发 包 人 人 员 职 责： / 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: 详见发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》;

工程师监督管理范围、内容：工程质量、进度、施工安全、合同管理、造价审核、档案资料等施工及验收阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准，工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。对隐蔽工程及施工质量、数量进行监督控制，对施工环境进行协调、管理和处理，对工程量和现场签证进行审核；

工程师权限： 发包人对监理人的授权范围如下：

(1) 根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程质量、进度、安全文明、造价等工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收等全过程监理,并签发相关指示,按监理规范及监理合同的要求行使职权;工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定均应通过发包人同意才能执行。

(2) 监理人更换人员,发包人应提前 30 天通知承包人,后任继续承担前任应负的责任。

(3) 涉及有关对本合同约定进行修改的任何法律文件(包括但不限于:补充协议、备忘录、会议纪要、来往函件、传真件等)必须加盖发包人行政公章后方生效。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 除专用合同条件另有约定外,商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 5 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的,由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 5 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人,并附详细依据。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定,暂按确定意见执行;关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定,暂按确定意见执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: 以监理方或发包方组织会议时间为准。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 由监理方履行相关责任。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

(8) 承包人应履行的其他业务:

①按合同约定及时办理施工许可证、竣工备案、结算相关资料和手续;

②全面履行现场管理职责,确保施工安全和农民工的工资及时发放,确保社会稳定。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容:

①承包人开工报告及竣工报告;

②全套如实反映工程实际情况的竣工图纸,施工图会审纪要和设计变更通知、签证洽商记录;

③各分部工程的质量保证资料和竣工技术资料,一般包括:主要材料、构件合格证书及检验报告、检验及试验记录,主要设备的品质合格证书、说明书、操作维修手册;砼及砂浆试验报告;隐蔽工程验收记录;分项、分部工程中间交工验收记录,分项、分部工程质量评定表;各种施工、检查、系统及设备调试记录(包括基坑支护专家论证、地基验桩记录、打桩工程记录、试桩报告、防水工程检查记录、施工日志、管线安装检查记录、设备单机调试、联动调试记录等);工程质量事故的处理记录及其他需要说明的问题;其他政府规定的工程档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 按工程所在地建设档案和云南省建筑工程资料管理规程要求提供,满足发包人办理各类验收、权证、档案入库等手续所需。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合工程所在地建设档案和云南省建筑工程资料管理规程归档要求的纸质件（按要求盖章、签字）和电子件，由承包人负责交档案，发包人配合。

（10）承包人应履行的其他义务：

①文明施工要求：未尽事宜以项目所在地最新标准执行；

②承包人应当严格遵守发包人签发的施工现场管理规定及相关成本管理规定；

③承包人应针对项目建设要求，机构和人员配置严格按照投标文件执行，并在开工前 7 日内报发包人备案；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作；

④设计承包人在设计过程中，严格执行相关设计规范、标准，积极响应和服从发包人提出的限额设计、设计优化等要求开展设计工作，在施工过程中材料、设备的选型及材料价格确定等工作，接受发包人或发包人委托的第三方（包括但不限于监理、造价咨询单位）的监督与核实，严格控制项目工程造价，最终不超过经发包人审定的初步设计概算中的建安工程费。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保的形式：现金或电汇或不可撤销的银行保函或保险保函。履约担保的金额：合同价款的 5%。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李易航；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532022202306840；

联系电话：/；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，由此产生的损失及责任由承包人自行承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：满足国家及地方规定要求。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：未经批准擅自离开施工现场的需承担 ¥2,000.00 元/人*次的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：工程总承包项目的负责人，负责执行项目合同，负责

项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人需要更换项目经理时，提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。如发生承包人擅自更换项目经理，需承担¥10,000.00 元/次的违约金。

4.3.5 承包人无正当理由擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：向发包人支付¥10,000.00 元/次的违约金，违约金累计计算，且承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前七个日历天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前七个日历天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人擅自更换勘察负责人、设计负责人、技术负责人、质量员及安全人员等关键人员，每人次承担¥2,000 元违约金，违约金累计计算，且承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人无正当理由擅自撤换勘察负责人、设计负责人、技术负责人、质量员及安全人员等关键人员，每人次承担¥2,000 元违约金，违约金累计计算，且承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：现场管理设计负责人、技术负责人、质量员及安全人员等关键人员离开施工现场，需报监理人和发包人审批，同意后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：现场管理设计负责人、技术负责人、质量员及安全人员等关键人员擅自离开施工现场，按¥1,000.00 元/人/天处罚，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关法律法规执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按国家相关法律法规执行。

