

(GF-2020-0216)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永德县城镇化建设开发有限责任公司

承包人（全称）：四川路桥盛通建筑工程有限公司（联合体牵头人）

湖北天工建筑勘察设计有限公司（联合体成员）

云南省玉溪市元江创百年农业发展有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就永德县糖料甘蔗振兴产业项目 EPC+O 工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永德县糖料甘蔗振兴产业项目 EPC+O 工程总承包

2. 工程地点：德党镇、永康镇、小勐统镇、大山乡、班卡乡、勐板乡、大雪山乡、亚练乡、崇岗乡。

3. 工程立项批准文号：2412-530923-04-05-243923。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 项目建设内容：项目涉及土地流转规模 60000 亩，其中一期计划实施 30000 亩，二期计划实施 30000 亩。包括土地整理工程、田间道路工程、灌溉与排水工程、农田生物防控系统、设备购置。

6. 工程承包范围：

（1）工程测绘部分：完成本项目流转实施地块的地形测绘工作，工作内容包括但不限于：出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关测绘规范标准及设计要求的工程测绘地形图，配合工程设计专家评审并承担测绘缺陷责任、协调工作及相关后续服务等直至本项目竣工验收（具体测绘面积及任务以发包人实际委托的为准），未经甲方同意，测绘单位不得擅自将测绘成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由测绘方承担。

（2）工程设计部分：完成本项目暂定工程建安费 20090.03 万元范围内的工程设计，配合发包人向相关部门的报批、报建、料收集等相关工作。发包人组织专家对设计承包人提交的设计成果进行专家评审，承包人根据专家评审意见进行修改，且设计成果最终取得评审通过的批复（具体以发包人实际委托为准）。未经甲方同意，设计单位不得擅自将设计成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由设计方承担。

（3）工程施工部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，最终以审核通过的设

计施工图为准。（具体以发包人实际委托为准）

（4）运营部分：对土地流转、工程设计、工程施工等关键环节提出合理化建议。对竣工验收合格后移交地块的甘蔗种植管理工作。管护内容包括但不限于选种、甘蔗栽植、灌水、施肥、除杂草、病虫害防治、补植补种、收成收割、防风、防汛、防寒、清理等。

（具体以发包人和云南省玉溪市元江创百年农业发展有限公司签订运营补充协议为准，和本合同具有同等法律效力）

二、合同日期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：发包人提供工程测绘及工程设计承包人开展工作所需的本项目可行性研究报告成果及批复，（2021-2035 年）国土空间总体规划数据，带坡度的三调及 2023 年国土变更调查数据，（2021~2025 年）地质灾害防治十四五规划数据，三区三线（永久基本农田、城镇开发边界、生态保护红线）数据，永德县最新年度变更影像数据，水利发展规划（河湖水位线）数据，永德县最新年鉴数据，已实施过的项目范围线数据，永德县 2019 年耕地质量年度更新评价成果数据，永德县登记数据、永德县等高线图层数据，土地流转协议、租地合同等相关资料前提下，工程测绘及工程设计满足总工期及承包人要求。

计划开始运营日期：年 月 日。

计划结束运营日期：年 月 日。

运营总日历天数：3650 天，运营总日历天数与根据前述计划日期计算的运营天数不一致的，以运营总日历天数为准。

三、工程质量标准

（1）测绘质量标准：发包人提出测绘任务后，承包人根据国家、地方及行业现行测绘标准、规范和规程，出具准确、真实和可靠的测绘成果文件，达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案，

（2）设计质量要求：发包人提出设计任务后，承包人根据国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程，出具准确、真实和可靠的设计成果文件，根据专家评审意见修改直至通过并取得批复意见，满足使用功能需求，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建，并对所提供的设计成果及工程质量负终身责任。

(3) 施工质量要求: 符合设计文件要求, 严格按照施工图纸、《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范的要求施工, 工程完工后验收合格并通过备案。

