

勐海工业园区中小企业孵化园二期建设项目（监理招标）

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目勐海工业园区中小企业孵化园二期建设项目（监理招标）（项目名称）已由勐海县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《勐海县发展和改革局关于调整勐海工业园区中小企业孵化园二期建设项目建设内容和投资规模的批复》（海发改复〔2022〕113号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南勐海产业园区建设投资开发有限公司，建设资金来自上级补助及地方自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：总建筑面积：85129.90 m²；最大地下室面积：653.16 m²；公共建筑（最大单体建筑面积：10207.88 m²；最高高度：23.90m；）工业建筑（单层厂房最大跨度：8.10m；多层厂房层数4层）。项目总投资额为43261.57万元。监理服务费约为：550.96万元。2.1.2 技术标准：符合《建设工程监理规范》等国家及地方现行标准，按国家质量验收标准一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本次监理服务招标不划分标段。2.2.2 招标范围：按施工图纸及工程量清单对勐海工业园区中小企业孵化园二期建设项目进行施工监理。最终以招标人实际委托的工作内容为准。

2.5 计划工期：施工计划工期 540 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备（1）独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑工程类注册监理工程师执业证书资格，其他要求总监理工程师为投标人本单位人员。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部

门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：投标人财务状况良好，提供投标人近三年（2021 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止）经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告含会计报表附注、资产负债表、利润表（或损益表）和现金流量表、财务情况说明书。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。若为新成立的公司须作出说明。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 31 日，登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgex.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司

地 址: 云南省西双版纳傣族自治州勐海县勐海镇产业园区

邮 编: 666200

联 系 人: 罗进才

电 话: 18313213661

传 真: ∕

电子邮件:

网 址:

投诉电话:

招标代理机构: 西双版纳诚信建设工程咨询有限公司

地 址: 景洪市勐腊路 38 号

邮 编: 666100

联 系 人: 余萌

电 话: 0691-2125488

传 真: ∕

电子邮件:

网 址:

行政监督单位: 勐海县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0691-3067620