其他关于分包的约定：严禁转包和违法分包，凡招标文件明确不可以分包的，中标人不得进行任何形式的分包。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计承包人和施工承包人单独申报各自费用，由发包人分别支付到各单位，相应发票单独开具。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 自然原因，如七级及以上地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；(2) 社会原因，如战争、罢工（由总承包单位自身原因导致的罢工责任由总承包单位承担）、骚乱；(3) 政府行为，如政府禁止令、防疫管理措施、征收、征用等；(4) 不可预见的困难为不可抗力。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 14 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：以监理方安排为准，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：涉及第三方审查的，发承包双方另行协商。

5.3 培训

培训的时长为培训至参加培训的人员熟练掌握培训内容，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：工程竣工验收合格后 2 个月内，承包人按城建档案馆的要求，编制整理完成本项目所有工程（所有分包工程相关资料由承包人负责收集、整理汇编）的竣工资料及竣工图，配合建设单位移交城建档案馆，取得档案认可并书面送交发包人，同时交发包人及监理单位各一份完整竣工档案资料（含各类竣工图纸），竣工验收资料及竣工图，由联合体单位中的施工承包人完成。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：根据发包人要求及相关部门规定执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：根据发包人要求及相关部门规定执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：以审查合格施工图和规范的操作规程为准。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由发包人提供材料和工程设备使用方负责接收、运输和保管
发包人承担相应采购费用。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按实际需求，本工程所使用的材料由承包人按发包人要求自行采购，所购材料必须符合设计规范，并经监理及发包方验收后方可使用。对材料和设备，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，以确保工程质量，杜绝不合格材料和设备进场。不符合设计和质量标准要求的材料，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料和设备，承担由此产生的费用，工期不予顺延。承包人必须按工期要求配备足够的合格的工程物资及施工机械、机具。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按实际需求进行提供。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：按照发包人和监理方要求执行。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：承包人应按合同约定的质量标准，确保勘察、设计、施工、采购、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，符合国家、行业、地方的现行规范及标准，若这些规范标准有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行；并通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按国家、本工程所在地相关部门的规定及发包人的有关要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按照相关法律法规及云南省规范及怒江州地方标准执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按照发包人和监理方要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：根据合同约定执行。

试验和检验费用的计价原则：根据合同约定执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：只有项目施工人员办理许可证才能进入施工现场，其他无关人员一律不能进入施工现场，如果擅自进入现场，由此而产生的后果由承包人自行负责。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：涉及费用由承包人自行承担。

关于场内交通与场外交通边界的约定：建筑红线以内为场内交通，红线以外为场外交通，为满足承包人现场施工所需导致占用或增加的场外交通由承包人自行协调和承担。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人自行承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：承包人应按合同约定或发包人的指示执行，现场合作费用由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：承包人进场7天内由监理单位组织落实并出具书面报告，并由监理单位进行现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担；承包人应根据本工程中规定的原始基准点、基准线和基准标高，给工程放线。承包人应负责对工程的所有部分正确定位，并应纠正在工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何差错。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上

述基准点（线）以及合同规定精度要求，测设施工控制网，并在合同约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

施工控制网资料的告知期限：7 天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：根据合同约定和相关法律法规执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

①承包人应当严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护条例》及相关法律和标准、规范规定，严格履行质量、健康、安全与环境管理的责任和义务；

②承包人应为现场开工部分的工程建立职业健康保障条件、搭设安全设施并采取环保措施等，为发包人办理施工许可证提供条件。因承包人原因导致施工许可的批准推迟，造成费用增加或工程关键路径延误时，由承包人负责；

③承包人应配备专职工程师或管理人员，负责管理、监督、指导职工职业健康、安全防护和环境保护工作。承包人应对其分包人的行为负责；

④关于治安保卫的特别约定：如工地内发生雇员工伤死亡事故或者承包人雇员造成他人死亡事故，则承包人需支付¥100,000 元/人的违约金，发包人有权从承包方任意一笔款项中扣除；若工地内发生重大安全事故，则发包人有权终止本合同，相关责任和损失由承包人承担；

⑤关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在开工后 7 日内完成《施工场地治安安全方案(计划)》和《突发治安事件应急预案》的编制，经发包人同意后由承包人负责组织落实；