(4) 运营质量要求: 所用农药、化肥、生产调节剂、地膜等材料符合国家、地方及行业现行相关标准和规范, 杜绝使用化学合成的农药、化肥、成长调节剂等物质。满足甘蔗种植规范要求, 结合发包人确定并批准的甘蔗种植及管护方案, 达到发包人验收要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为 34891.39 万元 (大写人民币: 叁亿肆仟捌佰玖拾壹万叁仟玖佰元整)

:

其中 (1) 测绘费折扣率为 78.0 %; 暂定合同价 388.30272 万元 (大写人民币: 叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾柒元贰角) 含税, 最终结算以发包人实际委托的测绘面积作为工程测绘费的最终核算基数, 并以投标的折扣比例计算。

(2) 设计费折扣率为 79.0%; 暂定合同价 465.237233 万元 (大写人民币: 肆佰陆拾伍万贰仟叁佰柒拾贰元叁角叁分) 含税, 最终结算时结算以发包人实际委托的设计面积作为进度核算基数, 并以投标的折扣比例计算。

注: 该合同价仅限于完成建安工程费 20090.03 万元内的工程设计。

(3) 建安工程费折扣率为 98.50%; 暂定合同价 20090.03 万元 (大写人民币: 贰亿零玖拾万零叁佰元整), 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹仟陆佰伍拾捌万捌仟零玖拾捌元 (¥16588098 元), 最终结算时以发包人实际委托的工程量经第三方审核机构审定的工程量作为最终核算基数, 并以投标的折扣比例计算。

(4) 运营费双方协商后, 以签订补充协议约定为准。

暂定项目总投资费用为 38348.40 万元 (大写人民币: 叁亿捌仟叁佰肆拾捌万肆仟元整)。其中: 建安工程费用: 20090.03 万元 (大写人民币: 贰亿零玖拾万零叁佰元整)。

注: 1、工程测绘费用参照国家发展计划委员会和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准 (2002 年修订本)》, 本项目地面测量复杂程度为复杂, 测量范围暂定 60000 亩, 即暂定 40km²。承包人根据发包人提供地情况分批提交 1:500 地形图, 结算时, 以发包人实际委托的测绘面积作为工程测绘费的最终核算基数, 并以投标的折扣比例计算。

2、工程设计费用参照国家发展计划委员会和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准 (2002 年修订本)》, 专业调整系数为 0.9; 工程复杂程度调整系数为 1.15; 附加调整系数为 1.0, 工程设计费用不包含本项目工程预算费用、工程设计评审费用及竣工图编制费。结算时, 发包人实际委托的设计面积作为进度核算基数, 并以投标的折扣比例计算。

附: 1、工程测绘费用计算说明

(1) 计算方式

按照国家发展计划委员会和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定：

工程测绘费用=[地形测绘费+地形图数字化费]×测绘费折扣率，其中：

地形测绘费=测绘面积×收费基价×附加调整系数

地形图数字化费=图幅量×收费基价

（2）工程测绘费用计算

根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》表 2.2-2、表 2.2-3、表 2.6-1 计算工程测绘费用基价。

表 2.2-2：地面测量实物工作收费基价表（单位：元）

序号	项目	比例尺	计费单位	收费基价		
				简单	中等	复杂
2	一般地区	1:200	Km ²	76780	102374	163795
		1:500		33383	44510	71216
		1:1000		15174	20232	32374
		1:2000		6676	8901	14244
		1:5000		1975	2630	4210
		1:10000		1109	1478	2364

地面测量实物工作收费附加调整系数表 表 2.2-3

序号	项目	附加调整系数	备注
14	数字化测绘	1.5	

表 2.6-1：其他测量实物工作收费基价表（单位：元）

序号	项目	比例尺	计费单位	收费基价		
				简单	中等	复杂
1	地形数字化	1:500	标注图幅 (0.25m ²)	459	689	1102
		1:1000		756	1099	1732
		1:2000		1049	1509	2362
		1:5000		1966	2739	4215
		1:10000		2882	3969	6066

