

云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程监理招标(项目名称) /标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程监理招标(项目名称)已由玉溪市红塔区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以玉红发改投资备案(2024)029号(批文名称及编号)批准建设,招标人为玉溪研和土地开发投资有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例为/,项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标,本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准:建设规模:建设项目进场道路、用地平整、建设研发及技术保障中心、机加工中心、总装中心、锻焊中心、热处理中心、后勤保障中心及其他配套设施。实现数控装备制造产业强链、补链、延链,打造成为全国知名精密装备制造产业园区。项目用地约251亩,总建筑面积约11.5万平方米,项目总投资52000万元,其中:建安工程费约36213.29万元(实际工程建设规模、内容及投资控制目标最终以批复批准的初步设计及投资为准)。主要建设内容为建设研发及技术保障中心、机加工中心、总装中心、锻焊中心、热处理中心、后勤保障中心及配套设施。实现数控装备制造产业强链、补链、延链,打造成为全国知名精密装备制造产业园区。技术标准:执行国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件,并一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围:标段划分:本项目不划分标段。招标范围:云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程的全过程监理服务,包括但不限于包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、交工验收及缺陷责任期内范围内的施工质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调。

注:具体工作内容以招标人实际委托的为准,招标人可以根据项目获批情况及项目实施过程中的实际情况,保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利,投标人不得以此作为理由,提出任何索赔。

2.5 计划工期:720日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质,2019年11月01日至今(按合同签订时间),承担过(已完工)1项总建筑面积不少于70000m²的房屋建筑工程或总投资不少于2亿元的工程监理。业绩证明材料须同时提供合同协议书、竣工验收证明文件、监理业务手册,并能够体现项目规模,若业绩证明材料无总投资或建安工程规模描述,可提供业主出具的证明材料为辅

助证明（仅出具辅助证明无业绩证明材料的视为无效业绩）类似项目业绩，总监理工程师须具备有效的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格（须注册在本单位，如分别配备的应对应填报简历表）；2019年11月01日至今（按合同签订时间），承担过（已完工）1项总建筑面积不少于70000 m²的房屋建筑工程或总投资不少于2亿元的工程监理类似项目业绩资格，其他要求（1）财务要求：没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态，在经营活动中没有重大违法记录。财务状况良好，提供近三年（2021年-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（注：新成立企业或不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的财务报表及审计报告，成立不满一年的提供财务状况说明）；（2）信誉要求：①投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；②近三年（2021年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人提供相关承诺及截图，由招标人或招标代理机构进行查询为准。）（3）拟派项目主要人员未经招标人同意不更换承诺。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 18 日至 2024 年 12 月 25 日 24 时，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“玉溪市”，切换至“玉溪市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）”（网址：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“玉溪市”，切换至“玉溪市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“玉溪市”，切换至“玉溪市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 10 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“玉溪市”，切换至“玉溪市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云

南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及/(其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人：玉溪研和土地开发投资有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区春和街道黑村社区红塔产业园区观音山片区孵化 9 楼

邮 编：653100

联 系 人：王艳萍

电 话：0877-6168267

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

投诉电话：/

招标代理机构：云南鼎耀工程管理服务有限公

地 址：司
云南省玉溪市红塔区李棋街道玉河社区江州口五组 60 幢 3 号

邮 编：653100

联 系 人：王旭

电 话：0877-2026888、18487732037

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

行政监督单位：红塔区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-2057276

2024 年 12 月 18 日