⑥工人管理：承包人需及时并直接向工人支付工资，必须统一为工人建立工资卡，预留小部分劳务费支付给劳务公司。并按月向监理报送工人支付工资证明，要求申请工程款时必须提供截止上月底的《工人工资支付证明》；

⑦承包人需建立进出场制度，并严格执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①严格按照《建设工程安全生产管理条例》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准、工程所在地相关管理规定和办法执行。如因承包人原因发生重大安全事故，处以¥50,000 元/次的违约金，并承担相应的法律和刑事责任，所造成的一切损失由承包人负责；

②承包人对整体施工现场的安全文明负责，并有义务执行发包人统一的要求和标准，严格按发包人和

监理审定的安全文明专项方案安全标准组织施工，并采取有效措施，承担相关费用。承包人必须为其现场的所有人员办理意外伤害保险。由于承包人安全措施不力，造成事故的责任和因此产生的费用和责任，由承包人承担。承包人对分包单位的安全施工有管理、检查、监督、处理义务，因分包单位的安全施工原因造成的损失，承包人承担连带责任；

③承包人积极配合有关部门及发包人、监理人对施工现场安全生产、文明卫生施工的达标检查，对检查未达标，每发生一次由承包人向发包人交纳违约金¥5000 元/次，且必须立即整改，直至检查达标；

④承包人必须严格按照国家、省市的安全生产、文明施工的相关规定组织施工，做到安全生产，文明施工。严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）；如发现无安全防护违章作业，承包人接受每人每次¥1000.00 元的违约金，累计计算。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：临时性公用设施的建设及费用由承包人承担。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作；在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告；发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按发包人和监理方要求执行。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：／。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按合同协议书约定为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：

（1）提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：发包人确认项目开启后 7 日内，承包人向发包人及监理人报送详细可实施的施工组织设计及项目总进度计划（包括：方案设计、初步设计、施工图设计、施工组织设计全过程进度计划）、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划，经监理人和发包人批准后实施；若发包人代表或监理工程师提出修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕，经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据；承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施；承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调，由于承包人的原因协调不力，对工期造成影响，由承包人负责，工期不予顺延。

（2）在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包方

根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包方必须无条件执行。

(3) 在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施根据合同约定执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：发包人确认项目开启后 7 日内，承包人向发包人及监理人报送项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划；每月 25 日前提供下个月的关键单项工程施工计划。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师应在 14 天内批复或提出修改意见。

8.4.2 进度计划的具体要求：/。

关键路径及关键路径变化的确定原则：承包人应在变化前 7 日内书面上报，发包人收到后应 3 日内审批。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：根据发包人要求执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：14 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：21 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给发包人。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / 或人民币金额为：10000.00 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5 % 或人民币金额为：/。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：有关责任由承包人负责，发包人配合完成。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：七级及以上地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故。

8.8 工期提前

发承包双方另行协商。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：根据合同约定执行。

竣工试验的操作要求：对发包人指定的人员进行现场培训操作；竣工试验操作流程以书面形式提交。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

①承包人认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五日向发包人提供完整的竣工验收所需资料
和竣工验收申请。发包人收到申请后立即组织初步验收，由发包人、监理组成初验小组对本工程进行全面
验收，初验提出的整改要求全部完成并经初验小组核实后，发包人在三天内批复承包人工程核验申请，承
包人协助发包人邀请政府有关部门到场参加验收，并在验收后 7 天内按整改意见修改完成；

②竣工验收后二天以内，给予批准或提出修改意见。如初次验收未通过，承包人应按监理单位及发
包人所提修改意见整改并承担整改费用，完成后再次申报组织验收；

③经发包人组织验收认为符合本合同规定的质量标准，并且通过发包人、监理人、行政主管部门备案
验收签字后为竣工验收通过；

④承包人需在竣工验收通过 7 日内提供取得政府主管部门为本工程颁发的工程所在地建设工程竣工验
收备案证明书所需的全部文件资料，协助配合发包人完成项目交付备案工作，否则按竣工日期延迟支付违
约金；

⑤工程在未移交发包人之前，承包人负责维护；如发包人提前使用，因使用损坏发生的修理费用由发
包人承担；

⑥项目完成竣工验收后承包人有义务按发包人的要求进行工程实体移交，办理移交的书面资料后，方可
视为承包人完成全部的项目竣工验收手续。

隐蔽工程的验收：

隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员验收。

10.2 分部分项工程验收：

分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理方接到通知后应在合理的时
间内组织相关人员进行验收。