本项目测量范围暂定 60000 亩，即暂定 40km²，根据表 2.2-2、表 2.2-3、表 2.6-1 得：
地形测绘费=60000/1500*71216*15=4272960 元

地形图数字化费=[（60000/1500）/（500*500*0.25/1000000）]*1102=705280 元

故本项目工程测绘费用暂定为：（4272960+705280）*78%=3883027.2 元。

2、工程设计费用计算说明

(1) 计算方式

按照国家发展计划委员会和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定：

工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数。

(2) 工程设计费用计算

根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》附表一计算项目费用基价。

附表一：工程设计收费基价表（单位：万元）

序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9
6	8000	249.6
7	10000	304.8
8	20000	566.8
9	40000	1054.0
10	60000	1515.2
11	80000	1960.1
12	100000	2393.4
13	200000	4450.8
14	400000	8276.7
15	600000	11897.5
16	800000	15391.4
17	1000000	18793.8
18	2000000	34948.9

注：计费额>2000000 万元的，以计费额乘以 1.6%的收费率计算收费基价根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》表 7.3.3、附表二规定、招标文件，本工程专业调整系数 0.9；工程复杂程度（Ⅲ级）调整系数取 1.15；附加调整系数为 1.0。

本工程招标文件中的工程直接费暂定为 20090.03 万元，根据附表一内插得：
工 程 设 计 费 =[（1054-566.8）*（20090.03-20000）/（40000-20000）+566.8]*0.9*1.15=588.90789 万元

故本项目工程设计费用暂定为：588.90789*79%=465.237233 万元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为折扣率计价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明施工费、规费、税金等费用按照现行计价规范计取，不纳入折扣率计价范围。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：侯小红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025 年 2 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在云南省永德县 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：



永德县城镇化建设开发有
限责任公司(公章)

承包人：



四川路桥盛通建筑工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委

段伟安

托代理人：

(签字)

法定代表人或其委

廖郁

托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91530923MAC2ULEG1H

统一社会信用代码： 91510000780141305J

地 址：

永德县德党镇德党南路 34
号

地 址：

四川省凉山彝族自治州西
昌市北碧府路康宏国际 A
座 9 楼 1 号

邮政编码：

677600

邮政编码：

615000

电 话：

0883-5214393

电 话：

028-85532091

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

富滇银行股份有限公司临
沧永德支行

开户银行：

工行龙舟路支行

账 号：

120883790060000000572

账 号：

4402241009024521110

签订时间： 2025 年 2 月 21 日

承包人：云南省玉溪市元江创百年农业发展有
限公司(公章)



承包人：湖北天田建筑勘察设计院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

刘俊宇

法定代表人或其委托代理人：

车隼

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91530428MACR4XTE4M

统一社会信用代码: 91422800795928557H

地址: 云南省玉溪市元江县红河街道办事处红
河社区惠隆佳园 65 幢

地址: 云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处霖雨
路北城映象泮业元泰中心 A 座 607 室 B 区

邮政编码: 653300

邮政编码: 650000

法定代表人: 蒋雪

法定代表人: 车谊

联系人: 辛茂喜

联系人: 毕晋潇

电话: 18687511402

电话: 15908897780

传真:

传真: _____

电子信箱: 191878621@qq.com

电子信箱: 36121820@qq.com

开户银行: 中国农业发展银行元江哈尼族彝族
自治县支行

开户银行: 华夏银行股份有限公司昆明广福支行

账号: 20353042800100000179691

账号: 10752000000800001

签订时间: 2025 年 2 月 21 日

第二部分 通用条款

通用合同条款执行住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合制定的
《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2020-0216) “第二部分 通用条款”
内容。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：经批准的项目批复或备案文件、招标文件（含补遗、澄清通知）、投标文件，设计文件、施工图、以及合同履行中生成的图纸文件；经批准的施工组织设计；补充协议、监理人发布的变更指示；工程签证；工程会议纪要及备忘录等。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围：双方在合同履行过程中确定。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.2.3 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.2.4 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：_____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的份数：_____ / _____；发包人提供的国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____ 参照通用条款 _____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____ 参照通用条款 _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件，招标补遗、澄清文件及其附件；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）可行性研究报告编制并经甲乙双方确定 WBS 工作任务结构分解表；

