

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巍山彝族回族自治县自然资源局

承包人（联合体牵头人全称）：大理州建设工程有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：云南蓝图勘测规划有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州巍山县青华乡五星村土地整治（提质改造）项目设计施工一体化总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：大理州巍山县青华乡五星村土地整治（提质改造）项目设计施工一体化总承包。

2. 工程地点：大理州巍山县。

3. 工程审批、核准或备案文号：大自然资耕〔2023〕8号文

4. 资金来源：县级投资引入社会资本

5. 工程内容及规模：项目总面积 58.782 公顷，计划建设总规模 34.0313 公顷，全部为整理规模，估算总投资 2097.4879 万元。项目计划提质改造耕地面积 33.5852 公顷(净面积 22.493 公顷)，其中改造水田面积 33.5852 公顷(净面积 22.493 公顷)。项目计划新增粮食产能 3373950 公斤。

6. 工程承包范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作和第一年农作物种植、管护工作（详见附件 10：管护协议）。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年5月18日。

计划开始现场施工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年7月30日，确保种植时间在 2023 年 7 月 30 日之前完成（非承包人原因导致无法在 7 月 30 日之前完成种植任务的，承包人不承担违约责任）。

工期总日历天数：76，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以开工令下达之日起为准）。

## 三、质量标准

工程质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范及相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟捌佰柒拾壹元陆角叁分  
（¥11599871.63元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元捌角伍分  
（¥313973.85元）；

（2）工程费用（含设备购置费）（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万伍仟捌佰玖拾柒元柒角捌分  
（¥11285897.78元）；

注：以批复的可研报告估算对应费用为签约合同价，最终结算价款以本合同专用条款相关约定计取。付款货币均为人民币。

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨 楹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月\_\_\_\_日订立。

## 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章之日起生效

## 十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人各执 4 份。

发 包 人：(公章)

联合体牵头人：(公章)

联合体成员单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11532927015246505H

915301035688188766

91530100681257580L

地址：巍山彝族回族自治县南诏镇文

地址：大理市下关镇人民北路 79 号

地址：昆明市经开区洛春漫大道 80

新街 1 号

号云南海归创业园 1 幢 7 楼 701F

邮政编码：671000

邮政编码：671000

邮政编码：650000

法定代表人：

法定代表人：杨雄辉

法定代表人：曹加强

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0872-3098247

电话：0871-64193825

开户银行：

开户银行：云南省大理市农村商业银  
行股份有限公司

开户银行：中国建设银行昆明城西支  
行

账号：

账号：4800028848692012

账号：53050189533600001187