本合同规定由承包人总承包范围及结算范围内的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、
验收标准、以及地方的有关规定、发包人要求进行施工和验收，工程质量必须达到国家合格工程验收标准、
工程观感质量验收标准及本合同《协议书》中规定的质量要求，当各个标准有不一致之处，以发包人选定
的较高标准为准。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：双方另行协商确定。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：

①完成工程设计和施工合同规定的工作内容，达到国家规定的竣工条件。工程质量应符合国家现行的
有关法律、法规、技术标准、设计文件及合同规定、国家合格工程验收标准、地方检验标准，并经质量监

督机构核定为合格；

②工程所用的设备和主要建材、构配件应具有产品质量出厂检验合格证明和技术标准规定的必要的进场试验报告；

③工程竣工验收后 15 天内，向发包人提供城建档案规定份数的、经核验签证后的竣工资料，且必须保证其符合城建档案规定的要求。具有完整的工程技术档案和竣工图，已办理工程竣工交付使用的有关手续；

④已签署工程保修书；

⑤经发包人召集的验收部门及技术验收组实地验收通过；

⑥为办好投入使用期间的验收、维修工作，承包人须留部分维修人员协助发包人直到完全投入使用结束或发包人认定可以撤走的日期为止。

⑦工程移交：

A 通过国家竣工验收合格后，承包人立即提请发包人组织发包人的相关职能部门、监理进行交接前的验收，在验收中发现的问题必须在 15 日内整改完毕后再次提请发包人组织验收，达到发包人的质量要求为止。否则，发包人有权安排其他人员进行整改，其费用由承包人承担；

B 已竣工验收合格工程未交付发包人前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，承包人自费予以修复，更换或赔偿，但承包人负责交房时间最长不能超过竣工后 3 个月。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人在工程竣工验收合格后，应在有关法规规定的期限内，向发包人或工程师提供一式四份完整的经核验签证后的竣工资料及竣工图、竣工档案（由施工企业完成），且必须保证其符合城建档案规定的要求。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按合同约定执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：根据发包人要求。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人应在竣工验收通过后 10 日内撤出全部临设、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外）。

10.5.3 人员撤离

发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：以“工程质量保修书”约定为准。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：以“工程质量保修书”约定为准。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：如有，发承包双方另行协商。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：如有，发承包双方另行协商。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 3 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照专用合同条款“13.3.3 条 变更估价和第 14 条 合同价格与支付”执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：必须遵循“先估价后施工”原则，同时按通用和专用合同条款执行，因变更造成的造价增加、减少执行专用合同条款“第 14 条合同价格与支付”

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：根据合同约定及发包人要求执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：根据合同约定及发包人要求执行。

招标投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： / 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： 市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同履行过程中主要材料的涨价、跌价根据建设工程工程量清单计价规范（2013）的规定执行，其幅度在±5%以内（含5%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±5%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。可调主要材料仅限于：结构用钢材、水泥、商品混凝土、商品预拌砂浆、沥青、砖（含砌块）、砂石料、电线、电缆、镀锌钢管及焊接钢管，调整时间为工程最终结算时。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下“第 2 种方式”对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 按现行计价规范调整；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于价格调整的约定：

①、材料及设备价格基准价以项目投标当月（2024 年 9 月）《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中福贡县除税信息价执行，《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中没有的材料，参照同期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》福贡县除税信息价（福贡县没有的执行怒江州价格）；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也有的材料，参考市场价格由承包人报监理单位、造价单位、发包人及相关部门审定确认。

②、材料价差的取定：差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与基准价格的差额。

③、可调材料价差计算公式：

材料价格向上波动且浮度超过 5%时：可调材料价差=可调材料数量*[(施工期（月）材料算术平均信息价-基准价格)-基准价格*5%]。

材料价格向下波动且浮度超过 5%时：可调材料价差=可调材料数量*[(施工期（月）材料算术平均信息价-基准价格)+基准价格*5%]。

施工期材料加权平均指导价=Σ（施工期分规格每月材料进场报验单中对应的材料量*当期材料除税信息价）/施工期分规格材料进场报验总量，施工期分规格每月材料进场报验单中对应的材料量须经监理单位、发包人、承包人三方共同确认并签字盖章（进场报验材料量仅作材料调差使用，不作为最终结算中工程量依据）。