（6）专用合同条款及附件、经审批的预算及计价文件；

（7）通用合同条款；

(8) 技术标准和要求、经审批的实时性施工组织设计要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：参照通用条款。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：施工组织设计书、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排等相关材料。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：参照通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：参照通用条款。

发包人的送达地址：发包人现场办公地点。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：参照通用条款。

承包人的送达地址：承包人现场办公地点。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：参照通用条款。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：参照通用条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式参照通用条款。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：参照通用条款，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：参照通用条款，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为参照通用条款。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：参照通用条款。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

2.1.2 提供工作条件

2.2 提供基础资料

2.3 支付合同价款

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

发包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.1 发包人代表

发包人代表的职责：_____。

发包人人员职责：

容: _____; 工程师权限: _____。

11

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：执行通用条款。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用条款。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：执行通用条款。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用条款。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务： / 。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：

履约担保的形式：现金保证金加银行保函。

履约担保金额：3000 万元人民币（大写人民币：叁仟万元整）。

履约担保的期限：合同签订 10 个工作日内由联合体牵头人将履约担保金打入发包人指定账户。自提交履约保证金之日起 6 个月后次日退款，同时办理同额度银行保函。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：侯小红；

执业资格或职称类型：二级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：川 2512014201516322；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，责令承包人限期签订劳动合同并补缴社会保险，否则有权要求承包人变更项目经理，同时变更项目经理的违约责任由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：派驻的项目经理确需离开现场时，应事先书面通知（项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力） 监理人，并取得监理人及发包人的书面同意。项目分阶段、分批实施的按项目实际确定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：（1）项目经理擅自离开施工现场的，按每次人民币 5000 元向发包人支付违约金。（2）项目经理擅自离开施工现场每月累计达到 5 次（含 5 次）的，发包人有权要求承包人更换项目经理，且项目经理每更换一次须向发包人支付违约金 2 万元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。项目经理在承包人授权范围内行使权利，工程总承包项目经理在授权范围内的行为后果由承包人承担。

承包人需要更换工程总承包项目经理，须提供经承包人法定代表人签署的申请，选派不低于原项目经理资格条件的人员作为继任项目经理，经发包人书面同意后方可更换；承包人未经发包人同意不得自行更换项目经理。

4.3.4 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。承包人不得拒绝发包人要求更换项目经理的要求，如拒不执行，发包人有权终止合同。承包人每更换一次项目经理，将承担每次人民币 2 万元的违约金。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：未经监理工程师或发包人批准擅自更换项目关键人员的，按每次人民币 5 万元向发包人支付违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：（1）项目关键人员包括：①施工单位现场技术负责人、安全员、质量员。②设计单位项目负责人。

发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目关键人员，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目关键人员的岗位证书、管理经验等资料书面通知发包人。承包人不得拒绝发包人要求更换项目关键人员的要求，如拒不执行，发包人有权终止合同。承包人每更换一次项目关键人员，将承担每人每次人民币 1 万元的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人现场管理关键人员离开现场每月累计不超过 3 天（含 3 天）的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 3 天（含 3 天）的，应通知监理人，并征得发包人书面同意，同时，对超出部分，按每人每天人民币 2000 元向发包人支付违约金。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同

意。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：禁止转包，本项目主体部分或关键性工作部分不得分包，涉及非主体、非关键性工作、专业工程等需进行分包的需经发包人同意，且分包商必须具备相应承包资格和能力。承包人应当就分包项目向发包人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

其他关于分包的约定：承包人对外分包应确保分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。分包费用包含在本项目投标报价中，由本项目中标单位向分包单位支付该笔费用，发包人不再予以支付任何费用

