

# 大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程 PPP 项目建设用地报批及进出平衡方案工作服务

## 招标公告

项目编号：KCFW-2024-08113

### 1. 招标条件

根据项目的建设需求及环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程指挥部的通知要求，开展大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程 PPP 项目建设用地报批及进出平衡方案工作服务单位招标。建设资金来源：PPP 项目资金，项目出资比例为 100%，招标人为大理苍洱投资建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程 PPP 项目主要建设内容包括但不限于环洱海西岸、北岸、东岸片区：（1）生态修复及湿地建设工程；（2）生态监测廊道工程；（3）湖滨岸带基底修复工程；（4）管网完善工程；（5）带有湿地修复科研功能的实验地建设工程；（6）智慧及标识系统工程；（7）监测管理用房；（8）电气及通讯工程；（9）1km 试验段建设工程。建设范围包括：1）洱海西岸片区：南起阳南溪，北至沙坪湾罗时江西岸，范围涉及下关、大理、银桥、湾桥、喜洲 5 个镇；2）洱海北岸片区：西起沙坪湾罗时江东岸，东至红山湾西岸，范围涉及上关镇；3）洱海东岸片区：南起机场路，北至红山湾东岸，范围涉及双廊、挖色、海东、凤仪 4 个镇包含的所有工程施工内容（注：洱海南岸片区东起机场路，西至洱海西北岸，不在本工程建设范围内）。经初步调查本次拟进行项目内 217 亩的建设用地报批（拟采用独立选址方）；编制进出平衡方案（成都督察局核定的范围约 2733 亩，云南省自然资源厅督查的范围约 4700 亩）等用地咨询服务招标工作。

2.2 招标范围：按照国家及行业有关标准和规范完成项目包含集约节约用地专项目报告编制、用地预审预选址意见书办理、前期准备工作、土地勘测定界、自然保护区不可避让论证报告、生态保护红线不可避让行论证报告、征转用报批审查、勘测定界报告（转出及转进分开编制）、编制进出平衡方案、耕地质量评定报告、勘测定界报告（转出及转进分开编制）、编制进出平衡方案、耕地质量评定报告、方案数据整合、就地恢复耕地竣工图绘制等工作，提交相应的成果文件资料，并按相关规定取得批复或同意类文件，若合同履行过程中出现本次招标范围以外的服务工作，视为已包含在此范围内，由中标人自行承担费用完成，最终以通过行业主管部门的验收为准。详见招标控制价章节附件清单。

2.3 招标规模：约 181.55 万元

2.4 资金来源：PPP 项目资金

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：大理市洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程项目范围内。

2.6 服务期限：40 日历天，其中耕地质量评估报告根据实际进度需求进行评估。

2.7 本项目接受联合体投标。联合体成员单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：（1）联合体各方应匹配职责分工；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。（5）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

2.8 其他：

2.8.1 质量要求：符合招标人要求、国家及行业现行相关标准和规范。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过行业专家论证和相关行政主管部门的审批，并对质量成果负责。

2.8.2 标段划分：本项目只设 1 个标段。

2.8.3 资格审查方式：资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内合法注册成立的法人或其他组织，且具备有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人具备行政主管部门颁发的测绘乙级及以上（含乙级）资质；同时具备行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上（含乙级）资质。

3.3 财务要求：投标人（或联合体牵头人）提供 2022 年度或 2023 年度经第三方机构审计的审计报告或财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同）】或其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或投标人企业自身编制的符合现行会计制度下的 2023 年至今任意一个月度或季度或年度的财务报表【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或投标人企业自身编制的符合现行会计制度下的企业成立至今的财务报表。因国家保密规定不方便提供财务状况信息资料的，提供相关保密规定的证明材料及说明】；

3.4 投标人在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入重大税收违法案件当事人名单；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、经营异常名录信息、行政处罚；投标人单位及单位法定代表人在中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人。以上内容以招标人和招标代理机构于投标文件递交截止时间后，评审前的查询结果为准。

3.5 投标人不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

#### **4. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 1 日 17:00 至 2024 年 4 月 9 日 23:59（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网，点击切换至“大理州”（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照大理公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“大理州”（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 4 月 26 日 09 时 30 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “点击切换大理州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

#### **6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及大理州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·大理州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：云南建投建设有限公司

地址：云南省大理市经开区红山路云南建投办公楼

联系人：幸师

电话：18860700125

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：邹蓉、李曼溪、谷一鹏

电话：18987128561、15825255353、13698716110

技术支持：

电子化投标咨询服务—北京筑龙信息技术有限责任公司

咨询服务电话：010-86483801

技术支持QQ：公众号 4009618998