④、因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

①设计费计价依据：设计费依据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文计费，以设计范围内的建安工程费最终结算价为取费基数；本项目设计费=建安工程费最终结算价为取费基数的设计基本收费*1.0（本项目不属于改扩建和技术改造建设项目，无附加调整系数）*1.0（工程复杂程度调整系数）*1.0（本项目设计收费专业为建筑工程）*60%（本项目工程复杂程度为建筑与室外工程Ⅰ级，施工图设计阶段工作比例60%）*（1-16%[中标下浮率]）。

②建安工程费计价依据：本项目建安工程费采用按实结算（普通工程量清单计价），最终结算价为发包人委托的第三方审计机构审计的税前造价乘以（1-0.85%[中标下浮率]）后并计取税金（安全文明施工措施费、规费作为不可竞争费用，不参与下浮计算）。

③计价依据及其他约定：

A、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、等现行规范及配套解释和说明；

B、云建科【2021】15号云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ/T-61-2020）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ/T-60-2020）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ/T-63-2020）等云南省现行定额标准及配套文件；

C、人工费、规费、税金等调整按国家及地方最新法律、法规、规定执行；

D、材料及设备价格基准价以项目中标当月（2024年3月）《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中福贡县除税信息价执行，《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中没有的材料，参照同期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》福贡县除税信息价（福贡县没有的执行怒江州价格）；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有的材料，参考市场价格由承包人报监理单位、造价单位、发包人及相关部门审定确认。

（4）施工图预算：施工图预算以批复初步设计概算为控制依据，依据经审查合格的施工图纸、图纸会审纪要、经审批后的施工方案（包括但不限于施工组织设计、施工专项方案等）及相关经济技术类依据资料进行编制。施工承包人在施工图审查合格后60天内，按照本合同约定计价原则报送施工图预算，经发包人及造价咨询单位审核后作为本项目的工程进度款支付及结算依据，审定的施工图预算综合单价不再调整。施工承包人应积极配合造价咨询单位审核施工图预算，及时并完整提供涉及资料，因施工承包人未积极配合导致施工图预算滞后、遗漏造成的损失由承包人自行承担。

（5）本项目要求承包人进行限额设计：经批复的设计概算中对应建安工程费用作为本项目的限额使用。若超出工程设计限额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，修改设计方案后增加

的造价必须控制在限额的 10%内，金额大于限额的 10%时，超出部分由承包人自行承担。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：人工费、规费、税金等调整按国家及地方最新法律、法规、规定执行，主要材料价格的调差按“专用合同条款第 13 条”中约定执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：／。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

①设计部分：

预付款支付比例或金额：设计费合同暂估价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：／。

②施工部分：

预付款支付比例或金额：建安工程费合同暂估价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：待工程进度款（含预付款）支付至合同总价的 40%时，根据产值进度按比例扣回，扣回算法为：预付款扣回金额=累计审定产值/合同金额*预付款，当累计应付款金额（含预付款）到合同金额的 70%前全部扣完。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：／。

预付款担保形式：／。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：施工承包人依据“14.3.2 进度付款审核和支付”中约定节点付款，施工承包人应在每月 25 日前向监理单位、造价单位、发包人报送当月工程产值，监理单位、造价单位及发包人审定工程产值后按 90%于次月 7 日前拨付进度款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：根据发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：根据发包人要求执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

（1）设计费

A、支付方式：银行转账支付；

B、支付条件及时间：

①30%预付款（按“14.2.1 预付款支付”中约定）；

②施工图设计完成并经图纸审查合格后 15 个日历日内，支付至签约合同价中设计费用的 95%；

③工程竣工验收合格后并结算完成后支付剩余价款。

（2）建安工程费进度款支付：

A、工程进度款支付方式：银行转账支付；

B、工程进度支付时间及比例：施工承包人应在每月 25 日前向监理单位、造价单位、发包人报送当月工程产值，监理单位、造价单位及发包人审定工程产值后按 90%于次月 7 日前拨付进度款；

C、工程竣工验收并通过审计结算后，按最终结算价款扣留 3%作为缺陷责任保修金后支付剩余价款给承包人。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：/。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：/。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：项目竣工验收合格且竣工结算资料齐备后 60 个工作日内。

竣工结算申请资料清单和份数：按发包人要求提供。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求提供。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审核竣工结算的期限：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第“11.1 竣工结算”约定执行。

发包人完成竣工付款的期限：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第“11.1 竣工结算”约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：交由双方认可的第三方造价咨询机构审计或复核。