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按照通用合同条件执行。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照本合同约定的各承包人的工作实施范围及职责，进度款由发包人分别支付给各承包人，由各承包人分别开具发票给发包人。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：因政策、法律法规、行业规范等调整、改变造成的生产要素价格波动。

第5条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：参照通用条款。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：项目实施过程中确定，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：发包人与承包人共同比选确定第三方审查单位。

5.2 培训

培训的时长为项目实施过程中确定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必

要条件为项目实施过程中确定。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按国家、行业、地方有关规定及发包人要求执行。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：按国家、行业、地方有关规定及发包人要求执行。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定： / 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按照承包人投标文件执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：项目实施过程中确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：项目实施过程中确定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：执行通用条款。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：项目实施过程中确定。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：项目实施过程中确定。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：项目实施过程中确定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按国家、行业、地方相关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：按国家、行业、地方相关规定执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用条款。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：执行通用条款。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由发包人协调承包人办理相关手续，费用由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：执行通用条款。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：项目实施过程中另行确定。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：执行通用条款。施工控制网资料的告知期限：合同签订后、开工前。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：执行国家、行业、地方现行相关规定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人在施工开始前应向发包人提出安全防护措施，经发包人认可后实施，防护措施费用由承包人承担。承包人在发包人原有生产设施附近施工，在实施爆破、易燃、有毒、腐蚀

性物品施工时，应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，接受行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。施工期间，施工单位必须采取有效措施以确保运输车辆及各类施工机械设备作业安全。如发生安全事故导致发包人损失的，承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）标准。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：执行现行的相关规定，配合相关防疫工作。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行现行的相关规定。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：参照通用条款。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：无。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：满足发包人管理相关要求。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到后 7 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：满足发包人管理相关要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按项目现场管理要求执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：2 份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：分部分项工程开工前 7 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到后 3 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到后 3 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：满足发包人管理相关要求。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 1% 或人民币金额为：1000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：1% 或人民币金额为：1000 元。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按照省市县相关规定执行。双方均应配合提供相关手续及资料，若因一方未及时提供资料造成未履行相关职责的，由过错方承担相应责任。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 连续强降雨、雪，3 天以上，如：持续降雨超过 24 小时且雨量超过 100mm 以上；近十年来未见的异常雨、雪等；

(2) 40℃ 以上或低于-10℃ 以下并持续 3 天以上天气等；

(3) 8 级以上大风等。

(4) 指经监理人提出并由发包人确认，在该气候条件影响下，施工质量、安全、进度均不能得到保证的情况。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励：总工期提前 30 天以内发包人奖励 5 万元/天，总工期提前大于等于 30 天的奖励 10 万元/天。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款。

竣工试验的操作要求：执行通用条款。

第 10 条 竣工资料、竣工验收报告及工程接收

10.1 竣工资料及竣工验收报告

10.1.1 竣工验收报告的格式、份数和提交时间：4 份，项目整体竣工验收前 30 天

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：纸质版陆套、电子版（达到相关部门档案管理要求提供），工程竣工验收后 30 天内。

10.1.2 工程竣工验收后 30 天内，向发包方提供一式肆份完整的、经核验签证后的竣工资料，竣工资料需达到相关部门档案管理要求；不符合相关部门验收备案、入档要求的修改、重编、补充等费用由承包人负责。承包人应在规定的时间内取得工程档案合格证。竣工资料编制等费用由承包人负责。

10.1.3 协助发包人做好项目竣工资料、工程验收资料及其他资料的收集、归档工作；
10.1.4 配合发包人办理防雷检测审批手续（如有），取得防雷合格证；
10.1.5 配合发包人办理消防设计（如有）审核、验收审核，取得消防验收合格意见书；
10.1.6 向发包人提供特种设备监督检验合格报告，配合发包人办理使用登记证；
10.1.7 承包人应准备符合当地相关行政主管部门要求的工程竣工验收备案文件，并协同发包人在工程竣工验收合格之日起 30 日内完成工程竣工验收备案。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程接收的先后顺序执行通用条款，颁发工程接收证书后 7 天内接收。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工验收 3 个月内提交纸质资料及电子文档，份数综合考虑。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的合理费用。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人无正当理由不移交工程的，承包人自应当移交工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的合理费用。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条款执行。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后 15 日内完成竣工退场。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：如有需要，以发包人书面通知为准。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月（自竣工验收之日起算）。

