



大理州南涧县养老院建设项目 EPC 工程总承包 公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理州南涧县养老院建设项目 EPC 工程总承包 经 大发改社会【2022】353 号批准实施。项目招标人为 南涧彝族自治县民政局（以下简称：招标人），建设资金来自 中央预算内投资及地方配套，招标代理为 大理名扬招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，发包方式：EPC 总承包，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：大理州南涧县养老院建设项目 EPC 工程总承包

2.2 招标编号：MYZB-NJ-2023-39 号

2.3 建设地点：南涧县南涧镇西山村委会四家村

2.4 建设内容及规模：新建总建筑面积 5233.85 平方米，其中：老年养护楼一幢，建筑面积 5114.57 平方米，框架结构，五层，设置床位 100 张；设备用房 119.28 平方米等内容。

2.5 概算投资额：约 2040.50 万元，其中：直接工程费 1772.66 万元，设计费约 30.00 万元。

2.6 招标范围：大理州南涧县养老院建设项目 EPC 工程总承包方统一实施，具体工作包含但不限于：施工图设计、工程预算、工程施工、设备采购等。

2.6.1 设计范围：本项目的所有施工图设计及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，保证设计审查通过。包括但不限于：修订及调整初步设计、完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等，具体以设计施工总承包合同及招标人委托的范围为准。

2.6.2 工程施工范围：完成本项目施工图设计包含的全部施工内容，包括电力、供水移交有关部门等相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的保修等，招标人有权对发包范围进行调整。

2.6.3 采购：材料设备和采购及安装调试、培训等。

2.7 计划工期：总工期 300 日历天（含设计周期，签订合同后 20 日内提交设计成果）。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.8.2 施工质量标准：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

2.8.3 总承包要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

2.8.4 安全控制目标：杜绝安全事故。

2.8.5 采购质量要求：采购过程符合现行法律法规，采购的产品符合设计技术要求。

2.9 标段划分：本次招标共分为 1 个标段。

2.10 招标方式：公开招标。

2.11 评标方式：电子评标。

3. 资格审查方式：资格后审

4. 本次招标接受联合体投标。

联合体单位数量不得超过 2 家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方（具备施工总承包资质），并满足以下要求：1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求

5.1 资质要求：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，当前未被行政主管部门取消投标资格，同时应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。同时具备以下资质（如不同时具备的，可组成联合体）。

5.1.1 设计单位具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质或建筑工程设计专业资质乙级以上（含乙级）资质。

5.1.2 施工单位具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（取消年检的省份请附相关资料），在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

5.2 项目人员要求：

5.2.1 工程总承包项目经理需满足以下条件：

5.2.1.1 工程总承包项目经理必须为投标人的在岗人员，允许与项目施工负责人为同一人。

5.2.1.2 项目工程总承包项目经理应取得二级以上（含二级）注册建造师（建筑工程），同时应具有工程师职称，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程。

5.2.2 项目设计负责人：应为工程师及以上资格，并具有二级以上（含二级）注册建筑师，且注册在投标人单位。

5.2.3 项目施工负责人：具备二级以上（含二级）注册建造师执业资格（建筑工程），同时应具有工程师职称，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程。

5.2.4 施工技术负责人：具有工程师职称（建筑工程相关专业）。

5.2.5 投标人拟派的项目组其他主要成员要求：详见《拟投入项目（管理）人员配备表》等。拟派往本项目的设计主要成员应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于1人。

5.2.6 拟派人员承诺：拟派的工程总承包项目经理、施工项目负责人不得兼任其他项目的管理人员，并附相应承诺。

5.2.7 本项目组所有人员（含参加投标的委托代理人）须是投标单位职工，提供2023年1月至今在投标单位参保3个月以上（含3个月）的社会保险参保证明。

5.3 业绩要求：需满足以下要求之一

5.3.1 投标人企业业绩：具有一个2020年1月至今（签订合同的建设工程总投资额1200万元及以上的建筑工程类总承包业绩。（提供合同协议书或中标通知书彩色扫描件，工程总承包业绩牵头人或成员方提供均认可）。

5.3.2 若投标人提供的类似项目业绩为非工程总承包业绩需同时满足以下条件：

（1）设计业绩：具有一个2020年1月至今签订合同的建设工程总投资额1200万元及以上的建筑工程类设计业绩。（提供合同协议书或中标通知书彩色扫描件）

（2）施工业绩：具有一个2020年1月至今签订合同的建设工程总投资额1200万元及以上的建筑工程类施工业绩。（提供合同协议书或中标通知书彩色扫描件）

5.4 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目。提供近三年（2020年-2022年）经审计的财务报告及报表（如成立时间不足3年的，提供经审计的成立至今的财务报告及报表）；注：联合体投标的，只要求牵头人负责提供。

5.5 投标人信誉：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质

量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响。投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图及投标人、法定代表人、拟投入本项目的工程总承包项目经理在“中国裁判文书网”无“行贿犯罪档案记录”截图（联合体投标的，由联合体牵头方提供）。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于2023年11月15日至2023年11月22日17时30分前，在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册及办理云南CA数字证书，进行唯一身份认证。（CA数字证书办理所需材料请自行查看云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

7.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 投标文件递交截止时间及地点（投标截止时间，下同）为2023年12月6日上午9时00分；地点：南涧县政务服务管理局五楼公共资源交易中心（彩云路延伸段体育场以西）。

7.4 其他要求：投标文件解密（开标）方式：①现场开标、②智能开标。

①现场开标：由投标人的法定代人或其授权代理人携带法定代表证明书原件、授权委托书原件、法定代表人或被权代表人的身份证原件、加密投标文件的CA数字证书参加现场开标，对于开标时未将正确加密投标文件的CA数字证书带到开标厅进行解密的投标单位，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法读取、导入及解密的，均视为其撤销投标文件，一切后果由投标人自行承担。

②智能开标：投标人无须到开标现场，远程登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目

解密时间根据投标人具体数量在开标现场确定,如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标,投标人若对本项目在线开标过程有任何异议,应在开标结束指令下达前提出,否则视为投标人对本项目开标过程无任何异议,投标人未参加本项目远程在线开标的,视同认可开标结果。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及南涧彝族自治县人民政府网 (<http://www.zgnj.gov.cn>) 上发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

9. 联系方式

招标人:南涧彝族自治县民政局

招标人地址:南涧镇博爱路 40 号

联系人:姚先生

联系电话:13577242224 0872-8521492

招标代理机构:大理名扬招标咨询有限公司

招标代理机构地址:南涧县南涧镇彩云路 50 号

联系人:杨先生

联系电话:15187222909 0872-8526708

2023 年 11 月 15 日