竣工结算其他事宜：

(1) 建安工程结算价按合同约定的原则，根据竣工图、图纸会审纪要、设计变更、签证、施工组织设计及专项方案、往来经济技术函件等进行结算；

(2) 最终结算价款和最终工程款支付以审计单位审定金额为准（支付比例按相关条款执行）；

(3) 施工承包人在项目竣工验收合格且竣工结算资料齐备后 60 个工作日内向发包人提交竣工结算资料；收到完整资料后发包人、造价单位按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第“11.1 竣工结算”约定时间和流程进行审核；

(4) 结算价款：

①设计部分：设计费依据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文计费，以设计范围内的建安工程费最终结算价为取费基数；本项目设计费=建安工程费最终结算价为取费基数的设计基本收费*1.0（本项目不属于改扩建和技术改造建设项目，无附加调整系数）*1.0（工程复杂程度调整系数）*1.0（本项目设计收费专业为建筑工程）*60%（本项目工程复杂程度为建筑与室外工程Ⅰ级，施工图设计阶段工作比例 60%）*（1-16%[中标下浮率]）。

②施工部分：本项目建安工程费采用按实结算（普通工程量清单计价），最终结算价为发包人委托的第

三方审计机构审计的税前造价乘以(1-0.85%[中标下浮率])后并计取税金(安全文明施工措施费、规费作为不可竞争费用,不参与下浮计算)。

③工程竣工验收并结算审计后支付剩余价款(最终结算总价-已支付金额-质量保修金),发包人扣留最终结算价的3%作为质量保修金,质量缺陷期满后在15天内无息退还。

(5) 承包人不得高估冒算、恶意报价,如承包人认质认价、变更签证价款、预(结)算的送审价与发包人审定价存在较大差异的,发包人有权予以处罚。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

- (1) 工程质量保证担保,保证金额为: /;
- (2) 最终结算价 3 %的工程款;
- (3) 其他方式: /。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留 专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例 的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: /。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: /。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 /。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

①未及时足额支付农名工的工资，导致工人上访、围堵工地、围堵发包人、堵路、静坐等的；

②当月承包人施工的分部、分项工程一次性验收合格率低于 80%（含 80%）的；

③发包人给材料、设备、分包人的资金，承包人未专款专用的；

④若隐蔽工程未经验收通过而擅自隐蔽的；

承包人违反以上任意一条，每次由承包人向发包人支付¥10,000 元违约金，累计计算，总金额不超过合同价的 5%，从承包人工程进度款扣除。

⑤工程竣工验收后承包人不移交竣工验收资料，导致发包人无法办理竣工备案或者办理相关不动产权属证件的，承包人向发包人支付合同价的 3%违约金，并承担由此造成的全部损失。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 3 个工作日。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

①赔偿损失；

②支付违约金：施工合同的当事人双方也应当在合同的专用条款中约定承包人违约时违约金的数额或者计算方法；

③采取补救措施：对于施工质量不符合要求的违约，发包人有权要求承包人采取返工、修理、更换等补救措施；

④继续履行：对于承包人的违约行为，发包人要求继续履行合同的，承包人应当在承担上述违约责任后继续履行施工合同。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：

①经发包人认定承包人严重违约而解除合同的 承包人应立即撤出施工现场，不得阻碍新施工单位的进场。并在 28 天内完成估价，现场清算，不得以未付剩余工程尾款为由拖延撤出现场；

②承包人应承担工程总合同价款 5%的违约金以及因合同解除给发包方造成的损失；

③双方办理清退出场中间结算时，承包人须承诺不得以任何理由向发包人提出除已完工程中间结算内容以外的任何索赔事项，涉及人工、机械、材料及管理方面的投入及清退风险均由承包人自行承担。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： 承包人应承担合同解除后，发包人和监理人应及时对承包人已完成的合格工程量及各项应付、应扣款项进行核对，并收集整理相关的文件资料，在资料完备、核对无误、移交完毕且扣除全部应扣款项、承包人违约金和发包人的损失后，给予结清；对于已提前竣工验收合格的单位工程的质量保证金必须按本合同或质量保修书约定的比例扣留。承包人应按发包人的要求和监

理人的指示完成现场的清理、移交和撤离。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。包括但不限于：

(1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

(2) 战争；

(3) 离子辐射或放射性污染；

(4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

(5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在发包人、承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外；

(6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；

(7) 因恶性传染疾病，政府采取管制措施或者防疫禁令。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 14 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建筑工程一切险或安装工程一切险等保险由承包人负责投保，费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付相关费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责投保（包括但不限于意外伤害险、第三者责任险等），费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付相关费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责投保。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责投保。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人负责投保（包括但不限于意外伤害险、第三者责任险等），费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付相关费用。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / / 。