11.2 缺陷调查

11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：（1）发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，属于保修范围、内容项目，承包人应当在接到发包人书面保修通知之日起 7 天内到达工程现场并修复缺陷或损坏；（2）情况紧急，需要承包人立即修复缺陷或损坏的，承包人应在接到发包人书面通知后，立即赶往工程现场并修复缺陷或损坏。

11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复

义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后__7__天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照国家相关规定执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____/_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____/_____。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后__7__日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后__7__日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照专用合同条款 13.3.3.1 变更估价原则执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____/_____。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按照专用条款第 14.1.2 条款、14.1.3 条款执行。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。

招标投标程序及其他约定：_____/_____。

13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 7 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人：

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.5.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按专用条款第 14 条执行。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：折扣率计价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

(1) 施工过程中主要材料价格按 14.1.3 条款按施工图纸编制工程量清单及计价文件的编制载明材料单价作为基准价。施工过程中主要材料单价调整按月调整，材料单价以工程量清单或计价文件中载明材料单价为基础，涨跌幅在 5% 以内（含 5%）时，不作调整，涨跌幅超过 5% 时，超过部分据实调整。

(2) 在施工期间，建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件，如：定额人工费调整、税金税率等，按政策文件规定根据建设管理各方认定的工程形象进度逐批次调整。

(3) 合同范围以内的施工项目发生设计变更或施工变更时，工程量经现场监理工程师及发包人代表审核签字或盖章并报第三方造价咨询机构审定后，按实增减。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

(1) 合同签订后，承包人按审查通过的施工图纸编制工程量清单及计价文件，由发包人委托具备资质的造价咨询机构进行审查，以经审定的工程量清单及计价文件作为过程结算与支付的依据，工程量以实际发生的合格工程数量为准。主要材料价格采用签订合同当月《云南省临沧市价格信息》中永德县的材料信息价格。无材料信息价格的主材价格，参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》临沧基价区价格，《云南省临沧市价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》均无材料价的，由发包人、监理、造价咨询单位、承包人四方共同确定。

(2) 工程量清单及计价文件编制依据：合同、审图合格的施工图、签证变更、施工现场条件、经批准的施工组织设计及相关技术文件，并执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《关于发布施行云南省 2020 版建设工程造价计价标准的通知》相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同暂定价的 20%。

付款支付期限：合同签订后 30 日内。

预付款扣回的方式：施工完成工程进度 60%时开始扣回，至工程进度完成 97%时扣完。

测绘、设计按照专用合同条款 14.3.2 进度付款审核和支付原则执行

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：每月 25 日，承包人依据经审定的工程量清单及计价文件，根据实际完成的合格工程数量和实际的采购材料价格，按国家及地方相关法规、计价规则及计价文件等计算分部分项工程费、措施费、安全文明施工费及其他项目费，向发包人、监理单位及第三方过程造价咨询单位提交已完工程进度报表，上报后的 7 天内完成审核。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按照发包人管理要求提供。

进度付款申请单应包括的内容：按照发包人管理要求提供。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交的进度付款申请单后 7 日内；发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到经监理审查确认的进度付款申请单后 7 日内；发包人工程进度款支付比例：每月已完工程量经发包人第三方审计单位审定及发包人确认后，按 80%比例进行支付，拨付至合同价款的 80%停止支付，工程竣工验收后（经全过程造价控制单位结算审核并出具报告后）7 日内支付至合同价款的 90%，竣工结算审计完成后（经发包人上级审计主管部门结算审计完成后）7 日内支付到审计结算价款的 97%，剩余 3%质量保修金，缺陷责任期满后 14 日内一次性不计息支付。

工程测绘费：合同签订后 30 日内支付至暂估合同总价的 20%，根据发包人实际委托的测绘面积作为进度核算基数，提交测绘成果经工程设计评审通过后 7 日内支付至核算价的 90%，竣工验收后 7 日内支付核算价的尾款 10%。

工程设计费：合同签订后 30 日内支付至暂估合同总价的 20%，根据发包人实际委托的设计面积作为进度核算基数，提交工程设计成果经工程设计评审通过后 7 日内支付至核算价的 90%，竣工验收后 7 日内支付核算价的尾款 10%。

运营费支付：双方协商后另行签订补充协议。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 30 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：___/___。

14.4.2 付款计划表的编制要求与审批：___/___。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照发包人管理要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：按照发包人管理要求提供。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 30 天内

发包人完成竣工付款的期限：发包人审批通过竣工付款材料后 30 天内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___(2)___种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：___/___；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第___(2)___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：___/___，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：采用银行保函。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：执行通用条款。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：执行通用条款。

14.8 运营费结算

双方协商支付，以签订补充协议为准。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 按通用条款执行；(2) 承包人未按本合同约定足额缴纳 3000 万元履约保证金，视为承包人违约，发包人有权当单方解除和终止合同，由此造成各方损失，发包人不承担任何经济赔偿责任。(3) 承包人违反本合同“4.5 分包”约定的，应当向发包人支付违法转包、分包部分工程结算价的 20%违约金。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：以书面通知中要求的时间为准。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条款执行。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行和按本合同 15.2.1 款执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：(1) 发包人实质上未能根据合同约定行其义务，构成根本性违约；

(2) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

(3) 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和(或)清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果；

(4) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；

(5) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书(或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日)后第 84 天的；发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延，若造成费用损失的，应按

时计取。

16.3 发包人和承包人协商解除合同：因政策调整等造成项目资金筹措无法足额解决的情形，发包人和承包人协商解除合同。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）火山爆发、泥石流、暴风（雪）、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；

（2）核反应、辐射或放射性污染；

（3）空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成爆炸、火灾；

（4）公共突发事件；

（5）因国家政策法规、行业主管部门相关规定所导致的停工等情况；

（6）其他法定情形。

17.2 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人提供的施工设备的损坏由发、承包人共同承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

（7）不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。

不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.3 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人须以发包人的名义，投保第三者责任险，保险金额及费率由承包人与发包人同意的保险人商定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： (1) 本项目的工伤保险应按项目参加工伤保险，工伤保险费为不可竞争费，办理保险时按实交足保险费。

(2) 工伤保险保障的范围须覆盖项目使用的所有人员。

(3) 应在基层工会组织中设工伤保障专员一名，负责全程监督并落实工伤职工的情况。。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：
按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定： (1) 意外伤害保险

本项目的意外伤害保险应按项目参加意外伤害保险，办理保险时按实交足保险费。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件： 按通用条款执行。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向永德县人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人：永德县城镇化建设开发有限责任公司

承包人：四川路桥盛通建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 永德县糖料甘蔗振兴产业项目 EPC+O 工程总承包，订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：所有工程承包范围内的绿化、景观、建筑、道路、桥梁、闸坝、给排水、照明、构筑物等工程及相应设备因工程质量问题造成的维修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）永德城镇化建设
开发有限公司
地址：永德县德党镇德党南路 34 号



承包人：（公章）四川路桥盛通建
筑工程有限公司
地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北
碧府路康宏国际 A 座 201 号



法定代表人或委托代理人：（签字）

段伟安

法定代表人或委托代理人：（签字）

廖郁

电话 0883-5214393

电话：028-85532091

传真：

传真：

开户银行：富滇银行股份有限
公司临沧永德支行

开户银行：工行龙舟路支行

帐号：120883790060000000572

帐号：4402241009024521110

统一社会信用代码：91530923M

统一社会信用代码：915100007

AC2ULEG1H

80141305J