争议评审小组成员的确定： / / 。

选定争议避免/评审组的期限： / / 。

评审机构： / / 。

其他事项的约定： / / 。

争议评审员报酬的承担人： / / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

第 21 条 其他

在确保工程质量和进度要求等前提下,帮助当地群众就近务工实现增收。充分挖掘适合以工代赈用工环节的工程部分,在主体工程建设及附属临建、工地服务保障、建后管护中遴选适合以工代赈的用工环节,比如:平整场地、场地基础工程、场地地面工程、室外照明工程、基础工程、主体工程、围护结构工程、屋面工程、装饰装修工程、设备安装工程、建筑室外工程、器材安装工程及其他工程等用工环节,吸收当地农村劳动力、城镇低收入人口和就业困难群众等参与务工,优先吸纳返乡农民工、脱贫人口、防止返贫监测对象。抓好以工代赈务工人员组织、劳动技能培训和安全生产培训、劳务报酬发放监管等具体工作,保障劳动者合法权益,要按照实名制管理要求建立用工名册和台账,经务工人员签字,原则上实行一一对应的务工人银行卡发放劳务报酬,台账送教体局项目办备案,确保以工代赈措施落地见效,助力福贡乡村振兴。

专用合同条件附件

- 附件 1：发包人要求
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人主要管理人员表
- 附件 6：价格指数权重表
- 附件 7：设计任务书
- 附件 8：安全生产合同
- 附件 9：廉政承诺书

附件 1：《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- （六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- （一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2：发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3：工程质量保修书

发包人（全称）：福贡县城乡建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）

云南商木建筑工程有限公司（联合体成员）

众生设计集团有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云南省怒江州福贡县公共实训基地建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量管理执行国务院第 279 号令，保修办法执行建设部第 80 号令。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按 2 年执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应

由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：福贡县城乡建设投资开发有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：武杨
（签字）

统一社会信用代码：91533323MA6K30BU84

地址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县上帕镇福贡会堂二楼

法定代表人：杨顺武

委托代理人：

电话：0886-3058521

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号：20353339900100000215131

联合体成员：云南商木建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：杨开
（签字）

统一社会信用代码：91533301MA6Q9M2K7W

地址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县 A3 栋一楼 3 号怒江建筑产业园福贡分园

法定代表人：丰益开

委托代理人：

开户银行：中国农业银行福贡县支行

账号：24151101040017363

承包人：云南建投安装股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：JWSm/
（签字）

统一社会信用代码：91530000709702587K

地址：云南省昆明市新闻路 252 号

法定代表人：和向钧

委托代理人：

电话：0871-63542268

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：135607698860

联合体成员：众生设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈月
（签字）

统一社会信用代码：91330300MA285D7N34

地址：浙江省温州市龙湾区星海街道滨海十六路 481 号浙南海洋经济总部大厦 407 室-4 号

法定代表人：陈月

委托代理人：

开户银行：浙江温州鹿城农村商业银行滨江支行

账号：201000153988084

附件 4：主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5： 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	李易航	项目经理	/	
项目副经理				
设计负责人	韩利辉	设计负责人	高级工程师	
采购负责人				
施工负责人	阮宇斌	施工负责人	工程师	
技术负责人	英起星	技术负责人	工程师	
造价管理	杨月	造价负责人	中级经济师	
质量管理	姜松	质量员	高级工程师	
计划管理				
安全管理	李文杰	安全员	助理工程师	
环境管理				
其他人员				

附件 6：价格指数权重表

序 号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件 7：设计任务书

一、设计内容

1、本工程的设计过程和成果必须符合现行工程建设国家标准、行业标准的基本规定，并结合云南省怒江州建设行政主管部门对设计方面文件、规定，按照招标文件的要求，针对本设计项目的特点，高标准、高质量按时完成该项目可研编制及设计工作。

2、设计人在设计工作中应严格按照《工程建设标准强制性条文》的规定，认真落实国务院《建设工程质量管理条例》，使人民生命财产安全、人体健康、环境保护、节能和社会公共利益得到切实保障。

3、设计人在设计工作中，应对项目所在地区的建设条件、环境充分考虑招标文件对项目使用功能及要求，充分体现招标人对项目使用的意愿。

4、设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主的同意。

5、在设计过程中，采用现行国家及地方规范、标准。

二、主要设计规范和主要技术标准如下（不限于）：

- (1)《中小学校设计规范》GB 50099—2011》
- (2)《建筑设计防火规范》
- (3)《建筑内部装修设计防火规范》
- (4)《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- (5)《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2018)
- (6)《构筑物抗震设计规范》(GB50191-2012)
- (7)《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010【2015 年版】)
- (8)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (9)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2016)
- (10)《污水综合排放标准》GB8978-2017
- (11)《室外给水设计规范》GB50013-2018
- (12)《室外排水设计规范》GB50014—2006（2016 年版）
- (13)《地表水环境质量标准》GB3838-2018
- (14)《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015
- (15)《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB50069—2016

(16)《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》GB50032—2016

(17) 现行国家颁布的其他相关规范、标准及相关规程、手册。

(18)《给水排水设计手册--第 5 册城镇排水》

(19) 国家、云南省、怒江州现行相关规范及规定的要求；

上述规范不足部分执行现行相关的强制性标准和技术规范、规程。

三、设计深度内容

投标人根据招标文件规定的设计内容，充分考虑复用设计因素并依据市场竞争原则自行考虑进行设计工作及编写设计文件及相关文件的所有费用。为保证本项目的顺利实施及设计深度满足项目施工需要，节约本项目实施时间，投标人的设计负责人应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、施工现场条件的限制和临时设施的搭建、施工场地周边居民住房，公路等基础设施、装卸限制及任何其他足以影响编制设计文件的因素。

四、完成施工图设计，并提供全套设计成果资料，保证施工图审查通过。包括但不限于：修订及调整优化施工图设计、完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，施工阶段设计人员驻场服务等。

附件 8：安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人福贡县城乡建设投资开发有限责任公司（以下简称“发包人”）与承包人云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国务院第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》中有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场

如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、其他

本《安全生产合同》与《建设项目工程总承包合同》同时签订，合同正本一式壹份，副本柒份，合同双方各执正本壹份，副本柒份。由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(以下无正文)

发包人：福贡县城乡建设投资开发有限责

任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



承包人：云南建投安装股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

附件 9：廉政承诺书

发包人（以下简称“甲方”）：福贡县城乡建设投资开发有限责任公司

承包人（以下简称“乙方”）：云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）

云南商木建筑工程有限公司（联合体成员）

众生设计集团有限公司（联合体成员）

为坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》和《中华人民共和国刑法》、《最高人民法院、最高人民检察院〈关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见〉》等有关法律法规和政策，为确保项目实施过程中的公平、公正、公开的原则、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签订廉政承诺书。

一. 甲乙双方都清楚并愿意严格遵守相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

二. 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

三. 甲乙双方严格禁止对方经办人员的任何商业贿赂行为。经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反甲乙双方公司制度及国家、地方规定的行为，都将受到该公司制度和国家及地方法律、法规的惩处。

四. 甲乙双方郑重提示：一方反对另一方或其经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家有关规定的行为，并将受到国家法律及地方法规的惩处。

五. 甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

六. 甲方工作人员的配偶、子女，不参与项目整个活动过程；不得推荐项目实施单位。

七. 甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

八. 乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减合同总价款的 1%—1.5%，或者中止合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

九. 乙方在项目实施过程中贿赂甲方人员、中介方人员, 被纪检监察机关或司法机关立案查处的, 甲方有权中止合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十. 甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为, 如果一方发生, 另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员, 一经查出, 必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分或依法追究刑事责任。

十一. 本承诺书自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效, 并由双方单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

(以下无正文)

发包人: 福贡县城乡建设投资开发有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

武杨
印顺

承包人: 云南建投安装股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

WBM

联合体成员: 云南商木建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李福开

联合体成员: 众生设计集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

解

授权委托书

兹有福贡县城乡建设投资开发有限责任公司与众生设计集团有限公司签订云南省怒江州福贡县公共实训基地建设项目合同，现全权委托众生设计集团有限公司昆明分公司负责本项目的合同履行及收款事宜。

所有相关款项发票开具为众生设计集团有限公司昆明分公司，特此说明！

注：汇款信息如下：

收款账户名称：众生设计集团有限公司昆明分公司

银行账号：871 911 089 110 707

开户银行：招商银行昆明分行东风东路支行

统一社会信用代码：91530103MA7MQJBP8H

地址：云南省昆明市安宁市太平新城街道办事处云报记者村尚居 35-4 号

委托人（盖章）：众生设计集团有限公司

法定代表人（签字）：



2024 年 9 月 20 日